

Pris from 529 651 € New development

Hamiltons SantCugat Lägenheter, Volpelleres, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Volpelleres, Barcelona med ett start pris på 529,651 €, 15 Lägenheter tillgängliga

15 **3 & 4** **85m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Pris from 529 651 € New development

Hamiltons SantCugat Lägenheter, Volpelleres, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Volpelleres, Barcelona med ett start pris på 529,651 €, 15 Lägenheter tillgängliga

15 **3 & 4** **85m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Volpelleres, Barcelona med ett start pris på 529,651 €

Lucas Fox presenterar dessa exklusiva hem med avantgardistisk design i Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Bostäderna ligger i en tidsenlig byggnad med dubbel orientering: sydväst, i samhällsområdena, och nordost på huvudgatan. Byggnaden har en anlagd innergård som erbjuder tvärventilation och inrymmer den eleganta huvudtrappan. Likaså har den en hiss som förbinder alla våningar, inklusive källare som erbjuder förråd och garage. Som ett gemensamt område erbjuds en stor pool med solarium, hängmatta och trädgård med gräs.

Totalt erbjuds 20 lägenheter med olika typologier: bottenvåningar, mellanvåningar och takvåningar, med tre eller fyra exteriöra sovrum, två badrum och en toalett. Alla hem har Menorca terrasser för solkontroll på 15 till 20 m², fristående trädgårdar på bottenvåningen (40-50 m²) och ett privat solarium i takvåningarna (65-70 m²).

När det gäller dess design erbjuds lägenheter med modern design, med ädla material, neutrala färger och fina ytbehandlingar. De erbjuder också en öppen planlösning, med öppna rum som vardagsrum, matsal och kök, som gör det mesta av utrymmet. På samma sätt, tack vare sina stora fönster från golv till tak, med utgång till terrassen, får rummen ett härligt ljusinsläpp.

När det gäller deras kvaliteter inkluderar de exklusiva material och ytbehandlingar. Vi kan lyfta fram att bostäderna har parkettgolv inuti och porslinsgolv i badrummen, inbyggda garderober, säkerhetsdörr och videointercom. Köken och badrummen är fullt utrustade; Köken har Silestone bänkskivor, Balay vitvaror och Santos märkesmöbler och badrummen har utrustning från märken som Roca.

Dessutom åtnjuter de förstklassig energieffektivitet, tack vare deras aluminiumsnickeri av märke Extrual med luftkammare och köldbrygga, luftkonditionering och varmvattenproduktion från Daikin arothermal energy.

Slutligen inkluderar alla bostäder ett förråd och parkeringsplats och 10 ytterligare parkeringsplatser finns tillgängliga för ett pris av 20 000 € vardera.

Arrangören ger dig möjlighet att göra ändringar enligt dina preferenser, både i distributionen och i materialet; Till exempel kan köket lämnas i öppen planlösning eller göras fristående.



lucasfox.se/go/hamiltons-santcugat

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Pris from 529 651 € New development

Hamiltons SantCugat Lägenheter, Volpelleres, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Volpelleres, Barcelona med ett start pris på 529,651 €, 15 Lägenheter tillgängliga

15 **3 & 4** **85m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Bostäderna kommer att vara klara för leverans i juni 2025. Hör av dig för att begära all information du önskar.

Höjdpunkter:

- Lägenheter med 3 eller 4 sovrum
- Terrasser
- Garage och förråd
- Samhällsområden
- Stora egenskaper

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Pris from 529 651 € New development

Hamiltons SantCugat Lägenheter, Volpelleres, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Volpelleres, Barcelona med ett start pris på 529,651 €, 15 Lägenheter tillgängliga

15 **3 & 4** **85m²** **Beviljats**
 Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	Såld	Våning	4 Sovrum 2 Badrum	96m ² , Terrass 14m ²
Lägenhet	Såld	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	85m ² , Terrass 12m ²
Lägenhet	643 019 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	85m ² , Terrass 15m ²
Lägenhet	Såld	Våning 0	4 Sovrum 3 Badrum	102m ² , Terrass 16m ²
Lägenhet	658 963 €	Våning 0	4 Sovrum 3 Badrum	96m ² , Terrass 1m ²
Lägenhet	529 651 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	87m ² , Terrass 20m ²
Lägenhet	Såld	Våning 1	4 Sovrum 3 Badrum	99m ² , Terrass 14m ²
Lägenhet	568 000 €	Våning 1	4 Sovrum 3 Badrum	100m ² , Terrass 22m ²
Lägenhet	575 000 €	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	84m ² , Terrass 20m ²
Lägenhet	537 000 €	Våning 3	3 Sovrum 2 Badrum	87m ² , Terrass 20m ²
Lägenhet	Såld	Våning 3	4 Sovrum 2 Badrum	99m ² , Terrass 14m ²
Lägenhet	598 000 €	Våning 4	3 Sovrum 2 Badrum	87m ² , Terrass 20m ²
Lägenhet	Såld	Våning 4	4 Sovrum 2 Badrum	100m ² , Terrass 87m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Pris from 529 651 € New development

Hamiltons SantCugat Lägenheter, Volpelleres, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Volpelleres, Barcelona med ett start pris på 529,651 €, 15 Lägenheter tillgängliga

15 **3 & 4** **85m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien