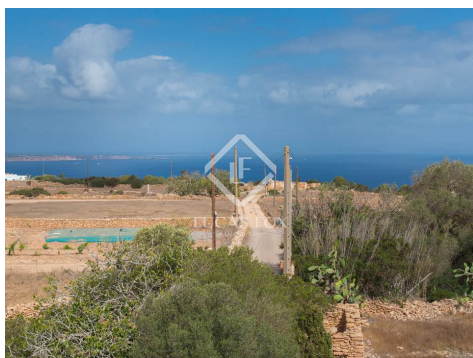


2 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Formentera, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Formentera » 07872

5	3	218m ²	6.329m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Formentera, Balearerna

Exklusiv villa till salu i Formentera, nära La Mola.

Lucas Fox presenterar detta 218 m² stora hus, beläget i Sa Venda de Es Monestir, nära klippan, på en rustik fastighet med staket med gamla torra stenvägg. Den 6 329 m² stora gården består av tre områden: ett med tall- och enbärsskog, mellanområdet med olivträd och fruktträd och huvudentrén med flera Formentera fikonsträd som bär frukt och en trädgård med typiska växter från området.

Från huset kan du njuta av fantastisk utsikt över havet, La Molas fält och skogen, samt vackra solnedgångar.

Huset är fördelat på tre våningar. På bottenvåningen finns en stor entréveranda, fyra dubbelrum med inbyggda garderober, två badrum, ett fullt utrustat kök öppet mot matsalen och ett stort dubbelhögt vardagsrum på 6 meter. Från vardagsrummet når du övervåningen som har ett utrymme av balkongtyp, ett bibliotek, master bedroom med ett badrum med inbyggt badkar och tillgång till balkongen med havsutsikt. Husets alla tak är av katalansk voltatyp, cirka 3,5 meter höga. Från balkongen når du terrassen.

På halvkällarplanet hittar vi garaget med plats för två bilar, tvättstugan med två små Roca-handfat, tvättmaskin och klädstreck samt flera förvaringsgarderober och en stor friyta.

På huvudfasaden finns en stor veranda och på den bakre fasaden finns en stor terrass täckt med en pergola av material som är resistent mot väder och vind och öns klimat samt en utomhusdusch.

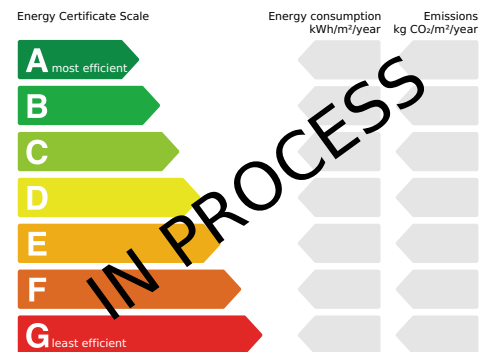
I området för fikonsträden finns också ett skjul av trä och bamburör, med plats för två bilar.

Hela huset har luftkonditionering med värmepumpar och i vardagsrummet finns förutom värmepumpen en nordisk vedspis. Den är byggd med kvalitetsmaterial, tvåbladiga ytterväggar med en kammare fylld med isolering och ett terrakottagolv. Dessutom ingår tillträdesdörrar till fastigheten av teak, Climalit-glas, snickerier och mallorcanska PVC-rullgardiner och ogenomskinliga plåtgardiner i alla rum. Alla husets fönster har myggnät och balkongdörrarna har hopfällbara myggnät. Den har två cisterner på 70 000 och 10 000 liter med uppsamling av regnvatten från taken och terrassen.



lucasfox.se/go/ibz56632

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Parkering, Walk-in closet,
Uppvärmning, Förråd, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Formentera, Balearerna

Taket är platt med luftkammare och värmeisolering. Vattnet från den stora cisternen pumpas till den lilla cisternen, som ligger under terrassen, för användning i bostaden. Ovanför den stora cisternen, som ligger i olivträdslotten, finns den typiska Formentera capella, som ger direkt tillgång till cisternen och i den bakre delen finns anordningar för att kontrollera droppbevattningen av olivträd och fruktträd installerade. Till höger om huvudentrén till huset finns ett 12 m² stort stenförråd för förvaring av cyklar, ved... Det är fäst vid en upphöjd torr stenrabbat med prickly pearn.

Huset har genomgått kontinuerligt invändigt och exteriört underhåll sedan det byggdes 2001.

Det är ett mycket funktionellt hus att flytta in i, fullt utrustat med bekvämligheter och allt som behövs för att bo året runt. Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Formentera, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien