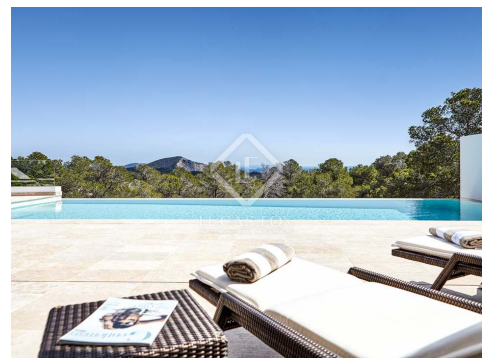
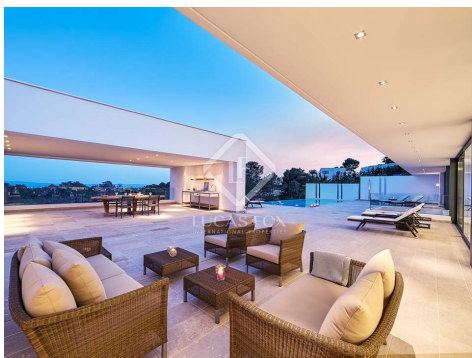


## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Nybyggd Hus/Villa med 7 Sovrum till salu i San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07839

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2,621m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Hus/Villa med 7 Sovrum till salu i San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07839

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2,621m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Lyxvilla, belägen på en tomt på 2 600 m<sup>2</sup> med en infinitypool med spektakulär utsikt över bergen och havet, byggd enligt högsta standard, belägen i det mycket exklusiva Vista Alegre-området med 24-timmars säkerhet.**

Lucas Fox är nöjd med att presentera, på en exklusiv basis, denna unika villa med 7 sovrum i den prestigefyllda och mycket säkra Vista Alegre-gemenskapen i den sydvästra delen av Ibiza. Denna fantastiska egendom designades av den prisbelönta tyska arkitekten Jan Wichers och inga kostnader sparades för att genomföra hans vision för att skapa en levande och underhållande miljö där inomhus och utomhus naturligt flödar över i varandra.

Genom en imponerande tvåvägs privat väg kan vi köra upp till denna enastående egendom för att få direkt tillgång med bil till både de övre och nedre nivåerna. När vi går till vänster anländer vi till entrén på översta våningen, som välkomnar oss direkt till ett fantastiskt öppet vardagsrum och matsal med ett amerikanskt kök på vänster sida.

Imponerande skjutbara glasdörrar från golv till tak ansluter vardagsrummet direkt till den stora terrassen och från alla hörn kan man uppleva en fantastisk utsikt över infinitypoolen och de omgivande bergen och Medelhavet. Det öppna köket har mycket avancerade apparater, som smart kan döljas från sikte under bänkskivorna i marmor.

När vi går förbi köket hittar vi en hall som leder oss till en master-svit med stort badrum och underbar havsutsikt genom fönster från golv till tak. I den andra bortre änden av vardagsrummet finns det ett sovrum med en halvöppen planlösning, som ger liknande spektakulär utsikt över poolen och omgivningarna.

Den stora terrassen är värd för en underbar 60 m<sup>2</sup> infinitypool och en stor täckt veranda till vänster, en perfekt plats för att njuta av långa sommarlunchar med käken som släpps över Las Brisas, Las Salinas och Formentera.



[lucasfox.se/go/ibz23563](https://lucasfox.se/go/ibz23563)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Uppvärmd pool, Garagem privata, Portvakt, Marmorgolv, Naturligt ljus, , , Parkering, Chill out plats, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Larm, Lekrum, Luftkonditionering, Nybyggd, Öppen spis, Säkerhet, Solpaneler, Tjänsteentré, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Hus/Villa med 7 Sovrum till salu i San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07839

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2,621m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

Vi kommer till bottenvåningen genom en imponerande marmortrappa som leder oss till entrén med en gästtoalett. Som nämnts kan detta golv också nås direkt med bil och bredvid ingången hittar vi ett garage för två bilar och gott om utomhusparkering för flera bilar. På denna sida av huset hittar vi också servicekvarter med ett litet vardagsrum och eget sovrum.

På denna nivå hittar vi också en annan stor master-svit med omklädningsrum, sittgrupp, eget badrum och privat uteplats. Det finns ytterligare tre sovrum, varav två har eget badrum och alla med en privat uteplats eller liten terrass.

Fastigheten är utrustad med de bästa tekniska och miljövänliga systemen på marknaden inklusive ett klimatkontrollsystem från Siemens, vattenuppvärmning med solfångare från Wolf, poolutrustning inklusive saltvattenfiltreringssystem och automatiserad pH-doseringspump från Astrapool och interkommunikationssystem från Siedle .

Sammanfattningsvis ett fantastiskt och mycket komplett drömhus med exceptionell design och kvalitet som ger gott om boende och underhållande utrymme, vilket kommer att imponera även på den mest kräsna köparen.

Fastigheten är exklusivt tillgänglig via Lucas Fox.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Nybyggd Hus/Villa med 7 Sovrum till salu i San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07839

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2,621m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien