

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07830

6	6	586m²	78.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07830

6	6	586m²	78.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lyxig fastighet omgiven av frodig natur i ett utmärkt område, med flera gästrum och inklusive en separat tomt med bygglov.

Exceptionell fastighet på Ibiza – Lyx, lugn och expansionspotential

Idealiskt beläget mellan Cala Jondal och Es Torrent, denna överdådiga villa integreras perfekt i ett av öns mest eftertraktade områden. Det erbjuder en naturligt vacker miljö med hisnande panoramautsikt och är en sann fristad för dem som söker lugn och förfining.

Den expansiva tomten på 78 000 m², inklusive 50 000 m² med bygglov, erbjuder oöverträffad expansionspotential, vilket gör att du kan anpassa denna exceptionella fastighet ytterligare.

Från det ögonblick du går in avslöjar villan sin Ibiza-karaktär genom en elegant kombination av sten och trä, vilket skapar en atmosfär som är både autentisk och sofistikerad. Entrén är designad för att blanda tradition och modernitet, vilket ger ett första intryck som är värdigt fastighetens exklusivitet.

Huvudvillan består av tre sovrum med eget badrum, alla smakfullt och elegant inredda. Det stora, ljusa vardagsrummet vetter mot matsalen och det moderna köket, fullt utrustat för familjemåltider eller mottagningar. Inredningen kombinerar subtilt lokala material med moderna ytskikt, vilket skapar en varm och tidlös atmosfär.

Förutom huvudhuset omfattar fastigheten flera annexbyggnader, inklusive fristående pensionat. Dessa har ytterligare tre sovrum med eget badrum, perfekt för att erbjuda dina gäster ett privat och lyxigt utrymme. Detta är en betydande fördel för dem som tycker om att underhålla eller funderar på hyresintäkter.

Den intilliggande tomten på 50 000 m², som redan beviljats bygglov för ytterligare 300 m², erbjuder möjligheten att lägga till anpassad infrastruktur för att möta dina framtida behov. Detta är en sann tillgång som ger flexibilitet för att utveckla fastigheten ytterligare.

Fastighetens trädgårdar är ett sant naturparadis, med noggrant anlagda grönområden, fruktträd, en grönsaksträdgård och avkopplingszoner. Du hittar också ett särskilt utrymme för yoga och avkoppling, ett utomhusgym och en stor pool omgiven av soldränkta terrasser, perfekt för att njuta av Ibizas klimat.



lucasfox.se/go/ibz54715

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Naturligt ljus, Utrustat kök, Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07830

6	6	586m²	78.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Villan är utrustad med den senaste tekniken för att säkerställa absolut komfort: el, vatten från en privat brunn, uppvärmning och luftkonditionering överallt, höghastighetsanslutning till internet, säkerhetsystem och elgenerator. Ett högpresterande bevattningssystem som använder brunnsvatten garanterar optimalt underhåll av utomhusutrymmena.

Fastigheten har ett strategiskt läge bara några minuter från Ibizas populäraste stränder, såsom Cala Jondal och Es Torrent. Det erbjuder fullständig lugn och total avskildhet. Den internationella flygplatsen är också lättillgänglig, vilket bidrar till bekvämligheten med detta exceptionella läge.

Denna villa är en sann oas av lugn, perfekt för en stor familj eller de som tycker om att underhålla i en prestigefylld miljö. Med sin expansionspotential och fridfulla miljö är den också perfekt för natur- och lugnsentusiaster. Denna egendom är en sann dröm som går i uppfyllelse för dem som söker lyx och välbefinnande på Ibiza.

Kontakta oss idag för att boka en visning.

Obs: Energicertifikat: Typ - Pågående

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07830

6	6	586m²	78.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien