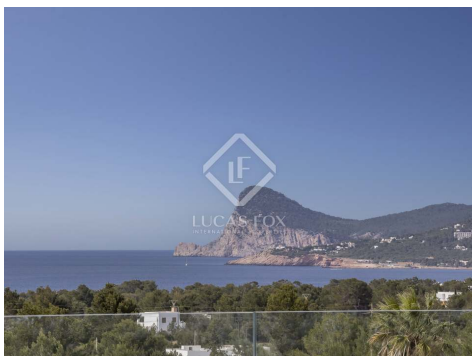


1 850 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 475m<sup>2</sup> Trädgård till salu i San José, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**1 850 000 € Hus/Villa - Såld**

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 475m<sup>2</sup> Trädgård till salu i San José, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Exceptionell villa med 4 sovrum, med utmärkta utomhusområden som trädgård, privat pool och solarium till salu i en ny utveckling, mycket nära stranden i San José, Ibiza

Den nya utvecklingen Villas Port des Torrent har ett utmärkt och privilegierat läge i San José, Ibiza. Det är ett lugnt område, men med alla tjänster till ditt förfogande och några kilometer från staden Ibiza. Dessutom ligger det väldigt nära stranden som ger den dess namn: Port des Torrent.

Denna villa är fördelad på tre våningar, plus den nedre bottenvåningen som inrymmer installationsrummet.

På bottenvåningen finns ett mycket stort vardagsrum/matsal med ett kök i öppen planlösning, med olika områden för att koppla av och umgås med familjen. Det är mycket ljust tack vare de stora fönstren som släpper in mycket naturligt ljus och leder till en magnifik utomhusavdelning för avkoppling. Denna nivå kompletteras av en gästtoalett.

Den första våningen rymmer nattområdet, med 4 sovrum med privata badrum och med tillgång till flera terrasser; två av dem med havsutsikt.

Den översta våningen erbjuder en enorm terrass i solarium med vacker utsikt, perfekt för att koppla av i detta lugna område och njuta av områdets utmärkta klimat under hela året.

Utanhör, förutom avkopplingsområdet, erbjuder det en vacker prydnadsträdgård, en utmärkt privat pool för att svalka dig under sommarmånaderna och en utomhusmatsal, perfekt för att njuta av måltider utomhus. Slutligen erbjuder den täckt utomhusparkering.

Villan har en modern stil i varma nyanser, med stora fönster som släpper in mycket naturligt ljus, vilket gör dina rum väldigt mysiga och trevliga. Dessutom presenterar den öppna och luftiga rum som det rymliga vardagsrummet med det öppna köket för att få ut det mesta av bredden i dess utrymmen. Köket är fullt utrustat med högkvalitativa möbler, samt utmärkta high-end vitvaror från märket Neff, nämligen kyl, frys, induktionshäll med fläkt, diskmaskin och mikrovågsugn.

[lucasfox.se/go/ibz26219](https://lucasfox.se/go/ibz26219)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



1 850 000 € Hus/Villa - Såld

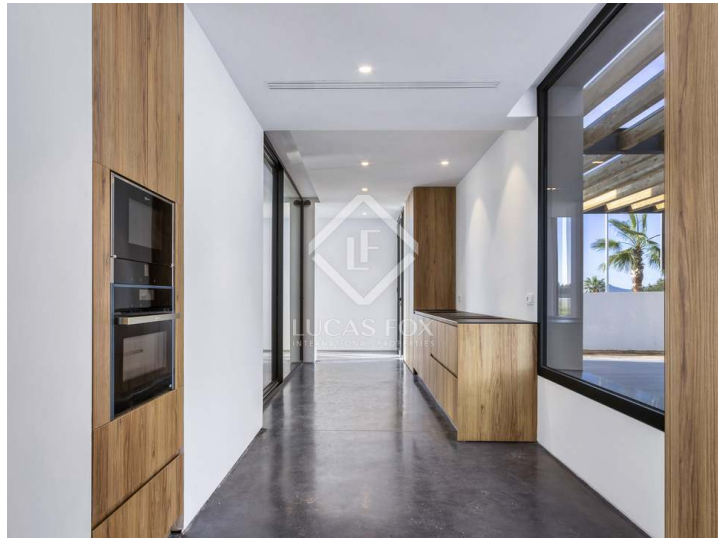
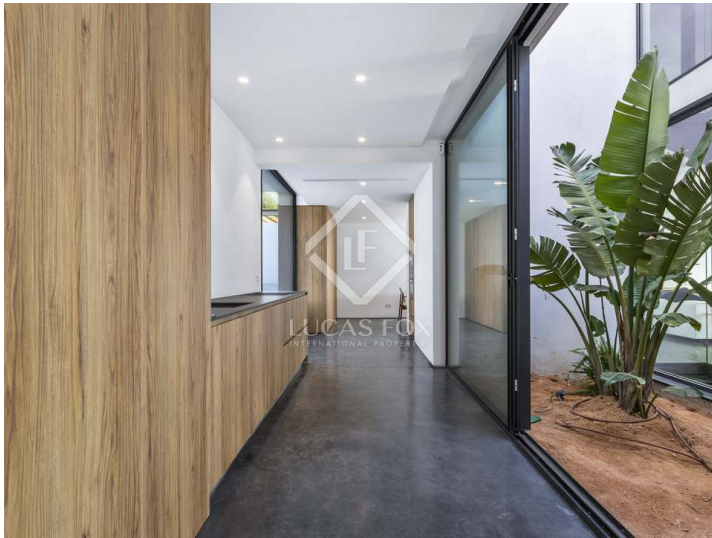
## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 475m<sup>2</sup> Trädgård till salu i San José, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Likaså är den utrustad med de bästa egenskaperna, såsom luftkonditionering, porslinsgolv, invändigt träarbete och exteriörsnickeri av aluminium.

Kontakta oss gärna för mer information om denna nya utveckling.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien