

3 250 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i San Antonio, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San Antonio » 07816

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>294m<sup>2</sup></b>	<b>13.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



**3 250 000 € Herrgård - Till salu****Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i San Antonio, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Ibiza » San Antonio » 07816

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>294m<sup>2</sup></b>	<b>13.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Traditionell finca med 4 sovrum och en enorm tomt på över 13 000 m<sup>2</sup>, belägen i området San Rafael och erbjuder massor av avskildhet.**

Denna vackra traditionella finca byggd 1999, en kopia av ett gammalt hus på landet av ren Ibiza-arkitektur gjord av arkitekten Javier Planas, som kännetecknas av hållbarheten hos dess tjocka väggar, dess strukturella element, dess robusta balkar och dess träfinish. Fincaen ligger på landsbygden i San Rafael de Sa Creu, några minuter från den lilla staden som förklarats vara ett område av hantverksintresse på Ibiza på grund av de traditionella keramikaffärerna och känd under sommarmånaderna för sin nattliga hantverksmarknad med levande musik och dans.

Finca Can Torres de na Margarita har 13 300 m<sup>2</sup> mark där huvudbyggnaden ligger på två plan och har även turistlicens ET -0527-E. Den har ett regnupsamlingsystem och en täckt vattencistern.

När vi kommer in hittar vi det första vardagsrummet med två olika vackra utrymmen med högt i tak med träbjälkar, till vänster hittar vi det andra separata rummet med högt i tak också med en matsal, ett mycket bekvämt vardagsrum med öppen spis och köket som den är fullt utrustad. Om vi går tillbaka till huvudrummet och korsar det hittar vi ytterligare ett rum, också helt separat, som kan användas som vardagsrum, kontor, etc, förutom tre sovrum med inbyggda garderober och ett stort badrum med dubbelt handfat och badkar.

Om vi går upp till övervåningen hittar vi en mezzanin och mastersviten med balkong, stora inbyggda garderober och ett komplett badrum med badkar.

På baksidan av huset finns en uteplats där du kan grilla, samt poolområdet omgivet av skog med total avskildhet. Den idealiska platsen att koppla av.

[lucasfox.se/go/ibz38999](https://lucasfox.se/go/ibz38999)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Turistlicens, Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 250 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i San Antonio, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San Antonio » 07816

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>294m<sup>2</sup></b>	<b>13.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien