

1 650 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Magnifikt renoverad lantgård i ett privilegierat läge i Alt Empordà

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

7            8            876m<sup>2</sup>      5.000m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 650 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Magnifikt renoverad lantgård i ett privilegierat läge i Alt Empordà

**Magnifikt renoverad lantgård i ett privilegierat läge i Alt Empordà med avskildhet, lugn och god tillgång till de omgivande städerna.**

Inbäddat i hjärtat av den fantastiska landsbygden i Alt Empordà, har denna exceptionella lantgård kärleksfullt restaurerats av sin nuvarande ägare med oklanderlig smak, vilket bevarar sin autentiska rustika karaktär samtidigt som den sömlöst integrerar moderna bekvämligheter och modernt boende.

Omgiven av natur och med hisnande utsikt över bergen erbjuder fastigheten fullständig lugn och avskildhet samtidigt som den har perfekta förbindelser till några av regionens mest eftertraktade städer. Den ligger bara 20 minuter från Figueres, 10 minuter från den medeltida staden Besalú och 15 minuter från den vackra sjöstaden Banyoles. Närliggande byar erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter, inklusive utmärkta restauranger, bagerier, slakteributiker, apotek och lokala butiker, vilket gör att invånarna kan njuta av det bästa av lantlivet utan att offra bekvämlighet.

Godset ligger på cirka 5 000 m<sup>2</sup> vackert underhållen mark och erbjuder en mängd olika inomhus- och utomhusutrymmen utformade för att avnjutas under alla säsonger.

Huvudhuset har sex rymliga dubbelrum, alla med eget badrum.

Bottenvåningen välkomnar boende och gäster genom en imponerande entréhall med vackra, rustika originaldetaljer. På denna våning finns ett charmigt och praktiskt sommarkök med direkt tillgång till innergården och poolen, ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum, en gästtoalett och ett grovkök.

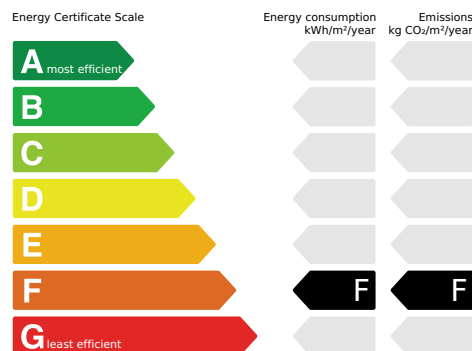
På första våningen finns det stora köket, en generös matplats och ett inbjudande vardagsrum, vilket skapar en varm och bekväm miljö för vardagsliv och underhållning. Denna våning erbjuder också tre rymliga dubbelrum, alla med eget badrum.

På andra våningen finns ytterligare ett vardagsrum och matplats med spektakulär panoramautsikt över de omgivande bergen. Denna våning inkluderar också ytterligare två dubbelrum med eget badrum, tillsammans med ett stort rum som för närvarande används för förvaring, vilket erbjuder utmärkt potential för omvandling till ett sjunde sovrum, ett hemmakontor, en konstnärateljé eller ytterligare bostadsyta.



[lucasfox.se/go/gir70632](https://lucasfox.se/go/gir70632)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Spa, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 650 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Magnifikt renoverad lantgård i ett privilegierat läge i Alt Empordà

Utanför erbjuder ett separat annex exceptionell mångsidighet och är idealiskt som yogastudio, privat gym, wellnessavdelning eller kreativ verkstad. Det är fullt utrustat med badrum och bastu, vilket skapar en fridfull tillflyktsort tillägnad avkoppling och välbefinnande. Intill annexet finns två täckta parkeringsplatser.

Denna anmärkningsvärda fastighet passar perfekt som ett rymligt familjehem, en lyxig semesterort eller en enastående affärsmöjlighet inom gästfrihet eller wellness. Genom att kombinera autentisk karaktär, generöst boende, moderna bekvämligheter och ett avundsvärt läge erbjuder den en sällsynt möjlighet att uppleva det allra bästa av livet i en av Girona vackraste regioner.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 650 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Magnifikt renoverad lantgård i ett privilegierat läge i Alt Empordà



Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen; i detta fall gäller följande: överlåtelseskatt. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Ett energicertifikat finns tillgängligt för fastigheten. Beträffande inflyttningsintyget har vi det, med nummer , vilket vi kommer att tillhandahålla på begäran av den intresserade parten. Status som stor fastighetsinnehavare: Nr. ALCAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien