

807 600 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **35m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

807 600 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **35m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Exklusiv takvåning med 3 sovrum till salu i en nybyggnation med spektakulära gemensamma utrymmen som pool, parkering och gym i staden Ibiza.

Lucas Fox är glada över att presentera Aguamarina, en unik nybyggnation på Ibiza, designad för att erbjuda alla funktioner och bekvämligheter som ett modernt hem kräver.

Denna eleganta takvåning på 121 m<sup>2</sup> ligger på tredje våningen och erbjuder en utmärkt nordorientering som har en ingång av rikligt med naturligt ljus hela dagen. När vi går in möts vi av ett rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till en 35,1 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för att njuta av utsikten och klimatet. Det moderna och fullt utrustade köket är designat för att möta behoven i alla moderna hem.

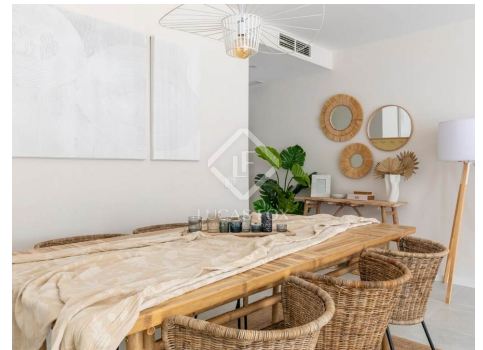
Takvåningen har tre rymliga sovrum, alla med inbyggda garderober. Det stora sovrummet har ett privat badrum med finish av hög kvalitet. De andra två sovrummen delar ett komplett badrum.

I priset ingår två parkeringsplatser.

Detta hem i Aguamarina utmärker sig för sin eleganta arkitektur och exklusiva design, med ett noggrant urval av högkvalitativa material och en distribution som maximerar inläppet av naturligt ljus. Varje detalj är designad för att erbjuda total komfort, med rymliga och välfördelade utrymmen.

Invånare i Aguamarina kommer att kunna njuta av en mängd olika faciliteter utformade för att förbättra deras livskvalitet. Urbaniseringen har en uppfriskande gemensam pool, perfekt för sommarmånaderna, och ett fullt utrustat gym för dem som vill hålla sig i form utan att lämna hemmet. Dessutom har den ett gourmetsällskapsrum, perfekt för att organisera evenemang och kvällar med vänner och familj i en elegant och modern miljö. För de minsta erbjuder komplexet en säker lekplats och ett spelrum speciellt designat för dem. Utvecklingen har också säkerhets- och conciergetjänster för att betjäna invånarna.

Likaså har Aguamarina designats med ett förhållningssätt fokuserat på hållbarhet och respekt för miljön. Alla bostäder har energiklass B, vilket säkerställer hög energieffektivitet och lägre miljöpåverkan.



[lucasfox.se/go/ibz51735](https://lucasfox.se/go/ibz51735)

Terrass, Swimming pool, Gym, Hiss,  
Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass,  
Utsikt, Utrustat kök, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Exteriör,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

807 600 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **35m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien