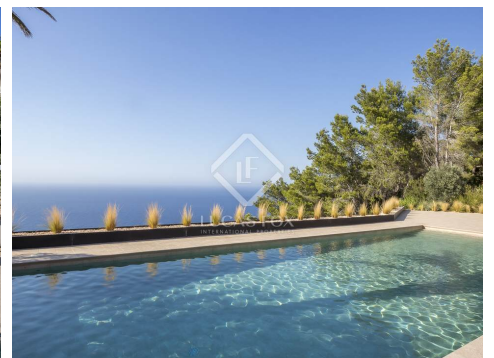


5 500 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i San Juan, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Juan » 07760

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>860m<sup>2</sup></b>	<b>2.120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**5 500 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i San Juan, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Juan » 07760

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>860m<sup>2</sup></b>	<b>2.120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Magnifik Ibizan-hus i medelhavsstil med fantastisk utsikt över havet och solnedgången och med ett turistlicens till salu i San Juan, Ibiza.

Fastigheten, som ligger på en 2120 m<sup>2</sup> stor tomt, har utformats för att dra nytta av den extraordinära havsutsikten från vilken punkt som helst.

Den har en byggd yta på 860 m<sup>2</sup> fördelat på följande sätt:

Bottenvåningen har ett rymligt och ljust vardagsrum med bekväma soffor, ett område med en 50 -tums TV och ett professionellt Bose -ljudsysteem, samt en rymlig matsal. Hela området är omgivet av glaspaneler med öppen utsikt över Medelhavet och intill matsalen hittar vi det fullt utrustade köket med Miele -apparater, ett stort amerikanskt kylskåp, två handfat, Teka induktionshäll och utsug, Corian -bänkskivor och italienskt porslinsgolv.

På första våningen finns fyra sovrum med eget badrum. Sviterna har separata terrasser som vetter ut mot trädgården och spektakulär utsikt över havet och solnedgångarna. Anmärkningsvärt är master-sviten, som täcker över 100 m<sup>2</sup> med ett stort omklädningsrum, en 50-tums platt-TV och ett eget badrum med regndusch och stort badkar.

I husets vänstra flygel har vi en svit, ett barnrum och ett annat servicerum. I trädgården finns också en gästlägenhet i marockansk stil med separat ingång.

Utomhusområdet domineras av en magnifik 96 m<sup>2</sup> stor pool där du kan njuta av den spektakulära utsikten över havet. Området är omgivet av en stor 600 m<sup>2</sup> stor terrass, trädgård och chill out -område.



[lucasfox.se/go/ibz29483](https://lucasfox.se/go/ibz29483)

Strand, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Turistlicens, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5 500 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i San Juan, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Juan » 07760

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>860m<sup>2</sup></b>	<b>2.120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien