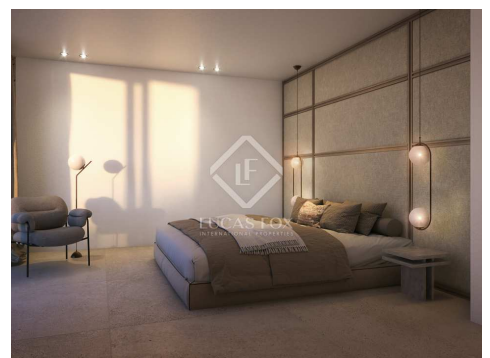
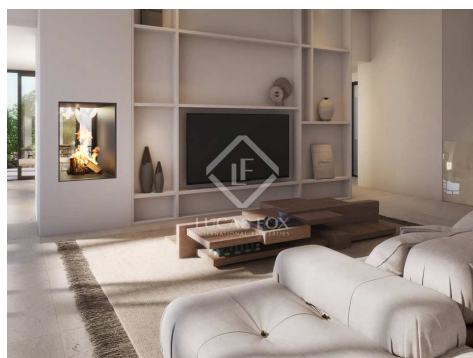
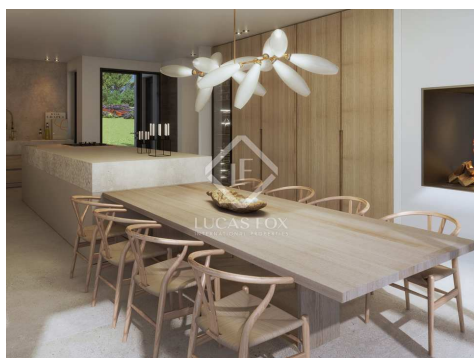


4 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4	4	23.000m²
Sovrum	Badrum	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4	4	23.000m²
Sovrum	Badrum	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastiskt nybyggt projekt av en villa med 4 sovrum på en stor tomt på 23 000 m², med privat pool och gästhus, nära Santa Gertrudis.

Omgiven av Ibizas frodiga landskap, nära Santa Gertrudis, sträcker sig denna fastighet ut över en stor terräng på 23 000 m². Runt detta boende finns olivlundar, apelsinträdgårdar, pinjetråd och charmiga traditionella stenvägggar. Denna finca har ett privilegierat läge, bara 5 minuter från den livliga byn Santa Gertrudis och 4 minuter från den berömda internationella skolan Morna, vilket gör det till ett idealiskt alternativ för barnfamiljer. Dessutom ligger staden Ibiza bara 15 minuters bilresa bort, och flygplatsen ligger bara 20 minuter bort, vilket garanterar enkel och bekväm resa. Nu börjar bygget av denna spektakulära lantliga villa.

Denna helt nya villa på Ibiza förkroppsligar essensen av modern arkitektur och miljömedveten design. När du kommer in på första våningen möts du av en rymlig hall på cirka 26 m², som leder till tre vackert inredda sovrum, alla med sin egen distinkta karaktär. Det första sovrummet, som mäter 20 m², och det andra, 22 m², har båda egna badrum med dusch, handfat och toalett. När det gäller det stora sovrummet, ett generöst utrymme på cirka 30 m², har det ett lyxigt badrum med dubbla handfat, elegant dusch, toalett och fristående badkar, vilket skapar den ultimata oasen av lugn och intimitet.

På första våningen finns också ett rymligt vardagsrum på cirka 50 m², som sömlöst mynnar ut i ett generöst kök på cirka 40 m². Förstärkt av ett stort 5 m² loft och en elegant öppen spis som förbinder utrymmet med köket, ligger vardagsrummet i direkt anslutning till en veranda med förtrollande utsikt över poolen. Denna öppna och flytande design skapar en perfekt balans mellan inomhus- och utomhusliv, vilket gör att Ibizas naturliga skönhet kan integreras i ditt dagliga liv.

lucasfox.se/go/ibz49699

Utsikt över bergen, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Ibiza

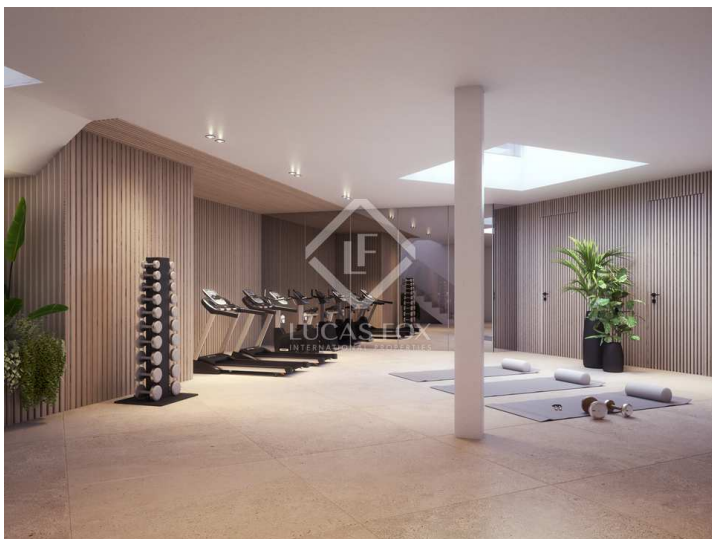
Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 **4** **23.000m²**
Sovrum Badrum Totalyta

En rymlig öppen trappa leder till källaren, ett tillskott som är både funktionellt och estetiskt. Källaren, med ytterligare en boyta på totalt 165 m², erbjuder en mängd möjligheter. Den innehåller två grovkök, varav det större kan nås från utsidan, perfekt för underhållsarbete, och ytterligare ett utrymme på 83 m² som kan anpassas efter dina önskemål, med faciliteter som bastu, biograf eller gym. Dessutom finns det ett separat och rymligt sovrumsrum på 25 m², med ett eget badrum på 5 m², som drar nytta av naturligt ljus. Dessutom erbjuder källaren möjligheten till ett gästhus eller barnskötare rum på cirka 27 m², med oberoende tillgång från utsidan, vilket ger ytterligare flexibilitet och avskildhet. Denna villa kombinerar banbrytande designelement med ett miljömässigt respektfullt tillvägagångssätt, vilket gör den till ett idealiskt val för dem som uppskattar både lyx och hållbarhet.

De vackert anlagda trädgårdarna är elegant upplysta och designade för att kräva minimalt underhåll. Ytterligare ett gästhus på 30 m² skulle kunna byggas på tomten i framtiden. Två charmiga ursprungliga Ibiza-strukturer ligger på innergården, tillsammans med en privat brunn. Allt detta gör denna fastighet verkligen exceptionell, byggd enligt högsta kvalitetsstandard och belägen i ett verkligt privilegerat läge.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien