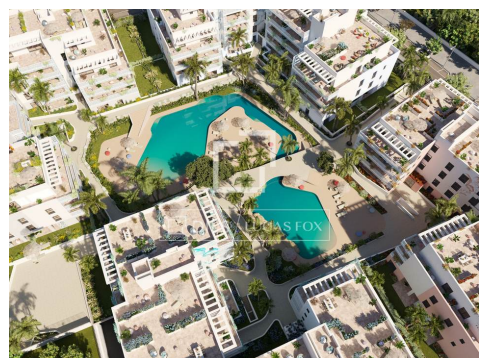
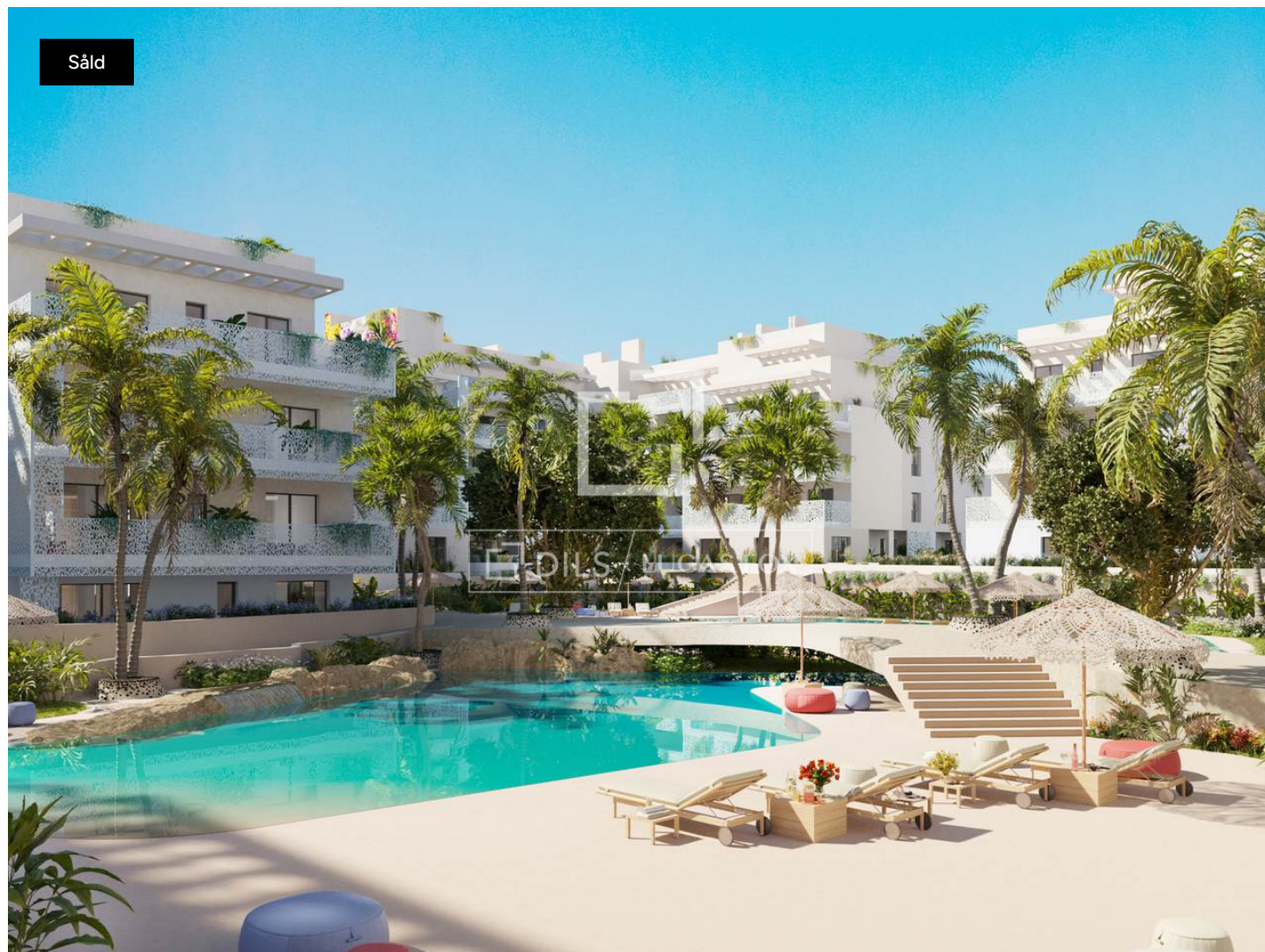


735 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 17m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

Q3 2026	2	99m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

735 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 17m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

### En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Ibiza Stad, Balearerna med ett start pris på 855,000 €

Detta exceptionella bostadskomplex ligger bara en kort promenad från Ibizas längsta sandstrand, och erbjuder en sällsynt möjlighet att leva i harmoni med öns fantastiska naturliga omgivningar. Designad med elementen i åtanke, har utvecklingen fyra distinkta byggnader, var och en namngiven för att återspegla en av naturens kärnkrafter - FUEGO, BRISA, TIERRA och AGUA. Dessa unika bostäder reser sig över fyra eller fem våningar, var och en erbjuder vidsträckta vyer och en oöverträffad boendeupplevelse som blandar modern arkitektur med naturens skönhet.

Utformningen av komplexet prioriterar organiska, flytande linjer och en koppling till landskapet. I hjärtat av fastigheten finns en slående, organiskt formad pool, som kompletteras av lummigt anlagda utomhusområden, vilket skapar en privat oas för invånarna. De lugna omgivningarna förstärks ytterligare av de noggrant planerade trädgårdarna, med växtlådor och naturstensdetaljer som bidrar till den fridfulla atmosfären. Terrasserna och takterrasserna ger gott om utrymme för uteliv, vissa erbjuder täckta tvättstugor, medan andra har en hisnande utsikt över trädgården eller ut mot havet.

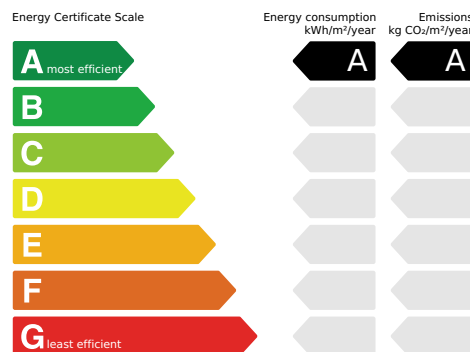
Var och en av lägenheterna har designats till högsta standard, med en nyckelfärdig finish som inkluderar förstklassiga material och ytbehandlingar genomgående. Sällskapsytorna är öppna och rymliga, med högkvalitativa golv i porslin i stengods som sträcker sig från interiören till terrasserna och balkongerna. Köken är fullt utrustade med Bosch vitvaror (eller motsvarande), inklusive diskmaskiner, kylskåp, induktionshällar och ugnar, vilket ger alla nödvändiga bekvämligheter för ett modernt boende. Badrummen har samtidigt lyxiga armaturer från Dornbracht och Duravit, inklusive barstyrda regnduschar, eleganta vita tvättställ och eleganta kromkranar, vilket skapar en känsla av komfort och sofistikerad.

Komplexet integrerar även avancerade byggnadssystem designade med energieffektivitet i åtanke. Uppvärmning och kyla tillhandahålls av ett centralt geotermiskt system, medan solcellspaneler bidrar till att komplettera energiproduktionen, vilket minskar utvecklingens miljöavtryck. Golvvärme installeras i varje lägenhet, vilket säkerställer komfort under hela året. Luftkonditionering finns även i utvalda områden, med ett välplanerat ventilationssystem som skapar ett jämnt och behagligt inomhusklimat.



[lucasfox.se/go/ibz54887](https://lucasfox.se/go/ibz54887)

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

735 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 17m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

När det gäller funktionalitet erbjuder byggnaden en mängd praktiska bekvämligheter. Det underjordiska parkeringsgaraget är en stor höjdpunkt och erbjuder 159 parkeringsplatser tillsammans med integrerade förvaringsmöjligheter. Tillgång till garaget är lätt via en ramp eller byggnadens trappor, och varje lägenhet har ett säkert låssystem, vilket gör att de boende kan komma åt alla delar av fastigheten med en enda nyckel. I byggnaden finns även en hiss för enkel åtkomst mellan våningsplan.

Utomhusutrymmena i komplexet är utformade med lika omsorg, med omfattande grönområden, stigar och stenträdgårdar som kompletterar det naturliga landskapet. Markerna är utrustade med ett effektivt bevattningssystem för att säkerställa att grönskan frodas under hela året. Invånarna kommer också att njuta av fördelarna med ett videointercomsystem och rörelsesensorbelysning i gemensamma utrymmen, vilket ger både säkerhet och bekvämlighet till vardagen.

Konstruktionen av komplexet utförs enligt högsta standard, med uppmärksamhet på varje detalj, från grunden till takterrasserna. Kvalitetsmaterial, avancerad byggnadsteknik och ett engagemang för hållbarhet säkerställer att dessa bostäder erbjuder inte bara lyx utan långsiktigt värde. Komplexet omfattas också av en 10-års garanti för byggnadsstrukturen, vilket ger ägarna sinnesfrid.

Med förväntad färdigställande 2026, erbjuder denna bostadsutveckling en enastående möjlighet att äga ett stycke modern lyx på en av de mest eftertraktade platserna på Ibiza. Oavsett om du letar efter en lugn oas eller ett elegant hem nära öns pulserande strandscen, erbjuder detta komplex den perfekta balansen mellan komfort, design och läge.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

735 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 17m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien