

3 960 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07819

5	6	530m²	2.002m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

TOP PICK



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 960 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07819

5	6	530m²	2.002m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Familjevilla till salu nära Jesus och Talamanca

Belägen bara 2 minuter med bil från den charmiga byn Jesús och 5 minuter från Ibizas centrum och stranden Talamanca, kombinerar denna magnifika villa lyx, komfort och avskildhet i en privilegierad miljö.

Tillgång till fastigheten sker via en asfalterad väg, och ingången är säkrad av en elektrisk grind som garanterar total avskildhet. Villan har en stor utomhusparkeringsplats, samt ett privat garage med plats för 2 fordon.

Huset är fördelat på två våningar plus en källare och nås via en ståtlig trappa som leder till huvuddörren i massivt trä.

På bottenvåningen skapar ett rymligt och ljust vardagsrum med stora fönsterpartier och öppen spis en mysig atmosfär. Det fullt utrustade, halvöppna köket smälter samman sömlöst med matsalen. Härifrån har du tillgång till en stor täckt terrass med utsikt över trädgården, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet. En gästtoalett och ett sovrum kompletterar denna våning.

På första våningen finns två dubbelrum som delar badrum, ett tredje sovrum med eget badrum och vardagsrum, och det eleganta master bedroom, som har ett privat badrum och omklädningsrum. Från sovrummen och terrasserna kan du beundra en fantastisk utsikt över trädgården, Dalt Vila och i fjärran Formentera.

På källarplan erbjuder villan en fristående lägenhet med naturligt ljus, bestående av ett vardagsrum med öppen spis, ett sovrum och ett badrum. Ett perfekt utrymme för gäster eller servicepersonal. Dessutom har fastigheten bastu och jacuzzi, samt en undangömd vinkällare under trappan.

Utsidan av villan är en sann oas av lugn. Trädgården, helt inhägnad och med ett automatiskt bevattningssystem, är dekorerad med frodig vegetation, fruktträd och livfulla bougainvilleor. Den 50 m² stora poolen inbjuder dig att koppla av i solen, medan den eleganta relaxavdelningen med iroko trästruktur, utekök och grill är perfekt för utomhussammankomster. Bara några steg bort finns en utedass och en tvättstuga.



lucasfox.se/go/ibz57423

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 960 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07819

5	6	530m²	2.002m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten har alla moderna bekvämligheter, inklusive vatten- och elförsörjning, reversibel luftkonditionering i alla rum, gasgolvvärme på båda våningarna, tvåglasfönster och höghastighetsanslutning till internet via fiberoptik. Dessutom har den två vattentankar, varav en avsedd för uppsamling av regnvatten. Här finns även maskinrum och lager.

Denna villa ligger i ett lugnt bostadsområde nära Jesús och erbjuder ett strategiskt läge för året runt boende. Den vetter mot söder och har rikligt med naturligt ljus och spektakulär utsikt över trädgården, den gamla staden Ibiza och havet vid horisonten.

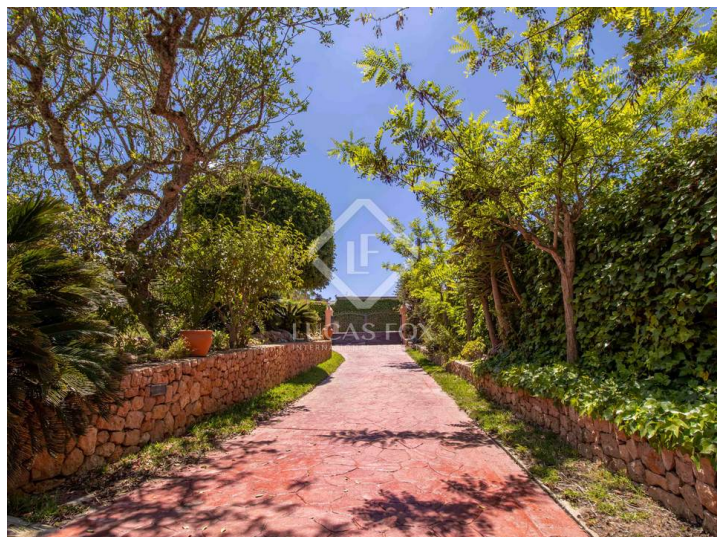
Kontakta oss angående denna fastigheten+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 960 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07819

5	6	530m²	2.002m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien