

565 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17468

3	2	240m ²	15m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

565 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Alt Empordà, Girona

Helrenoverat radhus i modern stil med rymliga rum och en 15 m² terrass, till salu i Alt Empordà.

Lucas Fox presenterar exklusivt detta totalrenoverade radhus i en av de bäst belägna byarna i Alt Empordà.

Renoveringen har noggrant respekterat husets ursprungliga väsen och bevarat element som stenmurar, gamla dörrar och smidesjärnsdetaljer, vilka perfekt kombineras med modern design och högkvalitativa ytbehandlingar.

Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen välkomnar en ljus entréhall dig som leder till sovrummet, som har ett eget badrum och tillgång till en innergård som ger gott om naturligt ljus. På samma våning finns ytterligare två sovrum, ett andra komplett badrum samt en tvättstuga och grovkök, diskret integrerade bakom träpaneler.

En elegant järntrappa leder upp till övervåningen, ett utrymme som bevarar husets historia, då det en gång inrymde byns biograf. Denna våning erbjuder ett rymligt öppet vardagsrum organiserat i tre zoner: ett vardagsrum, en matsal och ett fullt utrustat kök med öppen planlösning. Stora fönster släpper in naturligt ljus i utrymmet och erbjuder trevlig utsikt över det omgivande landskapet.

Från denna våning har du också tillgång till en terrass, den perfekta platsen att njuta av luncher och middagar utomhus under sommarmånaderna, med utsikt över Orriols Castle.

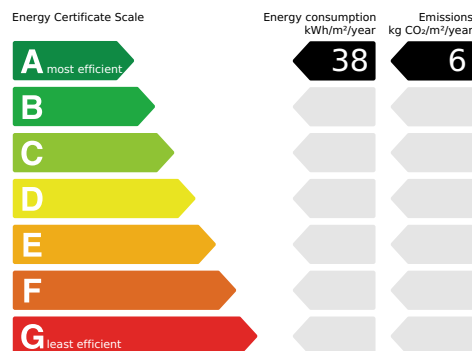
En unik fastighet, perfekt för dig som söker ett hem med karaktär, historia och alla moderna bekvämligheter i en privilegierad miljö i Alt Empordà.

För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.



lucasfox.se/go/gir70854

Terrass, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,
Solpaneler, Renoverad, Öppet kök,
Öppen spis, Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Dubbla fönster,
Domotiskt system, Chill out plats

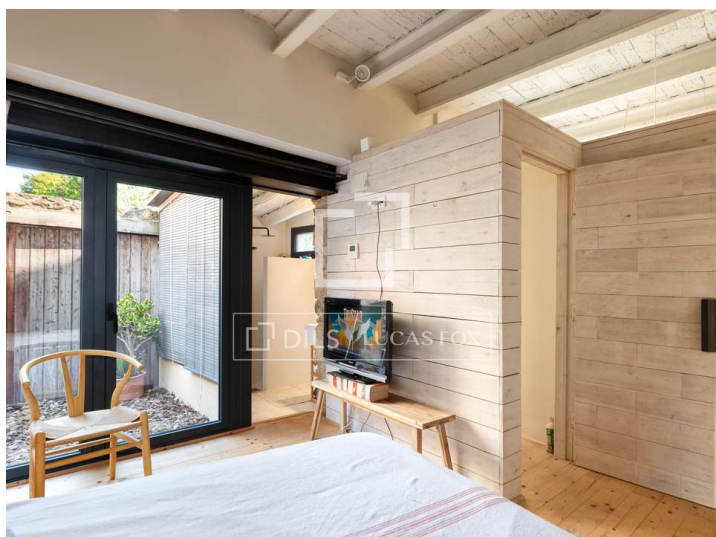


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

565 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Alt Empordà, Girona



Fastigheten ligger i Alt Empordà, Girona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 240 m² och en användbar yta på 154 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 565 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Angående inflyttningsbeviset har vi det, nummer CHG001679****, vilket vi tillhandahåller på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien