

705 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

**2**      **2**      **78m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

705 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

**2**      **2**      **78m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd takvåning med 2 sovrum med 89 m<sup>2</sup> terrass till salu i en exklusiv nybyggnad med gemensam pool i Ibiza stad

Anahata Ibiza Homes är en exklusiv nytutveckling av 23 bostäder i ett privat samhälle, idealiskt beläget på Ibiza. Utvecklingen erbjuder förstklassiga bekvämligheter, inklusive en pool och gym, vilket ger det perfekta utrymmet för att njuta av öns livsstil och dess behagliga medelhavsklimat.

Bostäderna sträcker sig från 2 till 3 sovrum, med layouter som tillgodoser olika preferenser. Urvalet inkluderar lägenheter på bottenvåningen med stora privata terrasser, triplexlägenheter på första våningen med solarier och lyxiga takvåningar med privata takterrasser och solarier. Varje hem är designat med rymliga utomhusytor som erbjuder terrasser på upp till 79 m<sup>2</sup> för att dra full nytta av Ibizas naturliga omgivningar. Takvåningarna har också fantastisk utsikt över Medelhavet.

Anahata Ibiza Homes är designat för att prioritera komfort och avskildhet och erbjuder bara 23 bostäder, vilket garanterar en intim och exklusiv boendeupplevelse. Bostäderna drar nytta av dubbla aspekter, vilket förbättrar naturligt ljus och ventilation. Vissa enheter har dessutom flera privata terrasser, vilket skapar en unik och mångsidig livsmiljö.

Denna takvåning erbjuder totalt 78 m<sup>2</sup> och har 89 m<sup>2</sup> privat utomhusyta. När vi går in hittar vi det största dubbelrum med eget badrum, tillsammans med ett enkelrum och ett andra separat badrum. På dagområdet ansluter ett rymligt kök med öppen planlösning till ett ljust vardagsrum och matplats, som båda ger direkt tillgång till uteplatsen, perfekt för underhållning eller avkoppling. Terrassen ger direkt tillgång till det privata taket på taket för att njuta av imponerande havsutsikt.

Denna utveckling är byggd enligt de högsta hållbarhetsstandarderna, med en "B" energiklassificering för optimal energieffektivitet. Parkeringsplatser och förråd finns också.

Anahata Ibiza Homes ligger i ett väletablerat område och erbjuder enkel tillgång till viktiga tjänster och vackra stränder. Detta är det perfekta valet för dem som söker en exklusiv, bekväm livsstil i en av Medelhavets mest eftertraktade destinationer.



[lucasfox.se/go/ibz53664](https://lucasfox.se/go/ibz53664)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

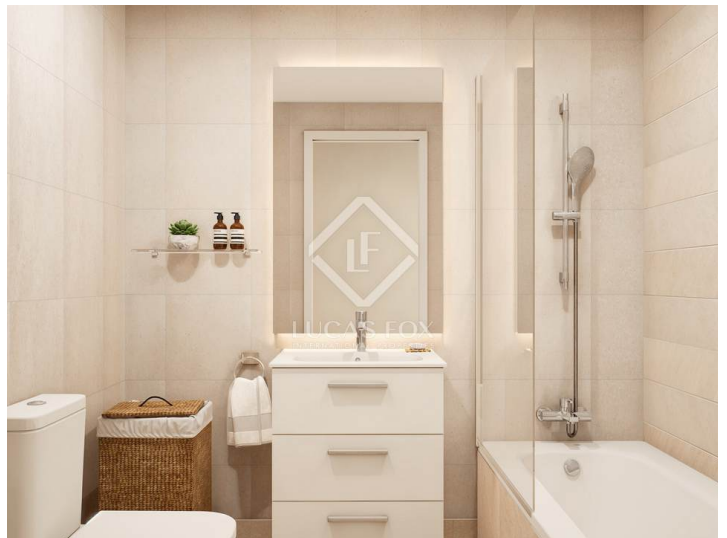
705 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

**2**      **2**      **78m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien