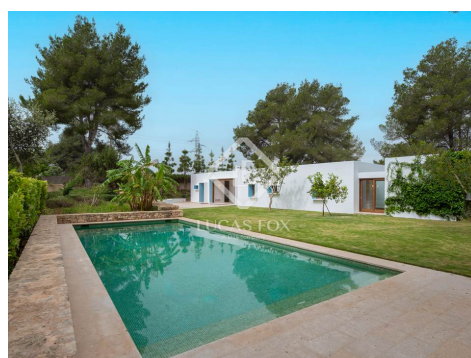


5 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Gertrudis, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Gertrudis, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Arkitektritad finca nära Santa Gertrudis med 4 sovrum med eget badrum, pool och källarpotential (bio, gym). Natur, design och lugn.**

Belägen i hjärtat av en rustik, terrasserad tomt, en gång en del av en större jordbruksegendom och nu täckt av inhemsk medelhavstallskog, hittar denna moderna finca, byggd 2013, den perfekta balansen mellan modern arkitektur, naturliga omgivningar och traditionell Ibiza-charm.

Beläget bara några minuter från Santa Gertrudis, ett av öns mest eftertraktade områden, ligger fastigheten på den högsta och planaste delen av en sluttande tomt, med öppen utsikt över det omgivande landskapet och en lugn miljö perfekt för utomhusliv.

Huset, designat av arkitekterna Laura Torres Roa och Alfonso Miguel Caballero, är tänkt som en enda sydostvänd volym på nästan 29 meter i längd, strukturerad i fyra distinkta funktionella zoner. Det finns en välkomnande entré med ett öppet kök och matplats, ett centralt vardagsrum som sömlöst förbinder inomhus och utomhus, ett bibliotek som leder till de stora sovrummen och en separat gästsvit som också kan fungera som studio eller kontor.

Hemmet har fyra sovrum med eget badrum, alla noggrant utformade för att ge komfort, avskildhet och en stark koppling till naturen.

Två innergårdar definierar planlösningen: en i mitten, som förlänger vardagsrummet och bildar husets livfulla hjärta, och en annan som separerar familjens sovplats från gästsviten, samtidigt som den ger ljus och luft till nedervåningen.

Källaren, badad i naturligt ljus via en engelsk innergård, inrymmer de tekniska faciliteterna men erbjuder också exceptionell potential för anpassning – gästlägenhet, hemmabio, gym, verkstad eller wellnessavdelning.

Arkitekturen integrerar subtilt traditionella Ibiza-material: tjocka vitkalkade väggar, golv i keramik och sten samt träsnickerier. Fönstren, asymmetriskt placerade utåt men inåt, förbättrar den naturliga ventilationen och erbjuder utsikt över den omgivande naturen. Djupblå fönsterluckor, som påminner om den ursprungliga fincaen, ramar in utsikten och ger fasaden en poetisk touch.

lucasfox.se/go/ibz58724

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus,
Parkering, , Utrustat kök, Öppen spis,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Gertrudis, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En diskret men charmig pool, inspirerad av Ibizas traditionella jordbruksbassänger, kompletterar fastigheten. Den ligger ovanpå en restaurerad stenmur och är avskild från huset av en naturlig trädgård, utformad för att återvinnas med inhemsk vegetation som förändras med årstiderna.

Denna unika bostad är en hyllning till medelhavslivet, utformad för att ge utrymme för stunder av trevlighet såväl som stilla reflektion, i en miljö som är både elegant, diskret och djupt förbunden med sitt landskap.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Gertrudis, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien