

7 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07800

4	5	472m²	50.554m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

7 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07800

4	5	472m²	50.554m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv lyxvilla med hisnande utsikt till salu i hjärtat av Ibiza.

Beläget på en 50 550 m² stor tomt, erbjuder villan en total bebyggd yta på 472 m² och har fem lyxiga sovrum. Dess höga läge erbjuder fantastisk utsikt över Salinas och Cap de Falco, omgiven av pinjeträd, vilket garanterar fullständig avskildhet och exklusivitet.

Denna lyxiga villa är byggd med endast material av högsta kvalitet och den senaste tekniken. Fastigheten sträcker sig över två nivåer, efter bergets naturliga sluttning. Bottenvåningen har ett rymligt sovrum med eget badrum, en stor vardagsrumsdel, vardagsrum och matplats samt en utomhuslounge och avkopplingsområde. Markplanet har också en fantastisk pool med en brädddesign på två sidor.

På första våningen finns ytterligare två sovrum, vart och ett med eget badrum, samt ett unikt master bedroom komplett med en klädkammare och ett stort badrum. Villan är strategiskt belägen i hjärtat av ön, inte långt från stränderna i Sa Caleta och Cala Jondal.

Gården erbjuder minimalistiska aluminiumramade fönster, golvvärme, luftkonditionering med olika funktioner (värme, kyla, avfuktning och ventilation) och LED-belysning (inklusive RGB LED). Alla dessa funktioner styrs via ett hemautomatiseringssystem (KNX), tillgängligt via LED-skärmar i varje rum, såväl som via en smartphone eller iPad-app. Villan har även ett avancerat larmsystem med kameror som kan fjärrstyrs.

Köket är fullt utrustat med högklassiga Miele vitvaror och varmvatten produceras med energieffektiva Mitsubishi värmepumpar, som också används för golvvärme. Andra funktioner inkluderar omfattande kablage för ljud och video i hela hemmet, en anslutning till elnätet, vattenreningssystem för avkalkning och osmos och skräddarsydda ekgarderobers med LED-belysning i varje rum.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/ibz57620

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderobers, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

7 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07800

4	5	472m²	50.554m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien