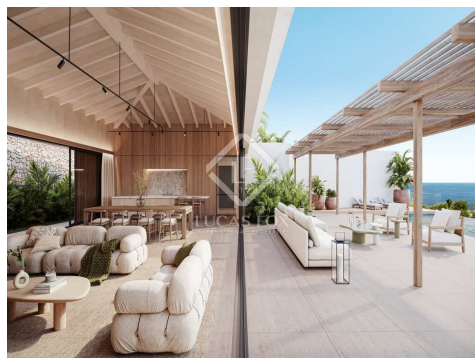


8 300 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 340m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07800

5	6	730m <sup>2</sup>	280m <sup>2</sup>	340m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8 300 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 340m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Prime nybyggd villa i ett av de bästa lägena på Ibiza, Cap Martinet.

Denna imponerande lysande vita villa tornar upp sig ovanför Ibizas kust och överträffar alla förväntningar tack vare sitt exceptionella läge, den hisnande utsikten över Talamancabukten, den raffinerade arkitekturen och finishen av högsta kvalitet.

Att förvärva denna villa är ett gyllene tillfälle, med tanke på att det finns få lyxhus av denna kaliber tillgängliga på ön.

Denna unika villa i Cap Martinet är ett trevåningshus med fantastisk utsikt över Medelhavet och Formentera som ligger på en 1 104 m<sup>2</sup> stor sydsluttande tomt i området Cap Martinet, Ibiza.

Villan erbjuder en fri panoramautsikt över Formentera och Cap Martinet, udden som ger området namn.

De olika nivåerna vecklas ut och hamnar i de viktigaste bostadsområdena på översta nivån, som har utsikt över havet och har en infinitypool som bakgrund för utsikten över havet.

Huset nås genom den nedre delen av tomten från Carrer de Cap Martinet, en lugn gata i ett av de mest eftertraktade områdena på Ibiza. En stor källare rymmer ett garage under tak, ett förråd och alla nödvändiga maskinrum i huset.

Huvudutrymmet i projektet, husets sanna hjärta, rymmer kök, matsal och vardagsrum.

Det största sovrummet ligger något utanför de huvudsakliga vardagsrumsområdena och dess volym omsluter poolområdet medan du njuter av utsikten från utsiktspunktens översta position på tomten. Poolen smälter samman med havets djupblå och förstärker den horisontella panoramautsikten.

Sovrumsvåningen erbjuder öppen utsikt och privata badrum och terrasser.

Friluftslivet förstärks genom generösa terrasser, där huvudrollen är den på övre plan, mellan kök/sovrum/var dagsrum och pool, med närvaro av ett välskuggat område.



[lucasfox.se/go/ibz40439](https://lucasfox.se/go/ibz40439)

Trädgård, Öppen spis, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
Grillplats, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**8 300 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 340m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ibiza Stad, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

En noggrant utvald palett av material och ytbehandlingar definierar denna utveckling, med sökandet efter en tidlös och elegant karaktär i hela huset. Natursten från Ibiza täcker ytterväggarna och ger en stensockel till huset samtidigt som den suddar ut skalan på de tre nivåerna.

Vänligen kontakta oss för ytterligare information angående denna nya lyxvilla på Ibiza.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



8 300 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 340m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien