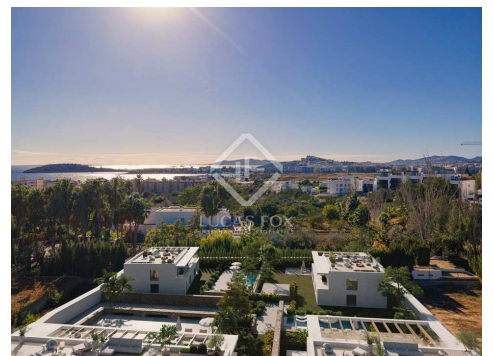
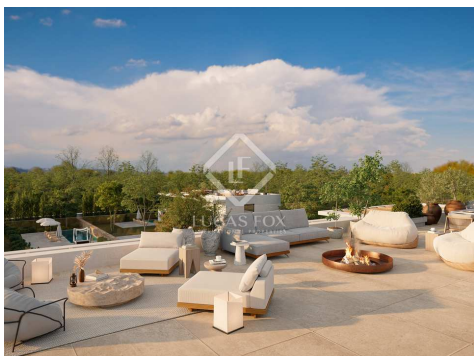


5 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>812m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07819

4 4 545m<sup>2</sup> 812m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

### ÖVERBLICK

## Lyxig villa med 4 sovrum med trädgård och pool och havsutsikt till salu i S'Estanyol, nära Ibiza stad och Talamanca. Leverans till Q4 2024 - Q1 2025.

Lucas Fox presenterar denna villa i en exklusiv nybyggnation belägen i S'Estanyol, nära staden Ibiza och Talamanca. Denna magnifika villa är en del av en begränsad serie av fyra villor, vilket gör den mycket exklusiv.

Villan har modern arkitektur med moderna och medelhavsinslag och njuter av rikligt med naturligt ljus med sina stora fönster från golv till tak. De stora taken på mer än 3,7 meter höga maximerar känslan av rymd. Slutligen vetter villan söderut, så den får mycket naturligt ljus hela dagen.

Huset har en mycket praktisk planlösning, med huvudrummen på bottenvåningen. Här hittar vi vardagsrum-matsalen med köket i öppen planlösning, med stora fönster som ger tillgång till terrassen som kommunicerar med resten av uteplatsen.

Den första våningen rymmer nattområdet, med fyra stora sovrum och fyra lyxiga badrum. Takterrassen erbjuder en unik upplevelse med 360-graders utsikt.

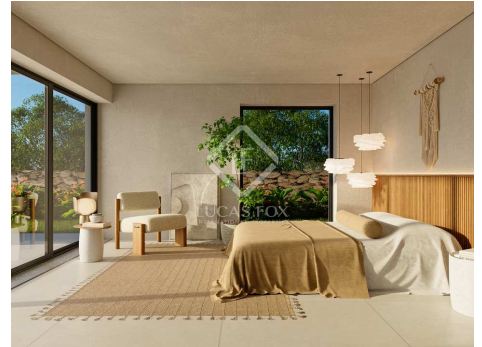
Slutligen erbjuder halvkällarplanet parkeringsplatser och andra rum som kan anpassas efter dina behov.

Utanför finns en stor 850 m<sup>2</sup> stor trädgård, med växtlighet och olika miljöer, såsom en chill-out-yta. Den har också en privat pool där du kan koppla av medan du njuter av panoramautsikten över havet.

Bostaden innehåller utmärkta kvaliteter och ytbehandlingar samt spjutspetsteknik, till exempel med hemautomationssystem, golvvärme som ger exceptionell komfort under alla tider på året. Dessutom har hemmet en A+ energicertifiering som visar engagemanget för hållbarhet och energibesparingar.

Huset ligger bara några minuter från Ibiza stad och Talamanca med sin vackra strand och har snabb tillgång till lokala attraktioner, restauranger och nattlivsaktiviteter.

Slutförandet av arbetet är planerat till slutet av 2024 eller början av 2025. Vänligen kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/ibz47395](https://lucasfox.se/go/ibz47395)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

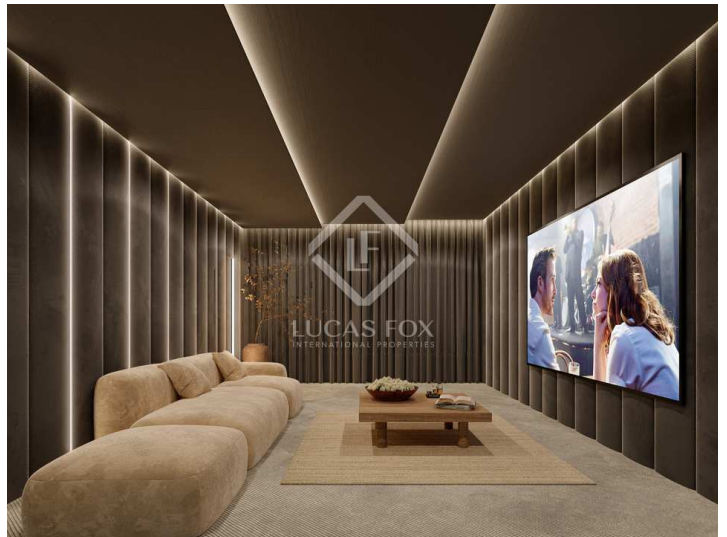
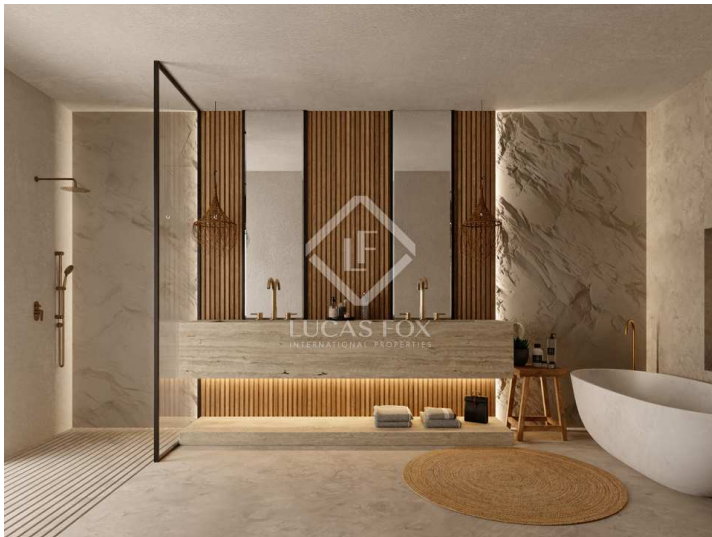
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>812m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien