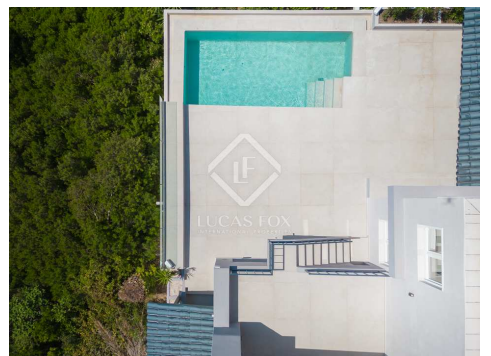
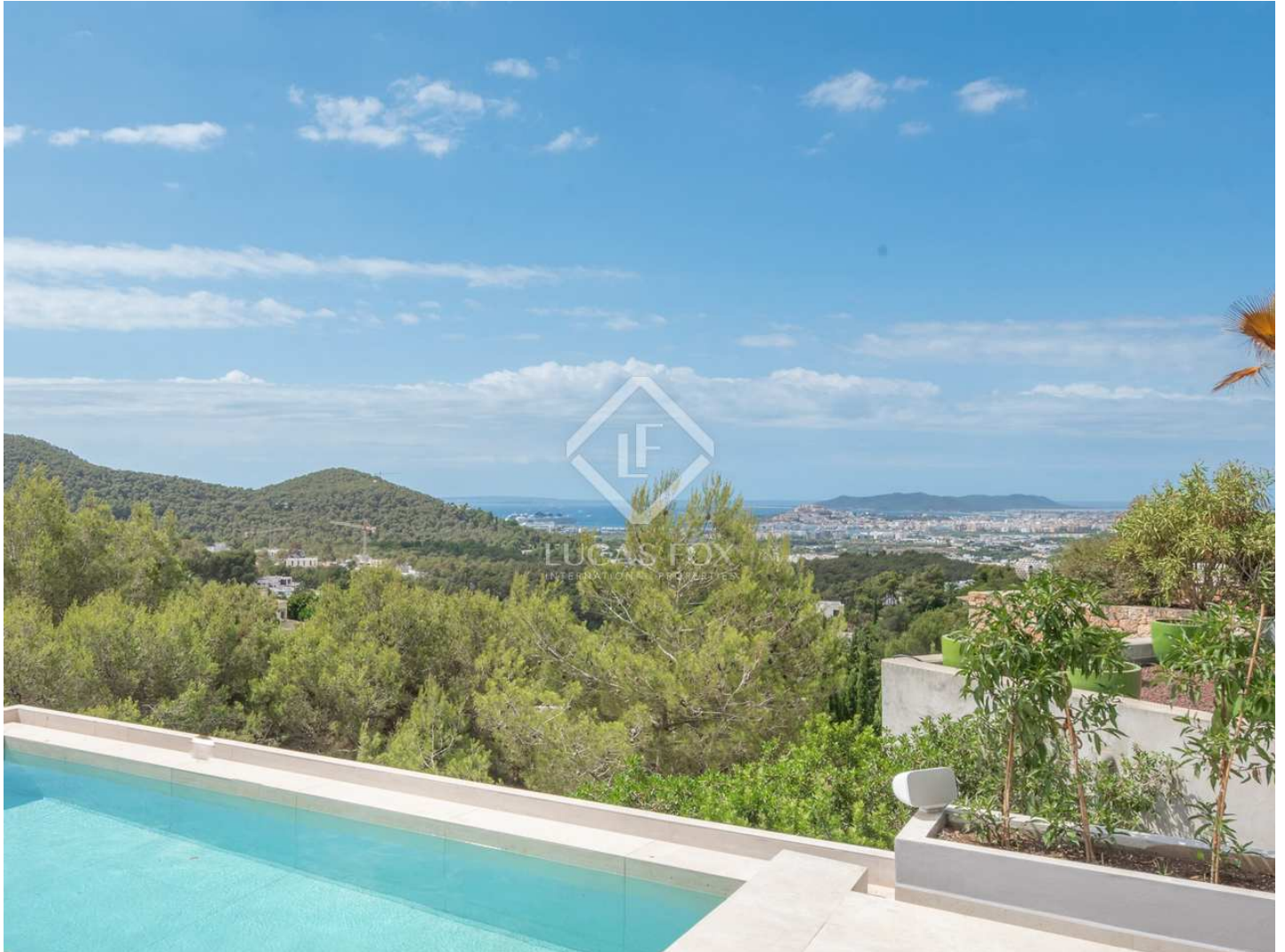


3 350 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 350 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07819

**4**      **4**      **350m<sup>2</sup>**      **1.200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Lyxig villa i italiensk design med 4 sovrum, egen pool, havsutsikt, turistlicens, säkerhet och moderna bekvämligheter.

Upplev symbolen för ett lyxigt boende i detta helrenoverade mästerverk, inbäddat i hjärtat av ett säkert gated paradis. Med imponerande 350 m<sup>2</sup> noggrant designad boyta på en generös 1 200 m<sup>2</sup> tomt, förkroppsligar varje tum av denna utsökta villa överflöd och italiensk design.

Njut av storheten med 3 rymliga sovrum, vart och ett utsmyckat med eleganta badrum som visar upp de finaste italienska sanitära designerna. En genomtänkt gästtoalett ger en extra touch av bekvämlighet, perfekt tillgodose dina värdbehov. Det finns också en fullt möblerad lägenhet med kök, walk-in garderob och eget badrum

Lockelsen med denna fastighet sträcker sig utomhus, där en privat pool lockar för stunder av fritid och avkoppling. Förundras över den gränslösa havsutsikten som sträcker sig framför dig, som harmoniskt kompletterar den chika italienska estetiken.

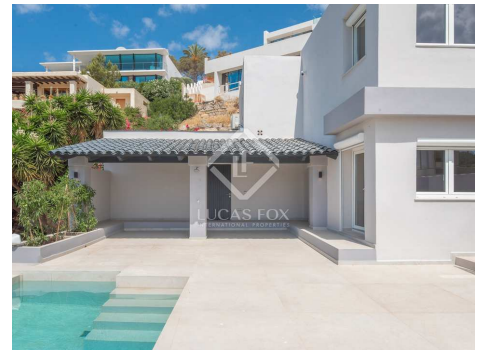
Säkerhet är av största vikt i denna urbana oas, med ett integrerat larmsystem och övervakningskameror som garanterar din sinnesfrid utan att kompromissa med din integritet. Villan kompletteras med banbrytande teknik, inklusive luftkonditionering, golvvärme och ett sofistikerat ljudsystem som höjer din livsupplevelse.

Parkera dina fordon med lätthet i garaget eller den separata parkeringsplatsen, med plats för upp till 3 bilar utan ansträngning. Villan står som ett bevis på den perfekta blandningen av modern elegans och funktionell bekvämlighet.

Utöver de imponerande fysiska egenskaperna kommer denna villa med en eftertraktad licens, vilket gör att du kan utnyttja dess potential för turistuthyrning, vilket ger exceptionellt investeringsvärde.

Med fokus på oklanderlig design, oöverträffad säkerhet, hisnande vyer och den unika fördelen med en turistlicens är detta mer än ett hem; det är en inbjudan att njuta av livskvalitet.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/ibz44004](https://lucasfox.se/go/ibz44004)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Turistlicens, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

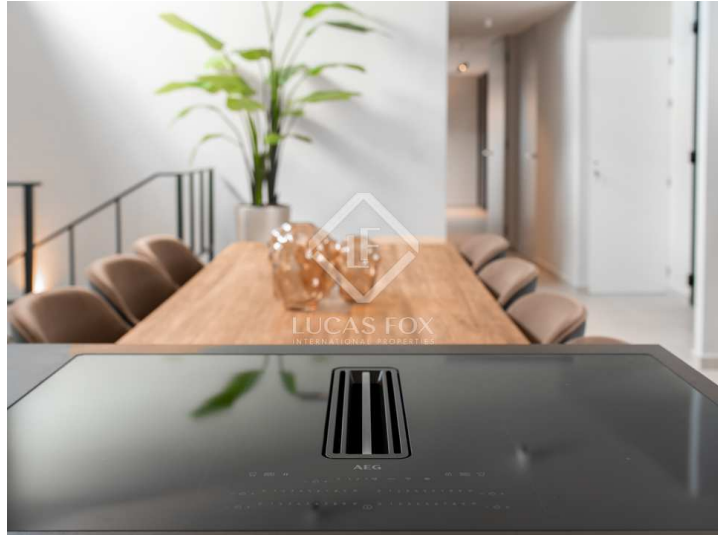
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 350 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07819

**4**      **4**      **350m<sup>2</sup>**      **1.200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien