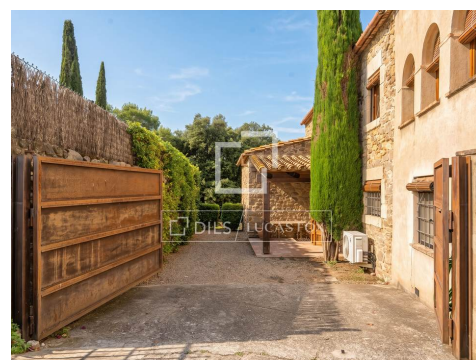
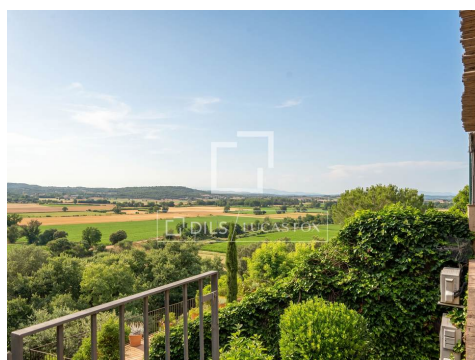


1 180 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 175m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

3	4	260m ²	856m ²	175m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 180 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 175m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Charmigt hus på 260 m² i ett exklusivt område i Baix Empordà med 3 sviter, stort vardagsrum med öppen spis, spektakulär terrass med öppen utsikt över landskapet, luftkonditionering, värme och utomhusparkering.

Lucas Fox presenterar detta charmiga hus beläget på toppen av en kulle, en av de mest autentiska och fridfulla enklaverna i Baix Empordà, omgivet av natur och med magnifik öppen utsikt över områdets lantliga landskap.

Fastigheten, med en bebyggd yta på 260 m² på en tomt på 856 m² med en naturlig sluttning, en egenskap som ger den en dominerande position över landskapet och gör att den kan njuta av stor avskildhet och privilegierad utsikt över de omgivande fälten.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum utformat för att maximera naturligt ljusinsläpp och kontakten med utomhusmiljön. Köket med öppen planlösning flyter sömlöst in i matsalen, medan det stora vardagsrummet med öppen spis ger värme och karaktär till hemmet. På denna våning finns även ett skafferi, tvättstuga och en gästtoalett.

Husets stjärna är utan tvekan dess spektakulära terrass, ett exceptionellt utrymme som fungerar som en naturlig förlängning av vardagsrummet och varifrån du kan njuta av magnifik öppen utsikt över landskapet, perfekt för att dela långa samtal efter middagen, möten med vänner eller helt enkelt koppla av i en miljö av absolut lugn.

På första våningen finns sovrumsdelen, som består av tre rymliga sovrum med dubbelsäng, alla med egna badrum, vilket erbjuder maximal komfort och avskildhet.

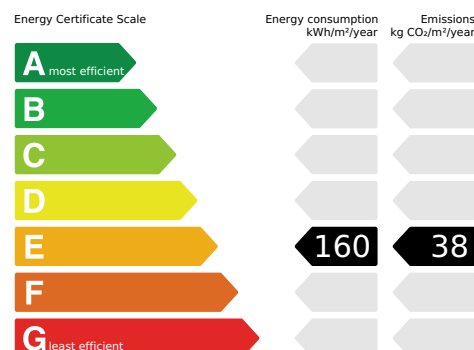
Fastigheten har även utomhusutrymme för att parkera ett eller två fordon på sidan av huset och är utrustad med oljevärme och luftkonditionering, vilket garanterar en behaglig temperatur året runt.

En unik möjlighet att förvärva ett charmigt hem i ett av de mest eftertraktade områdena i Empordà, perfekt både som primärbostad och som andra hem för att njuta av den autentiska medelhavslivsstilen.



lucasfox.se/go/gir70575

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 180 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 175m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona



Fastigheten ligger i Baix Empordà. Den erbjuder 260 m² bebyggd yta och 240 m² användbar yta. Fastigheten presenteras i utmärkt skick. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP), förutom vid nybyggnation, då moms och stämpelskatt (AJD) tillkommer. Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett energideklaration. Beträffande inflyttningsdeklarationen har vi den med referensnummer CHG*****, och den kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. AICAT-registreringsnummer: 13225 och API-registreringsnummer: 4089, visas i enlighet med gällande lagstiftning.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien