

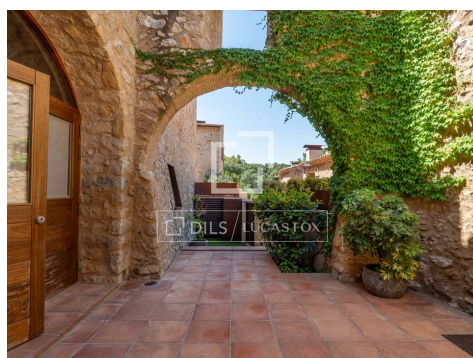
1 100 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Excellent masia med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17213

3	3	297m ²	30m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 100 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Excellent masia med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Charmigt hus med historisk och modern design till salu bara 5 km från de bästa stränderna på Costa Brava, i Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenterar exklusivt detta magnifika hus beläget i Esclanyà, ett charmigt historiskt centrum i Baix Empordà med den lantliga essensen av området, bara några minuter från de mest emblematiske vikarna på Costa Brava som Begur, Tamariu, Llafranc och Calella de Palafrugell.

Fastigheten är en del av en traditionell katalansk bondgård från 1790, varsamt renoverad för att erbjuda en exceptionell kombination av traditionell karaktär och modern komfort. Den har en byggyta på 297 m² och utmärker sig genom sin diskreta elegans, restaurerade tidstypiska detaljer som välvda tak och ursprungliga stenvägg, rikligt med naturligt ljusinsläpp och en funktionell planlösning.

Det är integrerat i ett unikt komplex med mer än 7 000 m² anlagda områden och utrymmen i medelhavsstil, såsom en swimmingpool, ekologiska trädgårdar, rastplatser och utomhusområden för fritidsaktiviteter.

Huset är fördelat på två bekväma våningar.

På bottenvåningen finns en utomhusterrass, ett vardagsrum med öppen spis, en matsal med utgång till utomhusmiljön och ett öppet kök med modern design, en vinkällare och ett badrum.

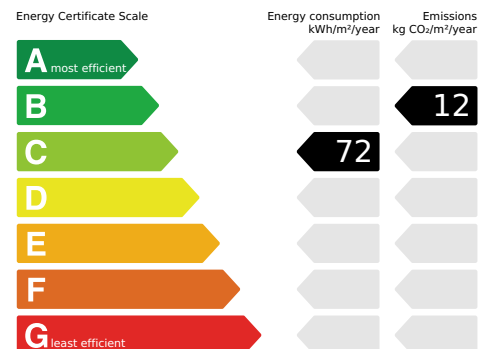
Sovrummet omfattar ett vardagsrum, tre sovrum och två badrum.

En unik fastighet, belägen i en miljö med stort naturskönt och kulturellt värde, idealisk både som en högkvalitativ primärbostad och som ett andra hem för dem som söker lugn, autenticitet och närhet till havet.



lucasfox.se/go/gir70714

Terrass, Swimming pool, Parkering, ,
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Larmsystem, Förråd, Dubbla fönster,
Chill out plats

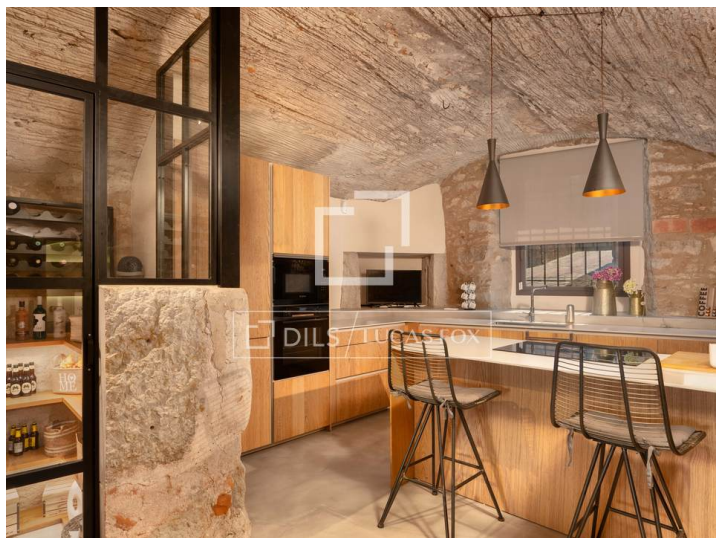


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 100 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Excellent masia med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona



Fastigheten ligger i Baix Empordà. Den erbjuder 297 m² bebyggd yta och XXX m² användbar yta. Fastigheten presenteras i utmärkt skick. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP), förutom vid nybyggnation, då moms och stämpelskatt (AJD) tillkommer. Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett energideklaration. Beträffande nyttjandeintyget har vi det med referensnummer CHG002513****, och det kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. AICAT-registreringsnummer: 13225 och API-registreringsnummer: 4089, visas i enlighet med gällande lagstiftning. Status som storskalig hyresvärd: Nej

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien