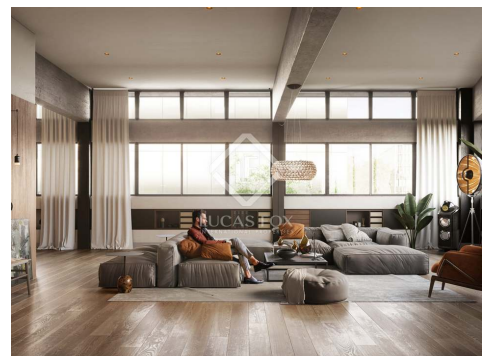
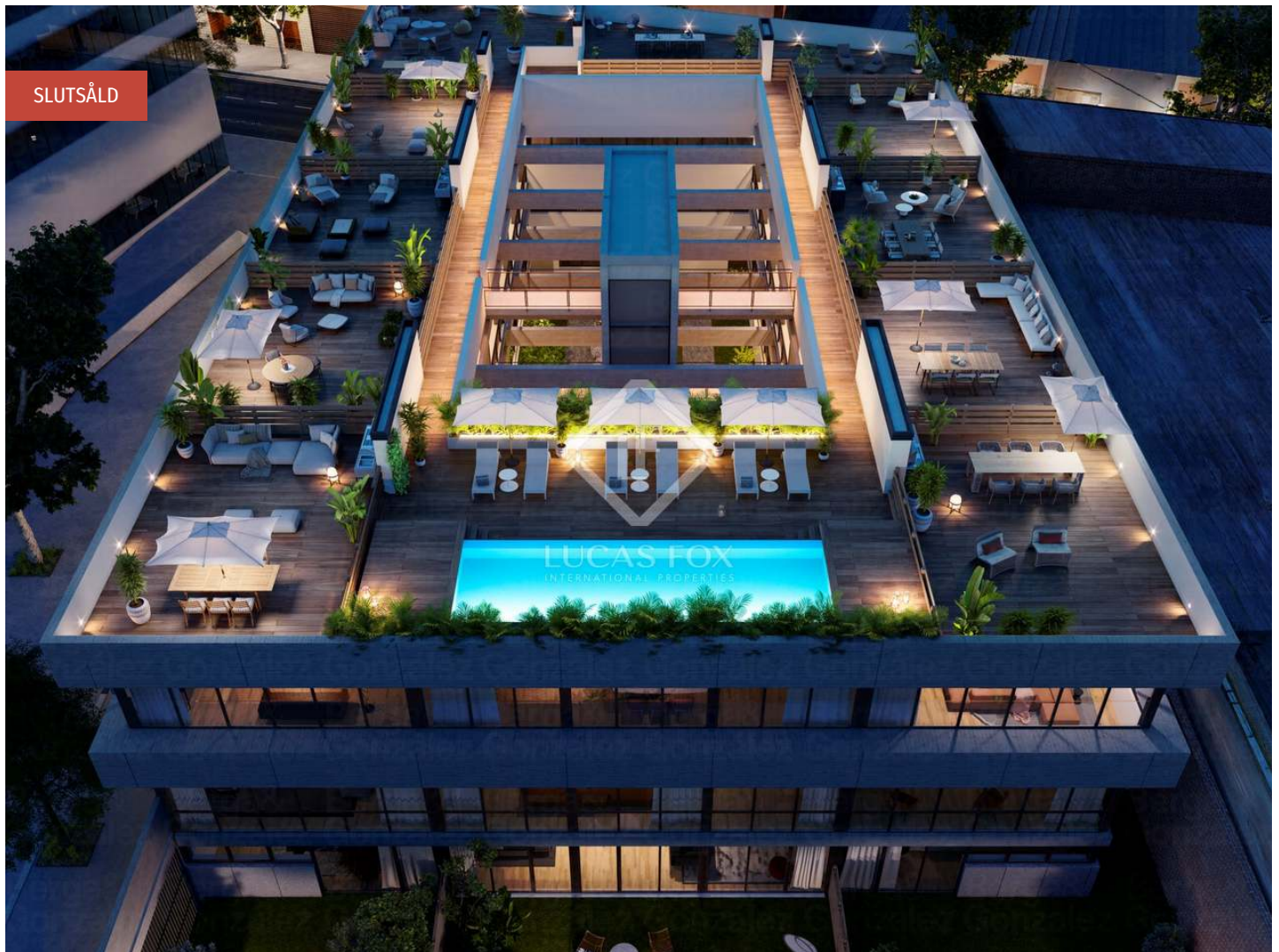


## Pris på begäran New development - Slutsåld

# Goldsmith Lofts Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Pris på begäran New development - Slutsåld

# Goldsmith Lofts Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona

Denna exklusiva nya utveckling ligger nära Plaça de les Glòries och den framtida Plaça de Les Arts. Den emblematiske Cunill Goldsmith's Factory, byggd 1963, kommer att totalrenoveras för att erbjuda dig magnifika lyxlofter.

Utvecklingen erbjuder loft med ett sovrum och ett badrum, eller ett sovrum och två badrum för bostäder på mer än 100 m<sup>2</sup>. Lägenheter med denna yta har möjlighet att få två sovrum.

Rymliga hus med bästa kvalitet och ytbehandlingar i distriktet 22 @, i Poblenou, ett modernt och lugnt område som har blivit en referenspunkt när det gäller teknik, konst och innovation i centrum av Barcelona. Området är i ständig omvandling och ligger nära platser av kulturellt intresse som Teatre Nacional, L'Auditori, Universitat Pompeu Fabra och Design Museum.

Fastigheterna kommer att vara ett riktmärke vid renovering och omvandling av gamla industrilokaler till hem med avancerad design som respekterar miljön, med trädgårdar och öppna ytor i både gemensamma och privata områden.

Hemmen sticker ut för sin högkvalitativa finish och lösningarna som används för att bevara de ursprungliga arkitektoniska och designegenskaperna, samtidigt som de skapar öppna hus med stora fönster och rikligt med naturligt ljus.

Byggnaden, som har en nord- och sydostlig riktning, erbjuder totalt 33 loft över 3 våningar. Byggnadens lobby kommer att anslutas via hissen och trappan till alla övre våningar. Dessutom erbjuder byggnaden en underbar takpool som är idealisk för avkylning under sommarmånaderna.

Hemen har de bästa ytorna för att garantera din maximal komfort och är utrustade med kanaliserad varmkall luftkonditionering, videointercom, solvärmevärmvatten med elpannstöd och fullt utrustade kök med Balay induktionshäll, multifunktionsugn Balay, Bosch monterad diskmaskin och kylskåp Combi Liebherr.

### slingor

- Återställd emblematiske industribyggnad
- Högt i tak - bottenvåningen 2,8 m, första våningen 3,2 m
- Kombination av gamla och moderna element med en miljövänlig design
- Gemensamma och privata utomhusområden
- Luftkonditionering, videointercom, varmt vatten med solenergi

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/goldsmith-lofts](http://lucasfox.se/go/goldsmith-lofts)

## Pris på begäran New development - Slutsåld

# Goldsmith Lofts Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu I Poblenou, Barcelona

- Förråd för varje fastighet
- Parkeringsplats för cyklarna

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	Såld	Våning 0	1 Sovrum 1 Badrum	75m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 0	1 Sovrum 1 Badrum	59m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 0	1 Sovrum 1 Badrum	109m <sup>2</sup> , Terrass 86m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Pris på begäran New development - Slutsåld Goldsmith Lofts Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu I Poblenou, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien