

Pris from 1 395 000 € New development

## GoldenMile LDR Byggnader, Golden Mile, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i Golden Mile, Costa del Sol med ett start pris på 1,395,000 €, 2 Byggnader tillgängliga

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris from 1 395 000 € New development

## GoldenMile LDR Byggnader, Golden Mile, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i Golden Mile, Costa del Sol med ett start pris på 1,395,000 €, 2 Byggnader tillgängliga

**Q2 2025**    **2**                                    **3 & 4**    **234m<sup>2</sup>**                    **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Byggnader till salu i Golden Mile, Costa del Sol med ett start pris på 1,395,000 €

Välkommen till en exklusiv lyxig utveckling belägen i en av Marbellas främsta platser - Golden Mile. Detta fantastiska komplex sträcker sig över 25 000 kvadratmeter av vackert anlagda trädgårdar med hisnande utsikt över Medelhavet. Bara 800 meter från stranden erbjuder det helt nya lägenheter med ett exceptionellt läge.

Den nya fasen av denna utveckling har ett block med sex lägenheter, tillgängliga i alternativ med tre och fyra sovrum, inklusive några lyxiga takvåningar i 2 plan. Till varje lägenhet ingår två parkeringsplatser och ett förråd.

Omgivna av lummiga tropiska trädgårdar skapar hyreshusen en lugn atmosfär. Utforska stigarna som slingrar sig genom grönskan och leder dig till inbjudande utomhuspooler och mysiga alkover. När natten faller, vaknar trädgårdarna till liv med fascinerande ljus, vilket förstärker den förtrollande atmosfären. Säkerhetskameror är strategiskt placerade i hela gated community.

Kliv in i dessa rymliga lägenheter, noggrant designade med känsla för detaljer. Upplev komforten med golvvärme genomgående, ett centralt larmsystem för extra säkerhet och TV, FM-radio och telefonanslutningar i varje rum. De fullt utrustade köken har högkvalitativa vitvaror från Siemens, vilket gör matlagning till en fröjd. Badrummen har eleganta Laufen-toaletter och Ritmonio-blandare i kromfinish, medan sovrummen har naturliga trägolv och resten av hemmet visar upp högkvalitativt porslinsstengods.

Njut av moderna bekvämligheter som golvvärme, Mitsubishi luftkonditionering och ett smart hemsystem för att styra persienner och ljus. Det yttre snickeriet är tillverkat av vackert Iroko-trä, vilket ger en touch av sofistikering till arkitekturen.

Utanför kan du fördjupa dig i de spektakulära gemensamma områdena med lummiga trädgårdar, automatisk bevattning och utomhusbelysning. Ta ett uppfriskande dopp i den mångsidiga poolen, uppvärmd av ett innovativt geotermiskt system, och njut av den magiska nattliga atmosfären.

Bekvämligheten fortsätter med två garageplatser och ett förråd som ingår i priset. Känn dig säker med 24-timmars övervakning och dra nytta av dedikerade underhållstjänster sju dagar i veckan.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



[lucasfox.se/go/goldenmile-ldr](https://lucasfox.se/go/goldenmile-ldr)

Pris from 1 395 000 € New development

## GoldenMile LDR Byggnader, Golden Mile, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i Golden Mile, Costa del Sol med ett start pris på 1,395,000 €, 2 Byggnader tillgängliga

**Q2 2025**   **2**                      **3 & 4**   **234m<sup>2</sup>**           **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

Glöm inte att kliva ut på de rymliga balkongerna och terrasserna, som erbjuder enastående havsutsikt över de vackra trädgårdarna. Välkommen till en värld där lyx och paradiset flätas samman, där drömmar blir verklighet på Marbellas Golden Mile.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	1 395 000 €	Våning 0	4 Sovrum 4 Badrum	234m <sup>2</sup> , Terrass 32m <sup>2</sup>
Takvåning	2 595 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	349m <sup>2</sup> , Terrass 156m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



Pris from 1 395 000 € New development

## GoldenMile LDR Byggnader, Golden Mile, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i Golden Mile, Costa del Sol med ett start pris på 1,395,000 €, 2 Byggnader tillgängliga

**Q2 2025**    **2**                            **3 & 4**    **234m<sup>2</sup>**            **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien