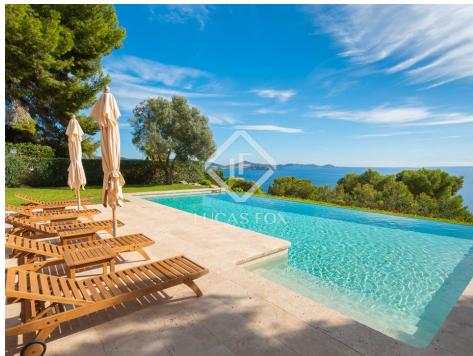


12 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07839

5	5	474m ²	2.994m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Prestigefylld villa med oslagbar havsutsikt, i den mest exklusiva privata utvecklingen av Ibiza, till salu vid kusten av Es Cubells naturpark.

Beläget i det exceptionella och ultraexklusiva Parque d'Es Cubells-komplexet, erbjuder denna extraordinära fastighet panoramautsikt över Medelhavet och ön Formentera. Från varje hörn av villan utspelar sig landskapet över kristallklart vatten, vilket erbjuder hisnande vyer och en ständig känsla av lugn. Komplexet är säkert dygnet runt, vilket garanterar sinnesro och total avskildhet.

Denna villa, byggd på en sluten tomt på 2 994 m², har en invändig yta på 474 m² och en total boyta på 648 m², inklusive terrasser, verandor och poolområde. Villan, designad av en fransk arkitekt, är en harmonisk blandning av elegans, ljus och ren arkitektonisk poesi.

RAFFINERAD INTERIÖR

Bottenvåningen erbjuder generösa, vackert utformade sällskapsutrymmen:

- Ett stort, fullt utrustat kök med matplats och tillgång till tvättstuga och förvaringsutrymmen
- En rymlig matsal
- Ett generöst vardagsrum med en vacker öppen spis och spektakulär havsutsikt

Stora skjutdörrar öppnar upp mot en magnifik terrass och en magisk trädgård, vilket skapar en sömlös inomhus- och utomhuslivsstil.

Denna våning rymmer 2 sovrum med eget badrum, båda med terrasser och havsutsikt, samt ett gästbadrum.

ÖVRE VÅNING: EN HEL MASTERFLYGEL

På övervåningen ligger huvudsviten, som är helt enkelt exceptionell. Den inkluderar ett privat kontorsområde, ett stort badrum, en dubbel klädkammare och en imponerande privat terrass på över 80 m² med panoramautsikt som sträcker sig hela vägen till Formentera.

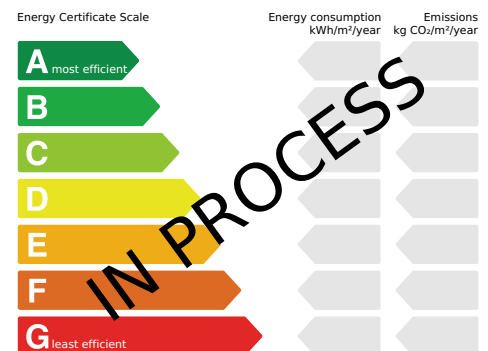
Dessutom finns det ytterligare två sovrum med eget badrum, båda med tillgång till egen terrass och fängslande havsutsikt.

Alla fem sovrum i villan erbjuder spektakulär havsutsikt och fyller hemmet med en daglig känsla av lugn och välbefinnande.



lucasfox.se/go/ibz54944

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i San José, Balearerna

FRILUFTSLIV NÄR SITT BÄSTA

Utomhusutrymmena är utformade för total avkoppling och njutning:

- Rymliga terrasser perfekta för frukostar eller familjemåltider
- En frodig, förtrollande trädgård
- Gott om parkeringsplatser och garage för två bilar, med ytterligare parkeringsplats

Ett sällsynt tillskott till fastigheten är en autentisk fiskarstuga, vilket förstärker gårdens charm och exklusivitet. Villan erbjuder också direkt gångavstånd till havet och den orörda stranden Cala Llentrisca.

ETT HISNANDE POLOMRÅDE

Poolområdet är anläggningens mittpunkt – en oas där du kan simma medan du känner att du svävar över Medelhavet. Utrymmet inkluderar:

- Ett stort område för solbad
- En bar perfekt för att njuta av en drink
- Oändliga vyer över det skimrande havet

Det är den perfekta miljön för avkoppling, underhållning eller helt enkelt att njuta av solen i fullständig avskildhet.

EN SÄLLSYN MÖJLIGHET PÅ IBIZA

Mer än en villa, detta är en sann fristad som erbjuder lyx, komfort och en oöverträffad förbindelse med havet. Fastigheter av denna kaliber i Es Cubells är ytterst sällsynta.

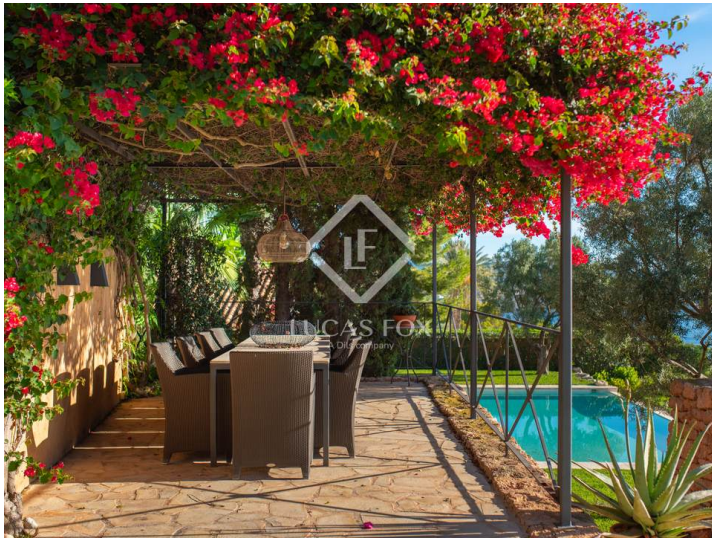
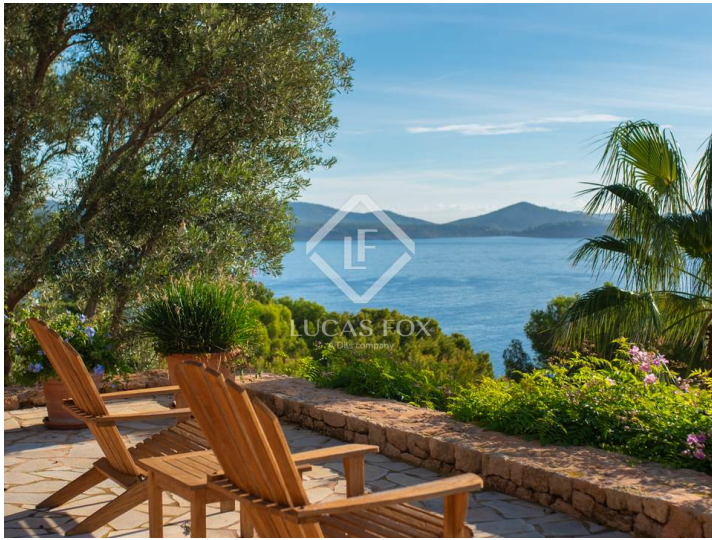
Missa inte chansen att upptäcka detta exceptionella hem.
Kontakta oss idag för att boka en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i San José, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien