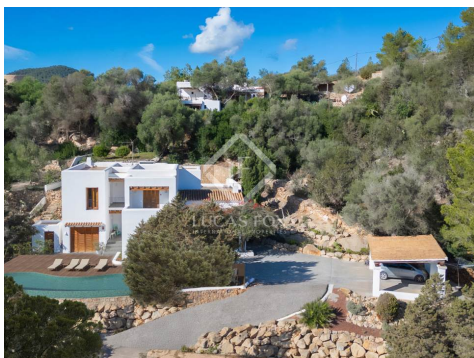


**1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning**  
**Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i San José, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07839

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## 1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07839

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Charmigt hus med rustik Ibiza-stil, med moderna detaljer, 3 sovrum, panoramautsikt och medelhavsträdgårdar till salu i den lugna staden Sant Agustí, Ibiza.

Lucas Fox presenterar detta charmiga hus i traditionell Ibiza-stil till salu i den lugna byn Sant Agustí, på ön Ibiza. Detta hus har den rustika stilen som de typiska husen på ön, men har samtidigt moderna detaljer.

Huset från 2006 har en bebyggd yta på 275 m<sup>2</sup> på en tomt på 1 100 m<sup>2</sup>. Den har material av högsta kvalitet för att erbjuda utmärkt isolering. Dessutom har den panoramautsikt över landskapet och omgivningarna är mycket lugna.

Huset, fördelat på två våningar, har stora terrasser, en veranda som är idealisk för avkoppling och en pittoresk innergård som ger hemmet naturligt ljus. Medelhavsträdgården, designad i nivåer, omger huset och erbjuder en härlig uteplats.

När vi kommer in hittar vi vardagsrummet som har mycket högt i tak dekorerat med träbjälkar, samt en öppen spis. Till detta utrymme hör även en mysig biblioteksdel som kan användas som kontor eller läsplats. Det fullt utrustade köket vetter mot en rymlig matsal, perfekt för sammankomster med familj eller vänner. Detta område inkluderar även en gästtoalett. Bottenvåningen rymmer ett rymligt sovrum med inbyggda garderober och eget badrum.

På övervåningen finns två dubbelrum, alla med sitt eget badrum och tillgång till flera privata terrasser. Det stora sovrummet sticker ut genom sitt arbetsområde och omklädningsrum.

Fastigheten har även ett generöst förråd med separat skafferier, centralvärme och en utomhusgrillplats, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet. Huset har för närvarande ingen pool; Bilderna som visar en pool är renderade. Det finns dock ett projekt som lämnats in till kommunfullmäktige för dess konstruktion. Det enda pågående steget för godkännande av licensen är installationen av en vattentank för att utföra arbetet.

Detta hus är den perfekta platsen för dem som letar efter ett hem där de kan njuta av lugnet i en unik miljö på Ibiza.



[lucasfox.se/go/ibz53408](https://lucasfox.se/go/ibz53408)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## 1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07839

**3**      **4**      **270m<sup>2</sup>**      **1.040m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien