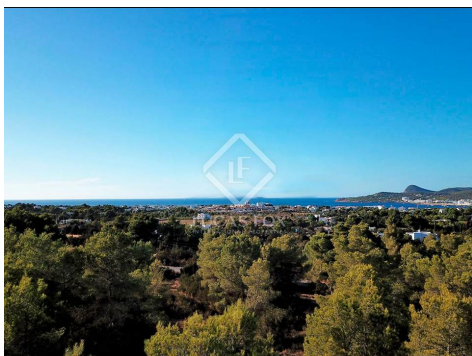


1 200 000 € Plot - Till salu - Reserverad

Excellent plot med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07829

4	4	283m ²	15.150m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 200 000 € Plot - Till salu - Reserverad

Excellent plot med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07829

4	4	283m ²	15.150m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Tomt med projekt och licens för att bygga ett fristående hus med 4 sovrum med privat pool till salu i San Agustín.

Lucas Fox presenterar denna magnifika tomt på 15 153 m² i San Agustín, i ett lugnt bostadsområde på västra delen av ön Ibiza. Tomten har ett projekt och godkänd licens, så det erbjuder en exceptionell möjlighet att bygga ett oberoende hus i rustik medelhavsstil med en privat pool.

Tomten nås via asfalterad väg. Huvudentrén ligger på markens södra sida, med en ramp som skulle leda till ett privat underjordiskt garage. Dessutom skulle det finnas parkeringsplats utomhus.

Projektet omfattar byggnation av ett 283 m² stort hus fördelat på två våningar, plus en källare.

Den 157 m² stora bottenvåningen har ett separat kök med matsal, ett rymligt vardagsrum med öppen spis, tre dubbelrum och tre badrum. Alla rum omger en central uteplats i söderläge, perfekt för att njuta av utomhus både sommar och vinter.

Den 54 m² stora övervåningen har ett master bedroom med ett omklädningsrum, ett privat badrum med badkar och en exklusiv terrass.

Det 70 m² stora halvkällargolvet erbjuder plats för fordon, förråd, regnvattentank och installationsrum.

Den yttre designen tillåter konfigurationen av flera terrasser, några med pergola eller solida tak, samt en 24 m² stor pool. Den framtida ägaren kan anpassa trädgården, oavsett om den är en fruktträdgård, medelhavsträdgård eller ett anpassat landskapsutrymme.

Bygglovet är godkänt och klart att starta omgående. Missa inte detta unika tillfälle. Kontakta oss för mer information eller för att organisera ett besök.



lucasfox.se/go/ibz55455

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 200 000 € Plot - Till salu - Reserverad

Excellent plot med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07829

4	4	283m²	15.150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien