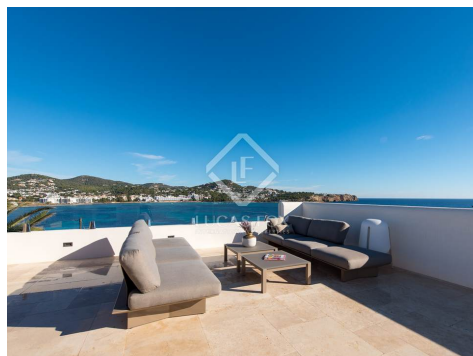


2 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad »

**4**      **3**  
Sovrum    Badrum



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**2 495 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad »

**4**      **3**  
Sovrum    Badrum

### ÖVERBLICK

## Lyxvilla med fantastisk havsutsikt till salu på Ibiza.

Detta hus byggdes om helt 2019 på grundval av en laglig licens och i enlighet med alla officiella riktlinjer. Ytan och allt material som används är av exceptionell lyxkvalitet. Interiören har tagits om helt av den välkända holländska inredningsarkitekten Eric Kuster.

Trädgården, alla balkonger och den stora takterrassen har utsikt över bukten Talamanca (med hotellet Nobu Ibiza Bay) och har havsutsikt. Från takterrassen har du utsikt över kullarna i Cap Martinet, Jesus, havet och gamla stan. På takterrassen kan du njuta av soluppgången till solnedgången året runt.

Huset kommer att levereras nyckelfärdigt inklusive alla möbler från Eric Kuster Metropolitan Luxury. Med en stor lounge soffa, matbord i marmor och sex stolar, soffbord, sidobord och designlampor. Två lyxiga dubbelsängar, sängbord, mattor, trädgårdssatser och 55-tums TV.

Det handgjorda köket är av ek. Utrustningen är från Siemens. Det finns en induktionshäll, en ugn och en diskmaskin.

Det finns en atmosfärisk gas spis. Den här eldstaden ensam ger tillräckligt med värme för att värma bottenvåningen på vintern. Skjutdörrar och fönster i aluminium AV märket K-Line. Utrustad med det mest ljudisolerade och varma isolerande dubbelglaset av högsta kvalitet. Alla golv är kaklade med egyptisk travertin.

Det finns golvvärme i hela huset, och de inbyggda luftkonditioneringarna kan också användas för att kyla och värma rummen. Dessutom finns det möjlighet att bygga din egen privata pool.

Huset har två våningar och en takterrass. Nedre våningen är ett vardagsrum med öppen planlösning, matplats och kök på 60 m<sup>2</sup>. Det finns ett förråd, ett gäst sovrum med separat badrum med dusch och privat toalett. Gästtoaletten är kaklad med italiensk designmosaik och ett handfat i natursten. I den separata tvättstugan finns en ny AEG-tvättmaskin och torktumlare, men detta rum kan förvandlas till ett fjärde sovrum.

På första våningen finns två sovrum och två badrum. Det imponerande sovrummet och badrummet har utsikt över Talamanca Bay. Badrummet är handgjord med Emperador-marmor, badkar, dusch och separat sluten toalett.

[lucasfox.se/go/ibz27483](https://lucasfox.se/go/ibz27483)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

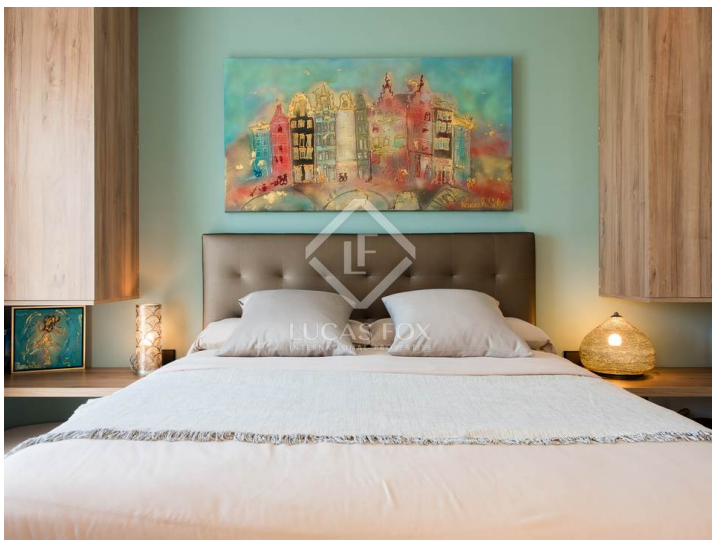
2 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad »

**4**      **3**  
Sovrum    Badrum

Fastigheten har en tomt på 531 m<sup>2</sup> och har en bebyggd yta på 200 m<sup>2</sup>, två balkonger på 21 m<sup>2</sup> och en takterrass på 90 m<sup>2</sup>. Det finns två parkeringsplatser plus ett garage med automatisk rullande dörr. Huset är inneslutet av en vacker naturstenvägg med två skjutdörrar av Iroko-trä. Trädgården är helt anlagd. Det finns två imponerande palmer på 40 år som ger en speciell atmosfär.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien