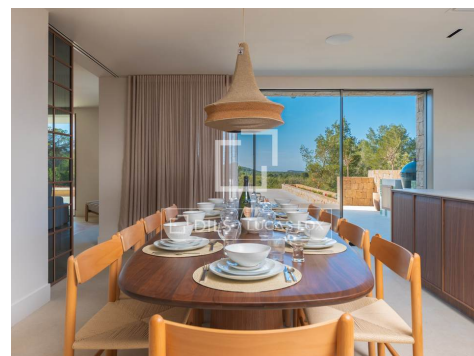
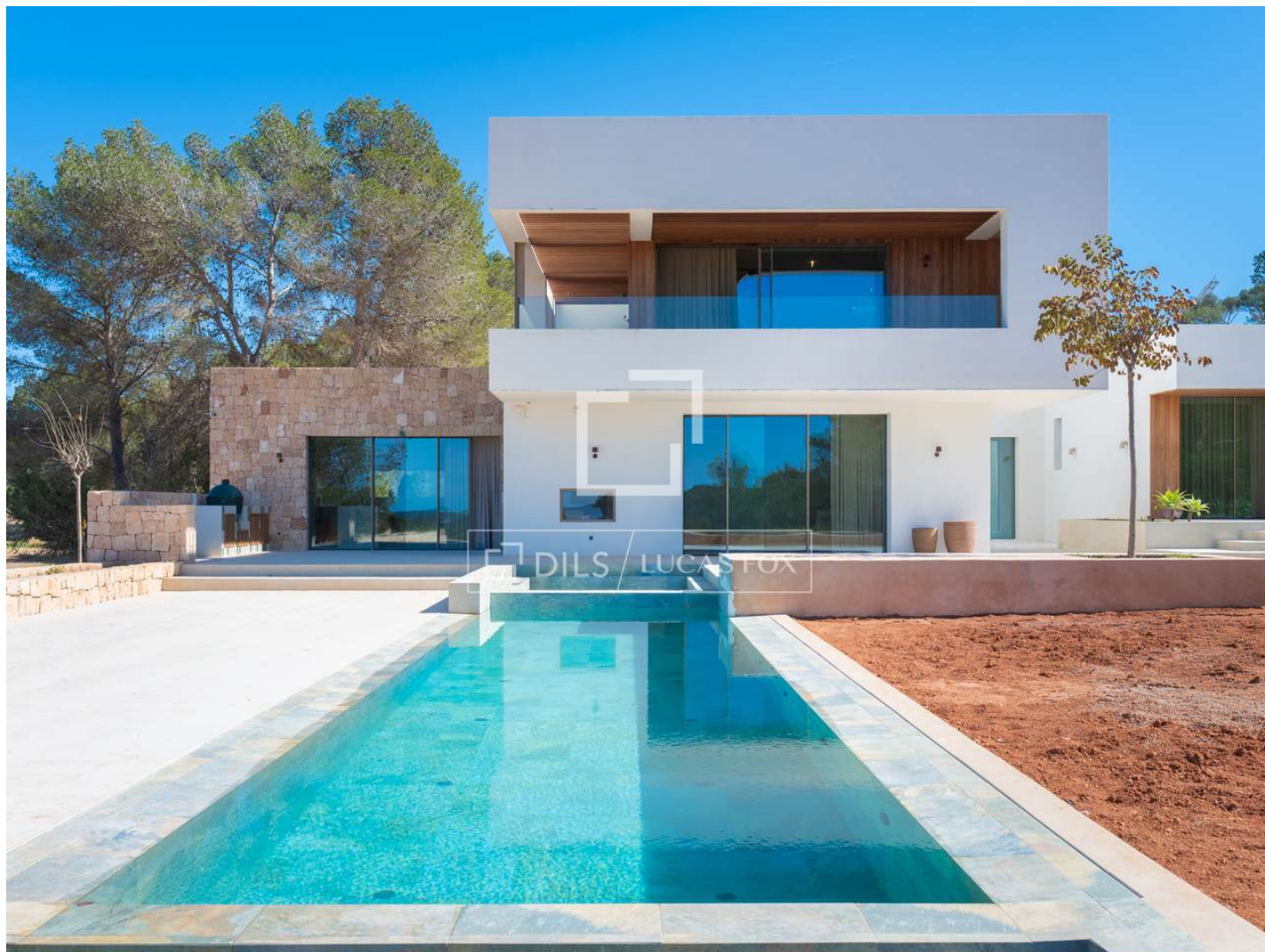


9 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07829

7	8	570m ²	93.500m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

9 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Fantastisk nybyggd villa med 7 sovrum på en tomt på 52 000 m² nära Cala Conta och Cala Bassa

Dils Lucas Fox Ibiza erbjuder en lyxvilla med havsutsikt i Cala Bassa, San José, belägen på en 52 000 m² stor tomt. Fastigheten erbjuder 570 m² boyta, exklusive källare, och inkluderar sviter med sju sovrum. Den är utformad med hållbara funktioner inklusive solpaneler, värmepump, luftcirkulation, korkisolering, regnvattenuppsamling och en trädgård med lågt vattenintag.

En 50 meter lång uppfart kantad av tallar, olivträd och ekar leder till huset, vilket garanterar avskildhet. Ett annex halvvägs upp erbjuder boende för personal eller gäster, med eget badrum och pentry. Den anlagda trädgården kombinerar suckulenter, kaktusar, sten och skulpturer i minimalistisk stil.

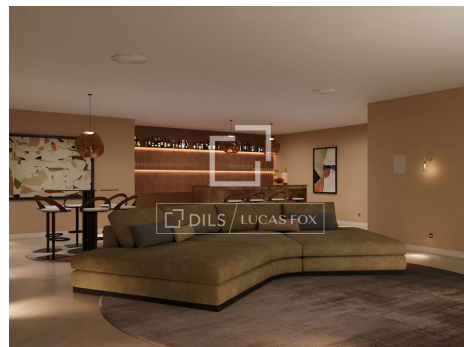
Entrén öppnar sig mot sandstensgolv och en traditionell Ibizaansk stenmur. Inuti är planlösningen lugn och elegant. En garderob och gästtoalett leder till ett 41 m² stort kök med skåp i valnöt, bänkskivor i blå onyx, Gaggenau-apparater, vinkylskåp och ett separat förberedelsekök. Matplatsen har plats för tolv personer och är ansluten till ett utekök och matplats.

Vardagsrummet på 53 m² är rymligt men ändå bekvämt, med tillgång till terrasser. Båda områdena har integrerade belysnings- och ljudsystem.

Sviterna med tre sovrum ligger längs en korridor, alla med eget badrum, inbyggda garderober, arbetsyta, mörkläggningsgardiner, ljudsystem och privat terrass. Badrummen är inredda med högkvalitativa italienska material. Ett separat annex har ett runt badkar och en utomhusbio på taket. Huvudsviten på första våningen har en stor balkong med havsutsikt och en utomhusdusch. Ett angränsande sovrum kan kombineras för att skapa en större privat svit.

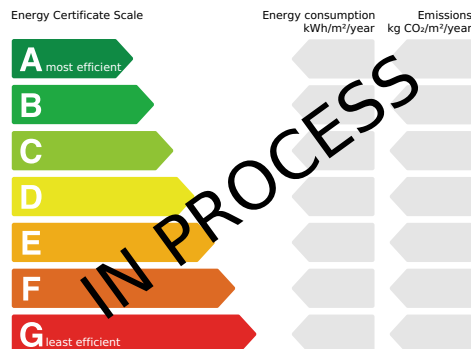
Källaren innehåller en bar och biosal, gym med omklädningsrum, tvättstuga och ett flexibelt utrymme lämpligt för kontor, lektrum eller förvaring.

Utomhusområdena inkluderar pool, simbassäng, bubbelpool, gym, schackspel, takbio, dusch och utvalda konstverk.



lucasfox.se/go/ibz50995

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

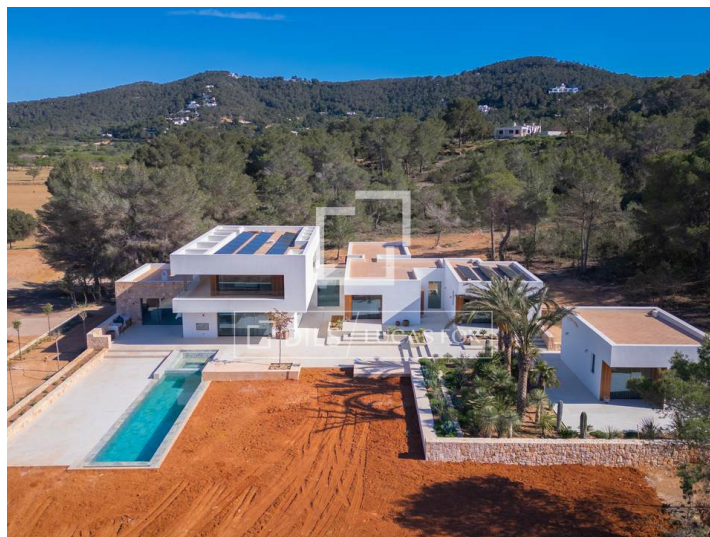
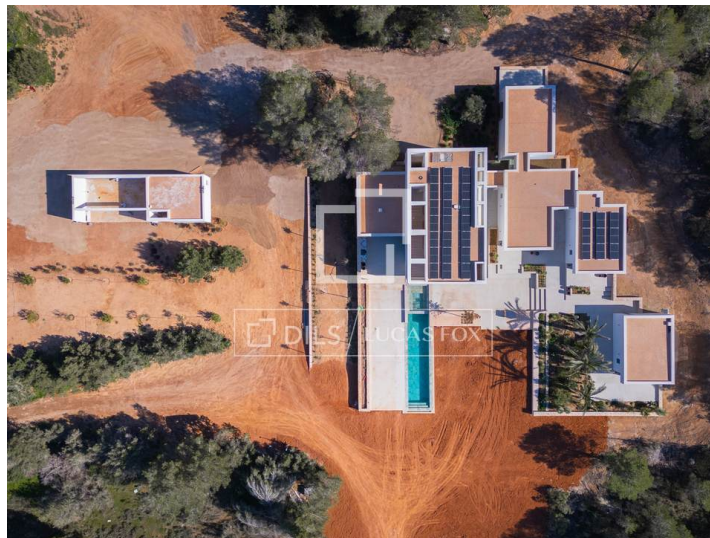
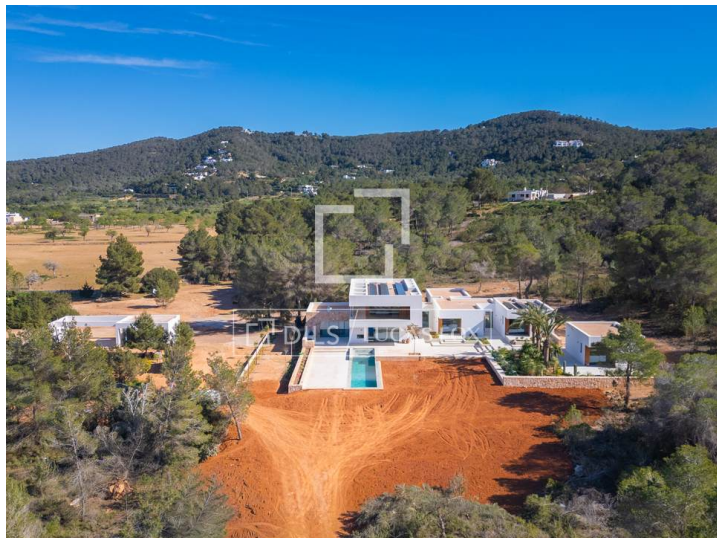


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

9 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i San José, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien