

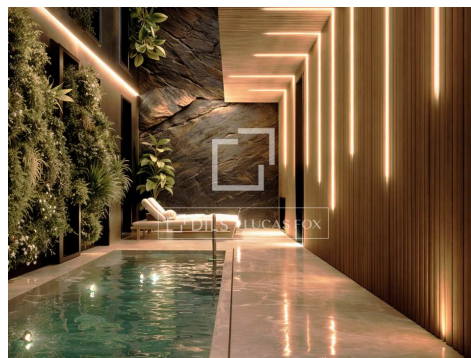
Pris from 2 219 280 € New development - Slutsåld

GP 20 Lägenheter, Goya, Madrid

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Goya, Madrid med ett start pris på 2,219,280 €

Q1 2027 Beviljats

Slutförd Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris from 2 219 280 € New development - Slutsåld

GP 20 Lägenheter, Goya, Madrid

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Goya, Madrid med ett start pris på 2,219,280 €

Dils Lucas Fox presenterar detta exklusiva nya projekt beläget på General Pardiñas 20, i hjärtat av Goya-distriktet. Byggnaden inrymmer ett noggrant utvalt urval av lägenheter med tre och fyra sovrum, med eleganta och ljusa utrymmen, funktionell planlösning, rymliga terrasser i vissa enheter och högkvalitativa ytbehandlingar.

Projektet kännetecknas av sin moderna arkitektur och den senaste hållbara tekniken. Bostäderna använder mycket energieffektiva lösningar, såsom aerotermisk uppvärmning och kylning, golvvärme, oberoende rumskontroller med AirZone-systemet, integrerad hemautomation och högpresterande fönster och dörrar. Dessutom optimerar det innovativa Deplosun-systemet inläppet av naturligt ljus till innergårdarna, vilket ökar ljusstyrkan i utrymmena.

De gemensamma utrymmena är utformade för de boendes avkoppling och välbefinnande. Dessa inkluderar en elegant uppvärmd inomhuspool med motionsbana, ett spa med bastu, hamam och färgterapidusch, ett fullt utrustat gym, ett coworking-utrymme, en takterrass med trädgård, conciergeservice och cykelparkering med tvättplats.

Byggnaden har BREEAM-certifiering, vilket garanterar höga standarder för hållbarhet, energieffektivitet och komfort. Allt detta gör den till en exceptionell möjlighet för dem som söker ett modernt hem i ett av Madrids mest prestigefyllda områden.

Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att boka ett privat besök.

Energideklaration och inflyttningsdeklaration tillgängliga eller under utveckling beroende på projektets färdigställandestatus. Överlåtarstatus: stor fastighetsägare.

Försäljningspriset inkluderar inte moms (10 %) eller några kostnader i samband med köpet. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren, vilka kan specificeras på begäran.

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

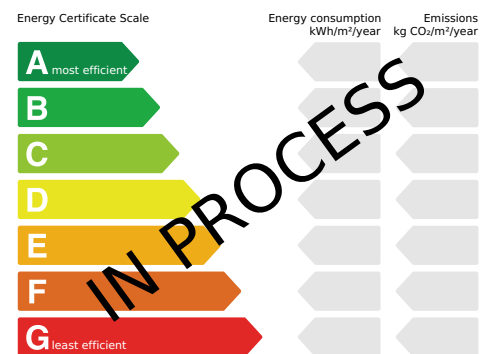
Informationen som lämnas är endast vägledande och utgör inte ett kontraktuellt erbjudande; den kan komma att ändras. Ytterligare information och projektdokumentation finns tillgänglig på begäran.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.se/go/gp-20



Pris from 2 219 280 € New development - Slutsåld

GP 20 Lägenheter, Goya, Madrid

Objekt i denna nybyggnation

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	2 219 280 €	Våning 1	3 Sovrum 4 Badrum	158m ² , Terrass 1m ²
Lägenhet	2 459 400 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	164m ² , Terrass 1m ²
Lägenhet	3 602 691 €	Våning 4	4 Sovrum 4 Badrum	235m ² , Terrass 1m ²
Lägenhet	3 711 015 €	Våning 4	4 Sovrum 4 Badrum	243m ² , Terrass 1m ²
Lägenhet	3 644 670 €	Våning 5	4 Sovrum 4 Badrum	235m ² , Terrass 4m ²
Takvåning	3 672 000 €	Våning 6	3 Sovrum 4 Badrum	230m ² , Terrass 14m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris from 2 219 280 € New development - Slutsåld
GP 20 Lägenheter, Goya, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien