

431 460 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

5	4	389m <sup>2</sup>	5.113m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**431 460 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

**5**      **4**      **389m<sup>2</sup>**      **5.113m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastiskt renoverat 5-rumshus med 2 gästhushus, till salu i Cala Nova, Santa Eulalia.

Samägandemöjlighet: Genom samägande kan du njuta av alla fördelar med att äga detta lyxiga fritidshus till en bråkdel av kostnaden.

Du kan förvärva en deeded äganderätt från 1/8 till 1/2 av denna egendom, vilket ger dig rätten att exklusivt använda din fastighet i 45 - 180 dagar per år.

Rättvisa bokningsregler säkerställer att varje delägare får en rimlig del av tiden på fastigheten. Alla fastighetsförvaltningsavgifter sköts så att du kan njuta av ägandet problemfritt.

I motsats till andra modeller som timeshare, med samägande, blir du en sann juridisk ägare av fastigheten, vilket innebär att du också drar nytta av tillgångens värdestegring. Vid tillfällen när du inte använder fastigheten drar du nytta av uthyrningstjänsten, vilket genererar konstant avkastning på din investering.

Det angivna försäljningspriset per aktie inkluderar den totala anskaffningskostnaden, inklusive alla överlåtelseskatter och fastighetsmäklarprovision.

För en mer detaljerad uppdelning kan du begära exposén.



[lucasfox.se/go/ibz32336](https://lucasfox.se/go/ibz32336)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Parkering,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,  
Dubbla fönster, Chill out plats,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



431 460 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

**5**      **4**      **389m<sup>2</sup>**      **5.113m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien