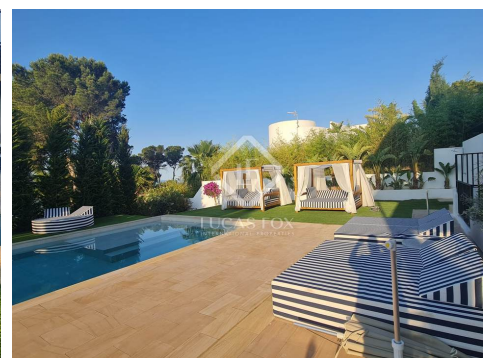
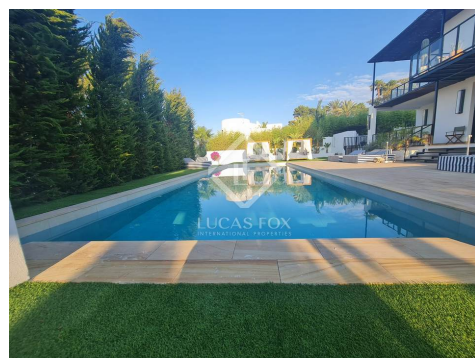


3 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 7839

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**3 495 000 € Hus/Villa - Såld**

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 7839

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Superb helt ny villa med underbar havsutsikt och en privat trädgård och pool, inom ett avancerat bostadsområde i Cala Conta.

Nybyggd villa nära Cala Conta med fantastisk utsikt och en hög nivå av integritet, inom ett vackert bostadsområde, bara 10 minuter från byn San Jose, med alla bekvämligheter. Det är ett avundsvärt läge nära öns mest kända stränder.

Den unika utsikten över Es Vedra gör det här huset ett mycket önskvärt hem, inte bara på sommaren men året runt. Du kan beundra hisnande havsutsikt på vägen ner till den pittoreska bukten Cala Codolar.

Den charmiga, slutna Ibiza-stranden i Cala Codolar är en avskild strand omgiven av klippor och natur, med gyllene, lite stenig sand. Den har en lugn och avslappnad atmosfär med bara en kiosk som serverar drycker och snacks. Det finns också en windsurfingskola, för dem som letar efter extra spänning.

Villan har 2 våningar, ett tak och en källare. Ingången ligger på bottenvåningen och leder oss till ett öppet utrymme med stora fönster för att beundra havet och stora solnedgången. På vänster sida finns ett stort öppet kök. På samma nivå finns 2 ensuite sovrum och ett gästtoalett.

Trappor på höger sida av entrén tar oss upp till första våningen där ytterligare 4 ensuite sovrum ligger, den här gången inom ännu mer spektakulära vyer. Huset är mycket ljust och erbjuder en fantastisk luftig atmosfär tack vare de stora fönstren.

På taket, som är komplett med solpaneler, kan man beundra 360 graders utsikt. Detta utrymme kan enkelt omvandlas till ett fantastiskt chill-out område. Källaren erbjuder stor potential att anpassas för att passa den nya ägarens livsstil.

Fastigheten är vackert anlagd privat trädgård med en stor terrass, gräsmatta, växter och en härlig swimmingpool som du kan hoppa in på Ibizas varma sommardagar. Parkering finns på fastigheten för upp till 5 bilar.

Vänligen kontakta oss för ytterligare information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/ibz15264](https://lucasfox.se/go/ibz15264)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Nybyggd, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 7839

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien