

## 2 750 000 € Herrgård - Såld

# Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07800

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2 750 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07800

4	4	220m <sup>2</sup>	2.306m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Njut av den exklusiva livsstilen i detta rymliga boende med 4 sovrum med eget badrum och mysig trädgård

Detta vackra hus i modern medelhavsstil ligger bara 5 minuter med bil från staden Jesús. Med 4 sovrum, en pool och en vacker trädgård erbjuder denna fastighet komfort och elegans i en harmonisk miljö.

Huset, med en yta på 220 m<sup>2</sup> på ett plan, har nyligen totalrenoverats och väntar bara på att få den personliga touchen för att bli ett hem.

Huset nås via en asfalterad väg och fastigheten går in genom en elektrisk grind, vilket ger säkerhet och integritet och välkomnar dig till denna exklusiva reträtt. Det finns en täckt plats för två bilar och mer parkeringsplats vid ingången till huset.

En entrétrappa leder till en första veranda på terrassen och härifrån till huvuddörren. Huset är fördelat på ett rymligt vardagsrum, ett utrustat kök i öppen planlösning, en matsal med tillgång till terrassen och grill- och poolområdet, ett gästtoalett och 4 sovrum med eget badrum, inklusive ett master bedroom med en badkar och tillgång till en privat terrass. Längst ner i fastigheten finns dessutom en tvättstuga.

Huset ligger på en helt inhägnad tomt på 2 300 m<sup>2</sup> som erbjuder en välskött trädgård med stenmurar och automatiskt bevattningssystem med olika fruktträd, palmer, medelhavsväxter m.m. Den har också en 32 m<sup>2</sup> pool, grill, utekök och flera terrasser att koppla av.

Huset är utrustat med golvvärme, kanalförsedd luftkonditionering, 2 septiktankar, rinnande vatten och el, samt en återvinningstank för regnvatten.

Beläget i ett lugnt bostadsområde 5 minuter från staden Jesús, där du hittar många restauranger, stormarknader och andra kommersiella butiker och användbara tjänster, och 10 minuter från stadens centrum och stranden Talamanca. Dess läge är mycket praktiskt och bekvämt för att bo året runt. Den söderläge fastigheten erbjuder utsikt över trädgården, dalen och Dalt Vila i fjärran.



[lucasfox.se/go/ibz50147](https://lucasfox.se/go/ibz50147)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## 2 750 000 € Herrgård - Såld

# Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07800

**4**      **4**      **220m<sup>2</sup>**      **2.306m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien