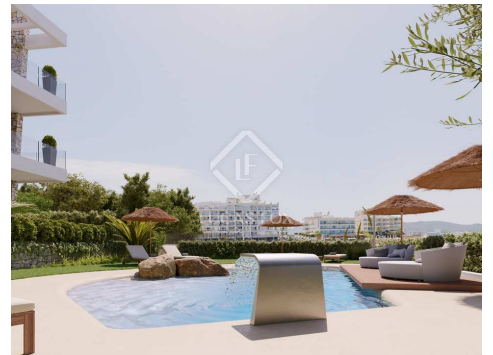
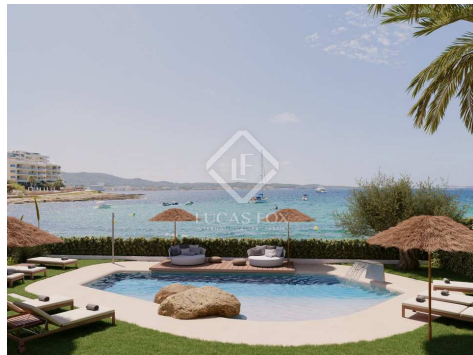
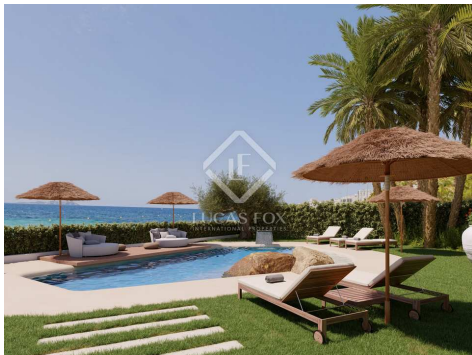


530 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i San Antonio, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

530 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i San Antonio, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 1-rumslägenhet med 14 m<sup>2</sup> terrass till salu i San Antonio, Ibiza i en fantastisk ny byggnad med en gemensam trädgård och pool

Ses Roques Baixes är en exklusiv nybyggnad i en typisk byggnad i Ibiza-stil på öns västkust, bara 15 minuter från Ibiza City och 25 minuter från flygplatsen. Utvecklingen har ett idealiskt läge, med strandpromenaden och det turkosa vattnet precis framför byggnaden.

Beläget bara några steg från stranden, bredvid Cala Gració och Caló des Moro, med en stor pool i en gemensam trädgård, är detta en idyllisk plats att njuta av ön Ibiza och dess behagliga året runt klimat.

Denna lägenhet på första våningen är rymlig, ljus och öppen mot utsidan, så att du kan njuta av havsutsikt med total avskildhet. Den har en invändig yta på 53 m<sup>2</sup> och en privat utomhusyta på ytterligare 14 m<sup>2</sup>. Inuti hittar vi ett vardagsrum, matsal och kök med utgång till terrassen och 1 sovrum med 1 badrum på andra sidan bostaden.

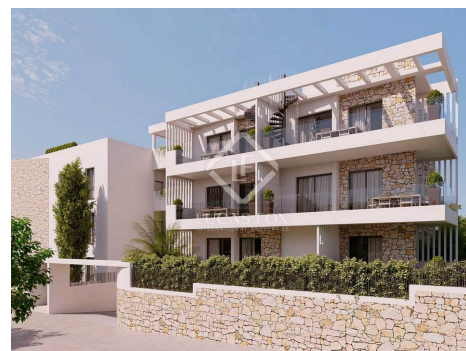
När det gäller inredning finner vi stora klinkergolv med vit stenfinish som förenar inredningen och terrassen, naturligt trä, raffinerade linjer och stora fönster som gör att varje utrymme i hemmet känns naturligt och ljust. Ytbehandlingarna och inredningen har valts ut för sin enkelhet, elegans och värme och köparen har möjlighet att personifiera sitt nya hem om de så önskar.

Lågförbrukningsbelysning, hemautomation och ett aerotermiskt energisystem är bara några av de moderna funktionerna i dessa nya hem.

Tillvalsutrustning för utomhusområden finns också, såsom: jacuzzi/pool på terrassen eller taksolarium, utekök på taksolarium och/eller en privat pool.

Dessutom finns parkeringsplatser och förråd tillgängliga från 27 000€.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/ibz51999](https://lucasfox.se/go/ibz51999)

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

530 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i San Antonio, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San Antonio » 07820

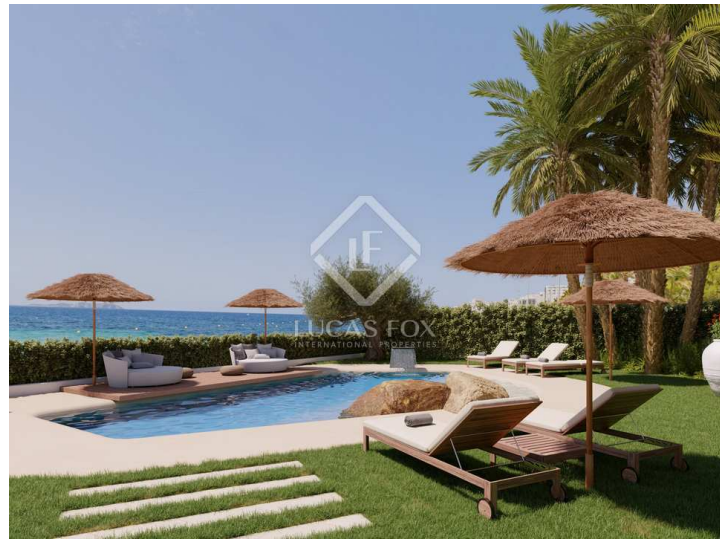
**1**      **1**      **53m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



1

Plan: 05/2024  
Proy: 02/24  
Luz: 1000h

Plan: 02/2024/0011  
Cada: 01/24  
IP de Plan: 01



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien