

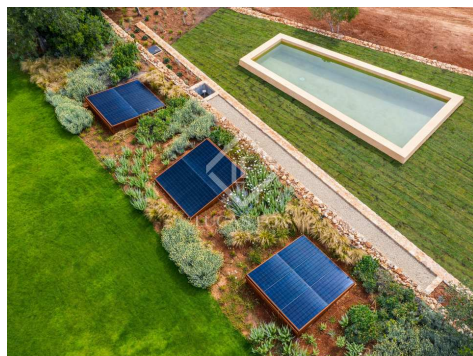
3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i San Juan, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Juan » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

NYHET



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet****Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i San Juan, Ibiza**

Spanien » Ibiza » San Juan » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Utmärkt "Passivhaus Premium" villa med 3 sovrum till salu nära Santa Gertrudis, Ibiza.**

Inbäddat i det pittoreska och lantliga landskapet på Ibiza, står denna fastighet som ett exceptionellt koldioxidfritt boende. Utmärkt av sina dubbla certifieringar som ett Passivhaus- och BREEAM-kompatibelt hem, förkroppsligar den miljövänlighet i en klass för sig.

Beläget mitt i den förtrollande Ibizas landsbygd, är villan, skapad av visionären bakom Terravita, en Ibizas arkitektur- och landskapsdesignstudio, en framåtblickande, off-grid familjebostad. Med tre sovrum, ett expansivt vardagsrum med öppen planlösning, ett generöst stort hemstudierum och noggrant anlagda tomter, är det ett uttryck för både självförsörjning och förfining.

Detta hem representerar ett förverkligande av ambitioner, blandar viktiga delar av konstruktionen - energieffektivitet och hållbara material. Som en bostad med nollutsläpp uppnår den den högsta kategorin av Passivhaus-certifiering, känd som Premium, och uppnår nyligen den prestigefyllda BREEAM-miljöcertifieringen, vilket understryker dess engagemang för stränga hållbara byggstandarder globalt.

Utöver dess miljömedvetna egenskaper, integrerar den sömlöst estetik, design, komfort och bekvämlighet. Externt utstrålar villan en modern tolkning av Ibicencanska traditioner, kännetecknad av en palett av vitt och trätoner. Invändigt råder eleganta arkitektoniska linjer och sofistikerade designelement, med en harmonisk blandning av vit puts och naturligt trä som pryder utrymmen, inklusive badrum och sovrum. Komprimerade bambugolv, kökssnickerier i ek och moderna taklampor bidrar ytterligare till den övergripande överklagandet.

Huset fungerar helt utanför nätet och utnyttjar solpaneler för att generera överskottsel som lagras i batterier. Rikligt med rent vatten från en naturlig brunn, som används i hela huset och filtreras för att dricka, kombineras med regnvattenuppsamling och ett svart och grått vattenåtervinningssystem. Brunnsvattnet matar direkt den naturliga poolen, filtrerad genom vattenväxter och ansluter sömlöst till fruktträdgården och grönsaksområdet.

[lucasfox.se/go/ibz47373](https://lucasfox.se/go/ibz47373)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt,  
Öppet kök, Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Chill out plats,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## **Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i San Juan, Ibiza**

Spanien » Ibiza » San Juan » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Husets struktur innehåller hållbart odlat trä, prydd med kalkputs på ytterväggarna i öns signaturvita stil. En omgivande timmerterrass ramar in utomhusbostaden och erbjuder fängslande utsikt över de röda lerfälten och talldalarna. En naturlig pool ger en uppfriskande touch, kompletterad med den intilliggande fruktträdgården, citrusträd, avokado och en grönsaksplats.

Inom trädgården pryder konstfulla statyer landskapet, vilket leder till en specialdesignad lekplats med studs mattor, gungor och en zipline för oändlig underhållning för barn. Ett utomhusgym och yogadäck utökar hälsotemat, vilket säkerställer att genomtänkt design går utanför hemmets gränser.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

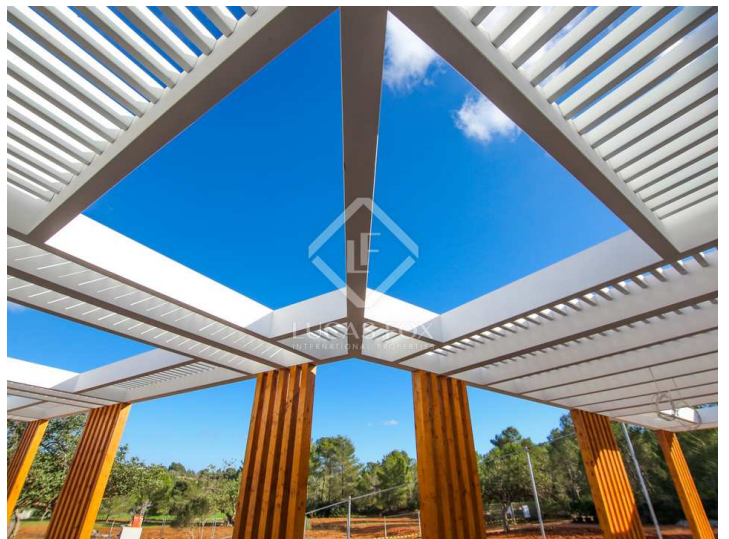
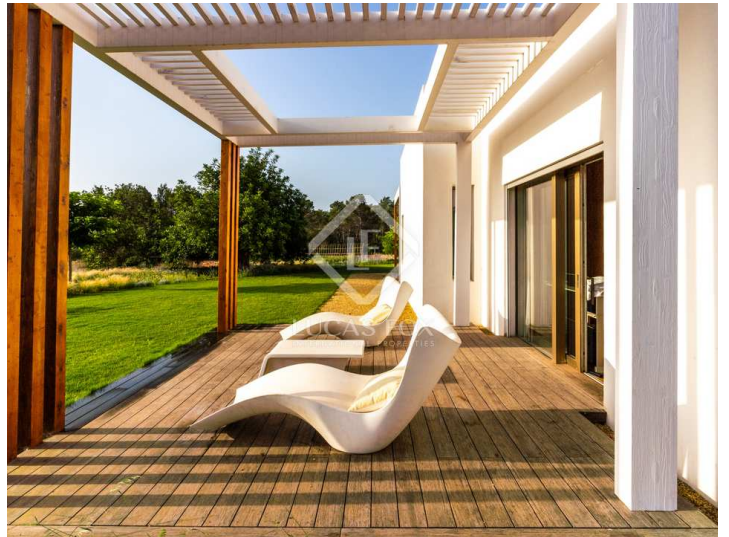
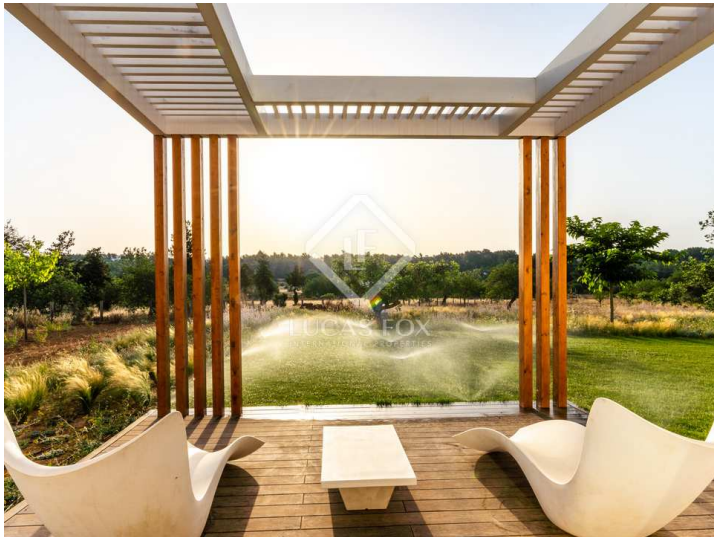
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i San Juan, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Juan » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien