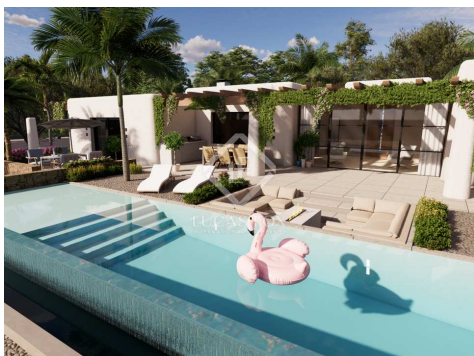


4 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Utsökt 250 m² Santa Gertrudis fastighet med smart teknik, 3-5 sovrum, solenergi, Porcelanosa kakel, lummig trädgård. Slutförande: våren 25.

Presenterar en lyxig fastighet i Santa Gertrudis.

Inbäddat i hjärtat av Santa Gertrudis, erbjuder denna utsökta fastighet en unik blandning av modern elegans och sofistikerat boende. Med sin oklanderliga design, rymliga layout och utbud av premiumfunktioner är detta nybyggda residens ett bevis på en raffinerad, modern livsstil.

Den här fastigheten har ett idealiskt läge, bara 3 minuter från Morna och bara 2 minuter från Santa Gertrudis centrum. Bekvämligheten med närliggande bekvämligheter i kombination med lugna omgivningar ger det bästa av två världar.

Detta arkitektoniska mästerverk sträcker sig över 450 kvadratmeter och är fördelat på två nivåer - en 250 kvadratmeter stor bottenvåning och en ytterligare 250 kvadratmeter stor källare. Denna genomtänkta design säkerställer gott om utrymme för olika aktiviteter och möjligheter.

Fastigheten kommer att ha 3-5 rymliga sovrum, vart och ett med ett eget badrum, vilket ger invånarna den ultimata komforten och integriteten. Dessutom är en välutrustad gästtoalett strategiskt placerad för bekvämlighet.

Hela fastigheten höjer konceptet med modernt boende och är utrustad med den senaste hemautomationstekniken. Detta smarta hemsystem integrerar sömlöst olika elektroniska enheter, vilket gör att invånarna kan kontrollera belysning, säkerhet, klimat och mer, allt till hands.

Varje rum i fastigheten har individuell klimatkontroll, med separat luftkonditionering och golvvärmsystem. Denna personliga komfort säkerställer att varje invånares preferenser tillgodoses under hela året.

Fastigheten omfamnar ett hållbart boende och är utrustad med solpaneler som utnyttjar solens kraft för att bidra till husets energibehov, vilket minimerar dess miljöavtryck.

En exklusiv brunn förser fastigheten med en självförsörjande vattenkälla, vilket ökar känslan av autonomi och minskar beroendet av externa vattenförsörjningar.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



lucasfox.se/go/ibz44008

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

4 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Oklanderlig smak är uppenbar i hela fastigheten, särskilt i användningen av Porcelanosa-plattor som mäter 120x120 cm, som ger en touch av lyx och sofistikerad till varje rum.

En rymlig kombination av garage och källare erbjuder gott om förvaringsutrymme och parkeringsmöjligheter, vilket säkerställer att både det praktiska och det estetiska är väl genomtänkt.

Fastigheten är omgiven av omsorgsfullt anlagda landskap, vilket skapar en oas av lugn och visuell fröjd för de boende. De inhägnade lokalerna och en ingångsport ger ett extra lager av säkerhet och integritet.

Med färdigställandedatum våren 25, är denna enastående fastighet redo att vara redo för sina lyckliga invånare att flytta in och börja njuta av ett liv av lyx, komfort och bekvämlighet. Priset till 4,5 miljoner euro är detta ett sällsynt tillfälle att förvärva en prestigefylld fastighet i en av Santa Gertrudis mest eftertraktade lägen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4 4 250m² 18.000m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien