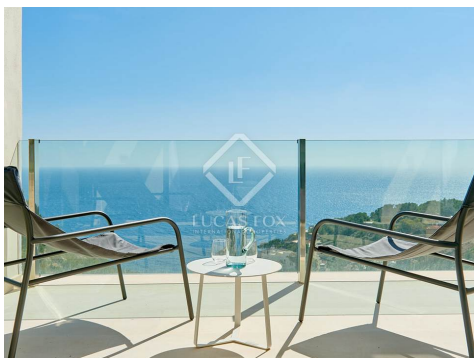


5 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>1.790m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>1.790m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Vacker modern villa med snygg modern design och fantastisk havsutsikt i eftertraktat gated bostadsområde nära alla bekvämligheter och en kort bilresa från Ibiza stad.**

Denna vackra nyrenoverade villa, belägen i ett trevligt privat område, har fantastisk havsutsikt och har en turistlicens som gör det till en intressant investering.

Vi går in i fastigheten från gatunivå där det finns plats att parkera ett par bilar. Steg eller hiss leder oss ner till en vacker innergård med trädgård och plantering till vänster. Ytterdörren tar oss in i ett stort och ljust vardagsrum med öppen planlösning med en skjutdörr av glas från golv till tak som öppnar ut mot en lång delvis täckt terrass som ger lite skydd mot solen. Ett lättat glasatrium skiljer matsalen från vardagsrummet. Vi kan komma åt köket direkt från matsalen eller till höger om huvudentrén. Köket med Siemens-apparater och induktionshäll öppnar upp till en generös sidterrass med havsutsikt som ett alternativ uteservering. Det finns också ett nytt utrymme på baksidan av köket samt en toalett.

Den andra änden av vardagsrummet hittar vi ett stort dubbelrum med eget badrum inklusive badkar och en garderob.

Trappan leder oss ner till nästa våning där vi hittar 2 stora dubbelrum med badrum samt master svit. Alla sovrum har vacker havsutsikt och tillgång till terrassen. Terrassen på denna nivå har en härlig skuggig matplats med plats för 16 middagar. Ett par steg leder oss till poolnivån.

Under poolen hittar vi ytterligare 2 dubbelrum med eget badrum och ett gemensamt litet vardagsrum.

Denna attraktiva samtida villa med sin smakfulla och minimala inredning skulle göra ett perfekt familjehem såväl som ett fantastiskt andra hem med möjlighet att hyra ut det när det inte används.



[lucasfox.se/go/ibz28953](https://lucasfox.se/go/ibz28953)

Strand, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



5 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>1.790m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien