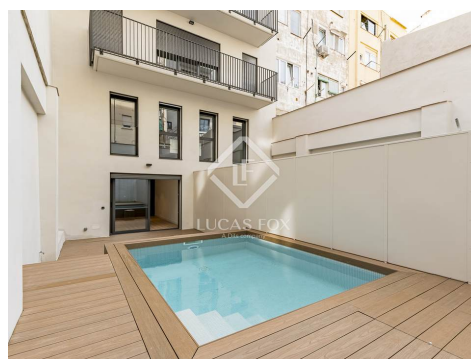
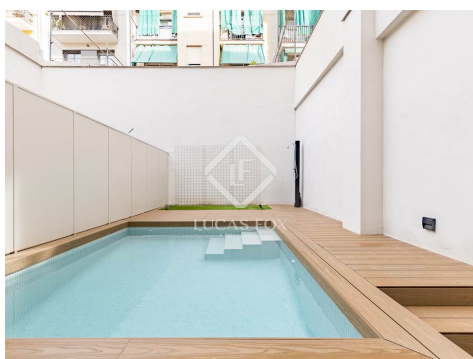
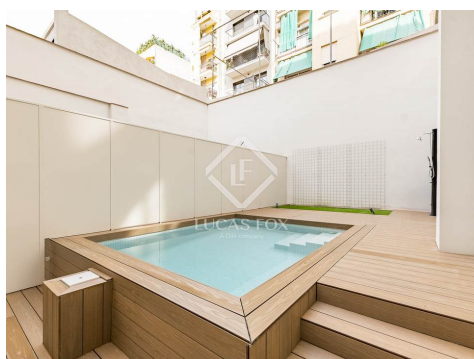
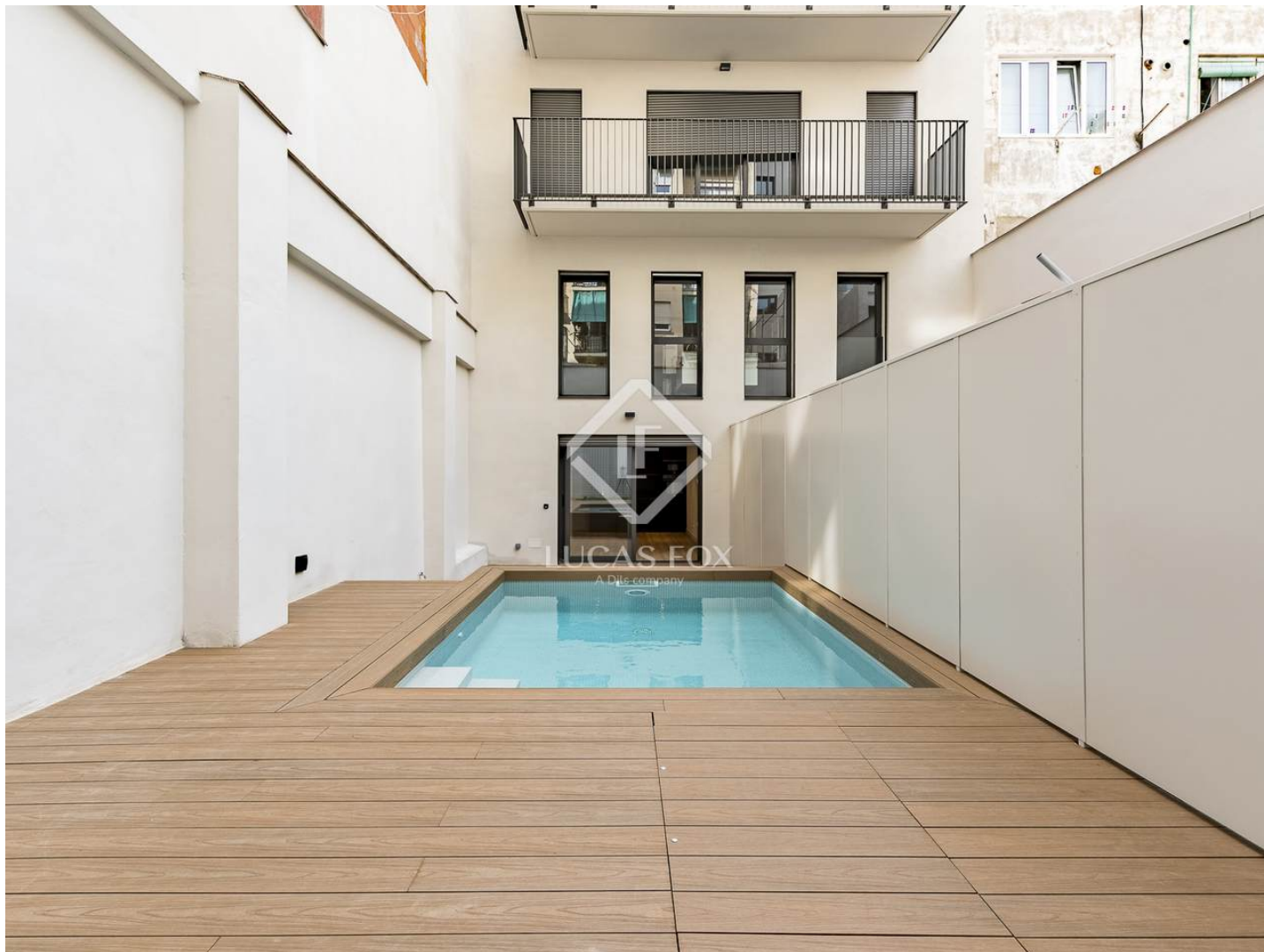


Pris from 775 000 € New development

## Grassot Residences Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 775,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

|                      |        |                  |
|----------------------|--------|------------------|
| 2                    | 2.0    | 94m <sup>2</sup> |
| Enheter tillgängliga | Sovrum | Storlekar från   |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Pris from 775 000 € New development

## Grassot Residences Lägenheter, Gràcia, Barcelona

**En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 775,000 €**

Lucas Fox presenterar Grassot Residences, ett exklusivt nytt projekt bestående av sex eleganta bostäder. Detta bostadskomplex ligger på den eftertraktade Grassot Street, i hjärtat av Gracia-kvarteret och bara några minuter från Sagrada Familia och Paseo de San Juan.

Vi har två exceptionella duplexlägenheter på bottenvåningen till salu, som utmärker sig genom sin moderna design, rymliga öppna ytor och noggrant genomtänkta planlösningar för att erbjuda komfort, funktionalitet och ljus i varje hörn.

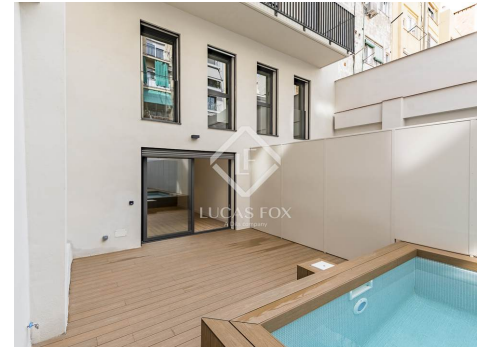
Varje hem har 94 m<sup>2</sup> invändig boyta fördelad på två våningar, med två sovrum, två badrum och ett arbetsrum. På bottenvåningen finns ett ljust vardagsrum/matsal med öppet kök, som ansluter till en fantastisk 50 m<sup>2</sup> privat terrass med trädgård och pool, en perfekt oas för att njuta av medelhavslivsstilen. Denna våning innehåller även ett sovrum och ett komplett badrum. På övervåningen finns master-sviten med eget badrum, omklädningsrum och utsikt över utomhusutrymmet, samt ett praktiskt arbetsrum eller kontor.

Husen har byggts med högkvalitativa ytbehandlingar och utvalda material. De har stora laminatgolv i vinyl, kök utrustade med Balay-vitvaror och Neolith-bänkskivor, kanaliserade luftkonditioneringssystem och mekanisk ventilation med dubbla flöden och värmeåtervinning. Utvändiga inkapslingar med köldbrygga och motoriserade persienner garanterar optimal värme- och akustisk isolering.

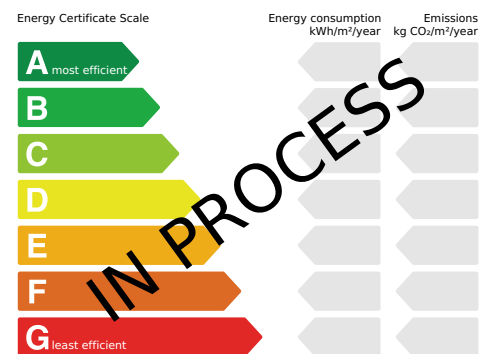
Komplexet kombinerar sofistikerad design med ett strategiskt läge i ett av Barcelonas mest attraktiva områden, med goda förbindelser och ett brett utbud av tjänster, butiker, restauranger och kulturella platser bara några steg bort.

Grassot Residences representerar en unik möjlighet för dig som söker ett exklusivt hem med privat utomhusutrymme och pool i en pulserande och etablerad urban miljö.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/grassot-residences](https://lucasfox.se/go/grassot-residences)



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Pris from 775 000 € New development

## Grassot Residences Lägenheter, Gràcia, Barcelona

Objekt i denna nybyggnation

| Fastighetstyp | Status    | Våning   | Distribution      | Boyta:             |
|---------------|-----------|----------|-------------------|--------------------|
| Lägenhet      | 775 000 € | Våning 0 | 2 Sovrum 2 Badrum | 94m², Terrass 50m² |
| Lägenhet      | 780 000 € | Våning 0 | 2 Sovrum 2 Badrum | 94m², Terrass 50m² |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien