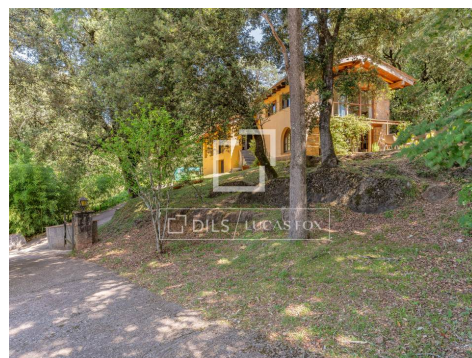


1 590 000 € Herrgård - Till salu - Ny

Herrgård med 9 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17813

9	5	454m ²	7.558m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 590 000 € Herrgård - Till salu - Ny

Herrgård med 9 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Exklusiv lantgård på 454 m² på en tomt på 7 758 m² i Vall de Bianya. Tre fristående hus, saltvattenpool och en väletablerad lantlig boendeverksamhet i en miljö av absolut avskildhet.

Det finns platser vars arkitektur tycks ha sprungit ur själva landskapet. Denna egendom är en av dem.

I Vall de Bianya, där eklundar och ängar skapar ett av de mest fridfulla landskapen i La Garrotxa, utvecklas fastigheten med en naturlighet som endast ägs av de byggnader som har utvecklats utan att förlora sin essens. Dess 454 m² bebyggda yta, belägen på en 7 758 m² stor tomt, försöker inte påtvinga sig omgivningarna; de är en del av dem.

Stenen bevarar minnet av det ursprungliga bondgården. Träet tillför värme. Ljus tränger mjukt in i varje rum och följer timmarna som går, medan landskapet blir en ständig närvaro genom fönstren, terrasserna och utomhusutrymmena. Allt inbjuder dig att varva ner och återknyta kontakten med en miljö där naturen sätter dagens rytm.

Komplexet består av tre helt oberoende bostäder, en ovanlig konfiguration som erbjuder extraordinär mångsidighet. Huvudbostaden behåller karaktären av traditionell katalansk arkitektur; den mysiga stugan erbjuder ett intimt och charmigt utrymme; och en elegant, nybyggd lägenhet innehåller en modern tolkning av komplexet, vilket visar att tradition och modernitet kan samexistera i perfekt harmoni.

Utöver att vara en privatbostad, inrymmer fastigheten en väletablerad, noggrant utvecklad och fullt fungerande landsbygdsboendeverksamhet. Denna dubbla karaktär – både boende och affärsverksamhet – gör det möjligt för den framtida ägaren att fortsätta med en redan etablerad och erkänd verksamhet, eller att omtolka den enligt sin egen vision, vare sig det är som ett boutiqueboende, en plats för wellness-retreater, företagsevenemang eller naturbaserade upplevelser.

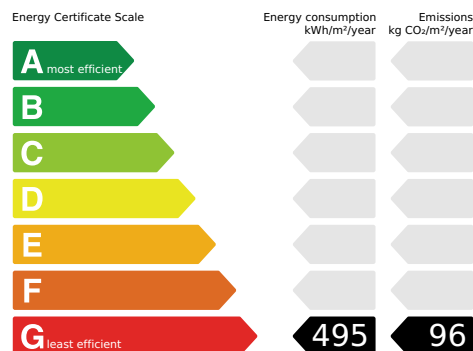
La Garrotxas växande framträdande roll som en hållbar och högkvalitativ turistdestination gör denna egendom till en särskilt attraktiv tillgång för dem som vill kombinera kulturarv, livskvalitet och en investering med potential.

Utomhus smälter trädgården sömlöst in i den omgivande skogen och respekterar topografin och den befintliga vegetationen. Saltvattenpoolen är diskret integrerad i landskapet, medan terrasserna, verandorna och relaxområdena gör att gästerna kan njuta av lugnet och skönheten i omgivningarna när som helst på året.



lucasfox.se/go/gir70510

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 590 000 € Herrgård - Till salu - Ny

Herrgård med 9 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Fastigheten har alla nödvändiga bekvämligheter för en modern bostad, inklusive oljevärme, värmepump, luftkonditionering, två eldstäder, vattenförsörjning kompletterad med egen brunn, garage och nödvändiga tekniska tjänster för att säkerställa effektiv drift året runt.

Mer än en fastighet representerar denna egendom ett sätt att bebo territoriet: en plats där arkitekturen dialogerar med landskapet, där autenticitet möter modern komfort och där bostadsvärde samexisterar naturligt med ett fullt konsoliderat affärsprojekt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 590 000 € Herrgård - Till salu - Ny

Herrgård med 9 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona



Fastigheten ligger i La Garrotxa, Girona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har 454 m² bebyggd och användbar yta. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 590 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHG00248420001, finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien