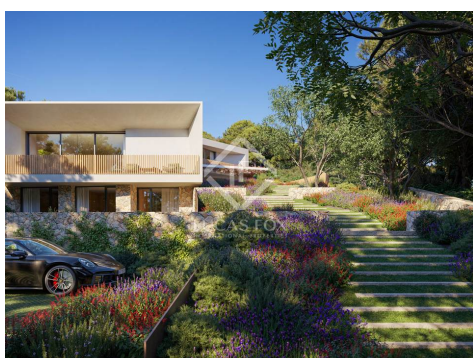
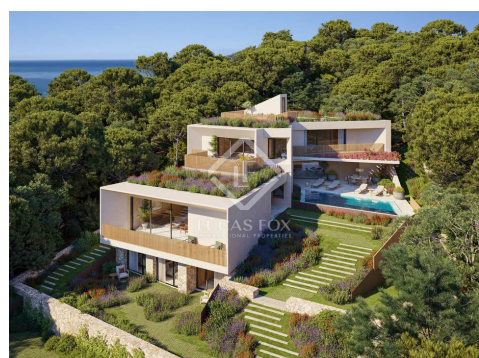
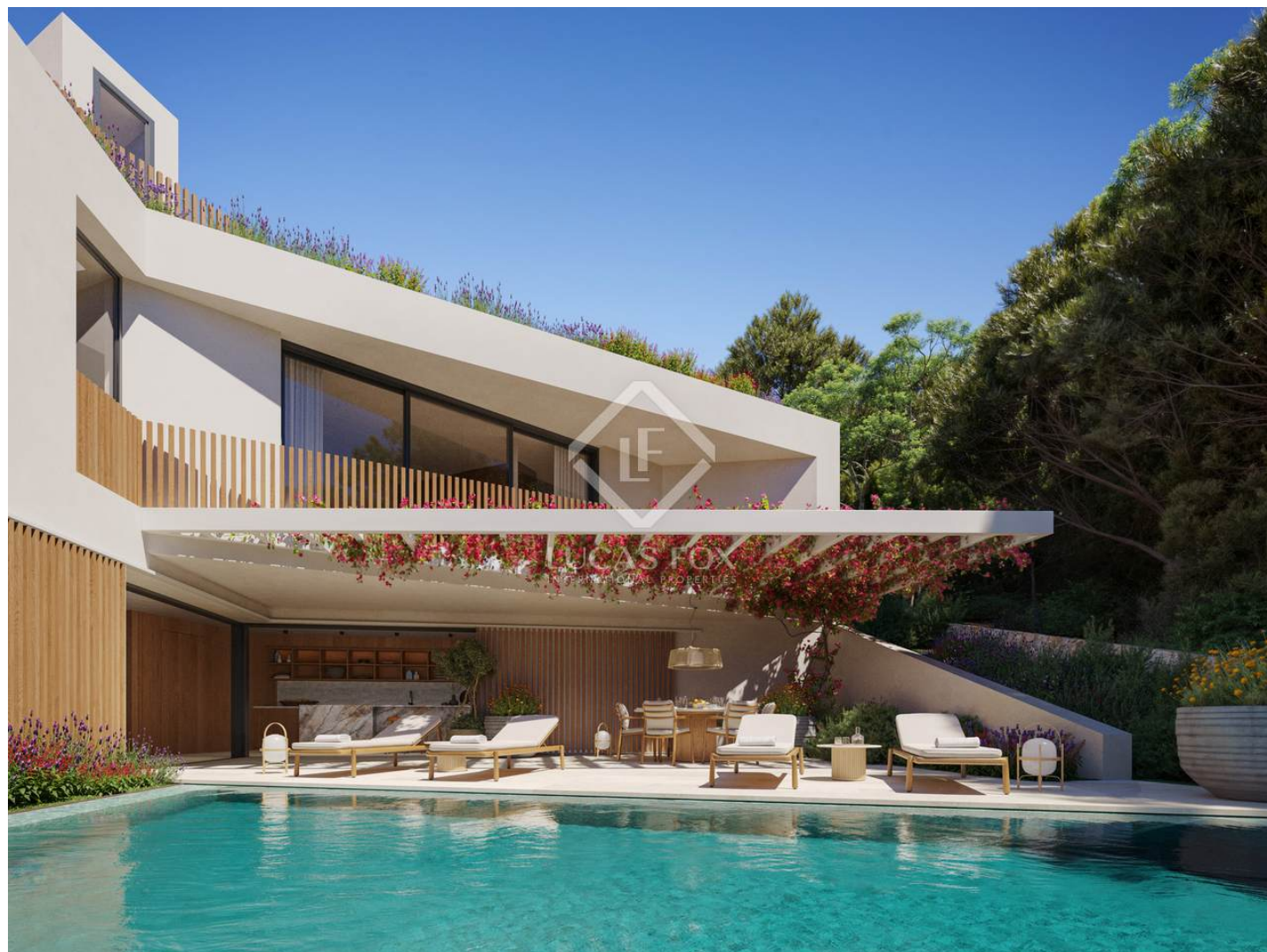


7 495 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

5	5	485m²	1.136m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

7 495 000 € Hus/Villa - Till salu**Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

5	5	485m²	1.136m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Unik nybyggd villa till salu i Cap Martinet, som erbjuder den perfekta balansen mellan lyx och natur på Ibiza.**

Denna villa är en grön, exklusiv fristad av lugn och lyx, inbäddad på en svagt sluttande terrasserad tomt i det eftertraktade området Cap Martinet på Ibiza. De ursprungliga stenväggarna har omsorgsfullt restaurerats, vilket betonar den stigande stigen som leder oss mot hemmet. Designen är strukturerad kring en delad längsgående axel, där flera kraftlinjer sammanstrålar vid en försvinnande punkt, vilket skapar en arkitektonisk stil som fångslar från det ögonblick vi anländer.

En sicksackande trappa, inramad av frodig vegetation, leder från parkeringsplatsen till entrén. På huvudvåningen är layouten förskjuten och rymmer vardagsrummet, matsalen och köket i en stigande sekvens. Denna genomtänkta utveckling kulminerar på den högsta punkten på bottenvåningen, där köket och en rymlig terrass med pool är placerade för att fånga panoramautsikt över Dalt Vila. Under denna nivå ger ytterligare två sovrum och ett mångsidigt mångsidigt utrymme extra komfort och flexibilitet.

Från bottenvåningen fortsätter stigen uppåt. En linjär trappa leder till tre sovrum med eget badrum på övervåningen, inklusive en huvudsvit med privilegierad utsikt. En sista trappa går upp till det gröna taket och avslutar denna genomtänkta resa genom hemmet. Det dynamiska samspelet mellan rymden, med dess varierande veck och volymer, förstärker både utsikten och känslan av öppenhet.

Träpalissader bildar pergolor, räcken och skyddande element, som mjukt blandar villan med dess skogklädda omgivningar. Naturalistisk landskapsarkitektur omsluter fastigheten, förstärker hustakens visuella attraktionskraft och förstärker en sömlös anslutning till naturen. Inuti skapar exklusiva ytskikt och expertis hos en skicklig inredningsdesigner varma, moderna utrymmen som känns omedelbart inbjudande.

Byggstart är planerad till juni 2025, vilket markerar detta som en spännande och framåtblickande utveckling. Designad i samarbete med en känd lokal arkitekt, villan integrerar sömlöst modern komfort med Ibizas naturliga skönhet. Med både vyer över solnedgången i väster och vyer över soluppgången i söder - ett exceptionellt inslag på ön - fångar denna fastighet essensen av Ibiza: lyx, lugn, vidsträckta vyer och en enkel anslutning till det omgivande landskapet.

Kontakta oss för mer information.

lucasfox.se/go/ibz58043

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Walk-in closet,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt,
Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system,
Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

7 495 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

5	5	485m²	1.136m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien