

1 190 250 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 124m² terrass till salu i San Juan, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	233m²	124m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 190 250 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 124m² terrass till salu i San Juan, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	233m²	124m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i San Juan, Balearerna med ett start pris på 690,000 €

Portinatx ligger undagömt längst norrut på Ibiza och är ett av öns mest förtrollande och mindre kända hörn. Denna tidigare fiskeby, med sitt kristallklara turkosa vatten och fridfulla vikar, är fortfarande en fristad för naturälskare och de som söker autentisk ö-charm. Under de senaste åren har Portinatx i tysthet börjat förvandlas till ett raffinerat femstjärnigt resmål, samtidigt som man bevarar sin naturliga skönhet och avslappnade atmosfär. Med en pittoresk fyr, inbjudande lokala restauranger och mjuka sandstränder fortsätter det att vara en av Ibizas bäst bevarade hemligheter.

Bara några steg från bukten är ett boutiqueprojekt med tio exklusiva bostäder under uppbyggnad och nu i installationsfasen. Projektet beräknas vara färdigställt i maj 2026, med lagfart förväntad i slutet av det året. Dessa moderna hus i en plan erbjuder vardera tre sovrum och två badrum, inklusive en huvudsvit med eget badrum, samt ett fullt utrustat kök, ett rymligt vardagsrum och en generös terrass.

Byggnaden består av endast två våningar, utformade för att smälta in i den naturliga omgivningen. Lägenheterna på översta våningen erbjuder möjligheten att lägga till en privat pool och solterrass, medan lägenheterna på bottenvåningen öppnar direkt mot anlagda trädgårdar med tillgång till en gemensam pool. Alla bostäder har västerläge, vilket garanterar gyllene solnedgångar som en del av vardagen. Köpare erbjuds också den sällsynta möjligheten att helt anpassa sitt hem, material, ytbehandlingar och planlösningsdetaljer, förutsatt att ändringarna begärs inom byggtiden.

Bland de genomtänkta bekvämligheterna som ingår i projektet finns ett underjordiskt garage med privata parkeringsplatser och förråd, samt en hiss som förbinder varje bostad direkt med garaget för optimal komfort. En av projektets mest exceptionella egenskaper är dess läge precis vid bukten, där de boende kan njuta av den sällsynta lyxen att förtöja sin båt bara några steg från ytterdörren.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/ibz59964

Havsutsikt, Swimming pool, Parkering,
Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem,
Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 190 250 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 124m² terrass till salu i San Juan, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	233m²	124m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien