

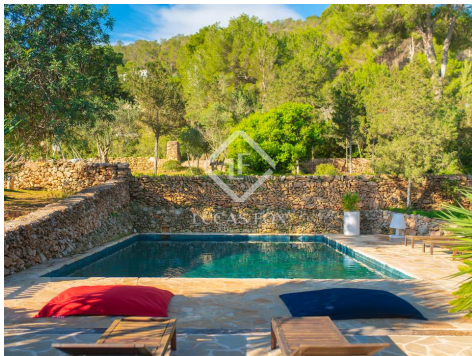
3 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07817

4	4	311m ²	11.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Autentisk 1900-talsfastighet till salu nära Sant Jordi, Ibiza, med 311 m² charmig inredning, 11 000 m² mark, pool, terrasser och medelhavslugn, nära de bästa stränderna.

Beläget i en lugn miljö mellan Ibiza stad och den charmiga byn San José, kombinerar denna magnifika finca från 1900 perfekt traditionell Ibizaansk charm med modern komfort. Idealiskt beläget på södra delen av ön, erbjuder fastigheten en fridfull livsstil nära alla bekvämligheter, stormarknader, banker, apotek och butiker, samt Ibizas mest ikoniska stränder: Playa d'en Bossa, Es Cavallet, Las Salinas och Cala Jondal.

Fincaen vetter mot söder och har vacker öppen utsikt över landskapet och en atmosfär av absolut lugn.

Fastigheten ligger på en helt inhägnad tomt på cirka 11 000 m² och är omgiven av frodig medelhavsvegetation, inklusive århundraden gamla olivträd, johannesbrödräd, fikonsträd, tallar och enbär, vilket skapar en pittoresk privat miljö.

Huvudhuset erbjuder en byggd yta på 311 m² fördelat på två våningar. De ursprungliga stenväggarna, över 70 cm tjocka, säkerställer utmärkt värmeisolering, medan de höga taken med synliga träbjälkar (3,5 m) ger värme och autentisk karaktär till interiören.

Entrén öppnar sig mot en välkomnande veranda, inredd som en utomhuslounge med den restaurerade ursprungliga brunnen. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum på 40 m² i två plan med en mysig öppen spis, biblioteksdelen och TV-hörna. Huset inkluderar också en ljus matsal, ett stort familjekök med frukostplats, en vinkällare, en tvättstuga och en huvudsvit med en sex meter bred omklädningsrum, plus ett sovrum med dubbelsäng och ett litet enkelrum, perfekt för barn.

På övervåningen finns ett sovrum med eget badrum och ett kontor som delar en stor terrass med charmig utsikt över landskapet.

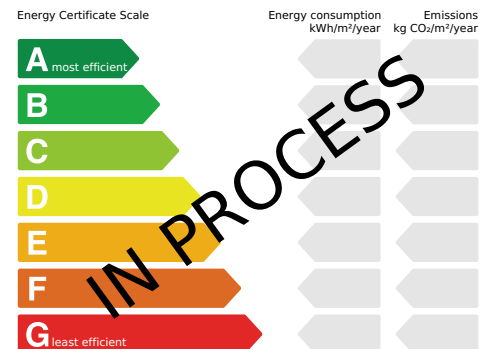
Utomhusutrymmena inbjuder till total avkoppling, med en 36 m² stor pergola-lounge, flera täckta terrasser (40 m² och 25 m²) och en 70 m² stor pool omgiven av två solterrasser på 60 m² vardera och en 70 m² barterrass, perfekt för underhållning. En 40 m² grillterrass och ett 24 m² garage/förråd kompletterar fastigheten.

Ytterligare funktioner inkluderar luftkonditionering, centralvärme och noggrant underhållna ytbehandlingar som blandar autenticitet med modern komfort.



lucasfox.se/go/ibz50568

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, Utrustat kök, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

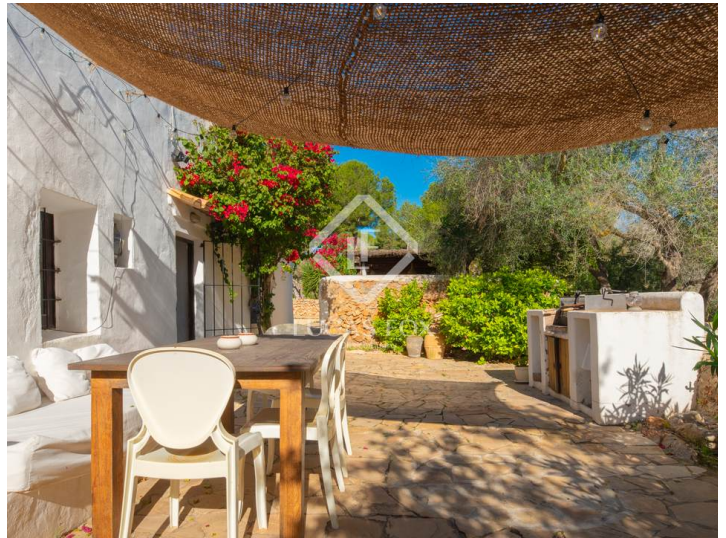
+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Denna unika fastighet fångar den tidlösa charmen hos den ibicencanska landsbygden, samtidigt som den ligger bara några minuter från öns vackraste stränder och det pulserande livet i Ibiza stad.

Kontakta oss för att boka en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien