

453 500 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

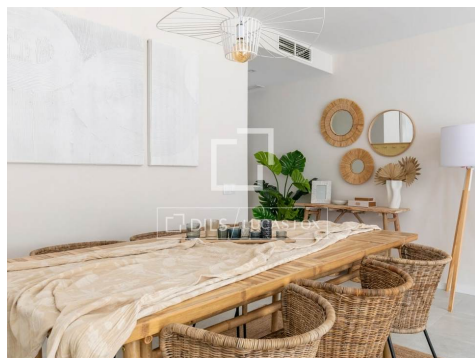
## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 34m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

Q2 2026	1	1	66m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

453 500 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 34m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

**Nybyggd lägenhet på bottenvåningen med ett sovrum och en stor privat terrass med en 34 m<sup>2</sup> trädgård till salu i Ibiza stad**

Lucas Fox presenterar det exklusiva nybyggda projektet Opal Ibiza, på en av öns mest attraktiva destinationer, vid den livliga stranden Playa d'En Bossa. Detta projekt med 90 lägenheter fördelade på flera våningar utmärker sig med sin moderna och bekväma design i en privilegierad miljö.

Denna exklusiva lägenhet på bottenvåningen i byggnad nummer 1 har en byggd yta på 66 m<sup>2</sup> och en fantastisk privat terrass på 34 m<sup>2</sup> med trädgård. Huset har ett rymligt vardagsrum/matsal med ett öppet kök, som har direkt tillgång till terrassen genom stora fönster som släpper in gott om naturligt ljus. På andra sidan finns ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum. Sovrummet har också tillgång till terrassen, perfekt för att njuta av naturen.

Huset är utrustat med högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive ett kök med inredning, vitlackerade trädetaljer, luftkonditionering med värmepump och ett aerotermiskt system för varmvattenproduktion. Dessutom har ägarna möjlighet att anpassa golv och kakel för att passa sin personliga stil.

Opal Ibiza kännetecknas av sina lyxiga gemensamma faciliteter, inklusive en swimmingpool, ett solarium, ett relaxområde och ett fullt utrustat gym på bottenvåningen. Detta område står med noggrant utvalda detaljer och en avkopplande atmosfär, perfekt för de mest kräsna gästerna. De boende kan också njuta av panoramautsikt över Ibizas naturliga omgivningar.

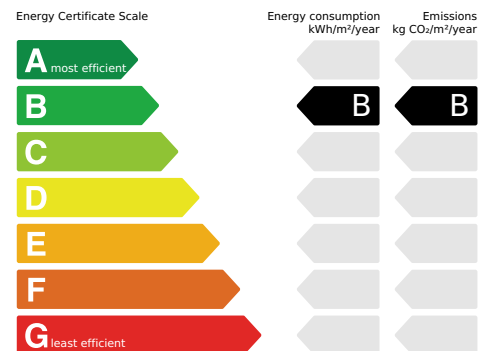
I fastighetens pris ingår en parkeringsplats och ett förråd.

Tveka inte att kontakta oss för mer information om detta exklusiva hem i ett av Ibizas mest attraktiva områden.



[lucasfox.se/go/ibz60433](https://lucasfox.se/go/ibz60433)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

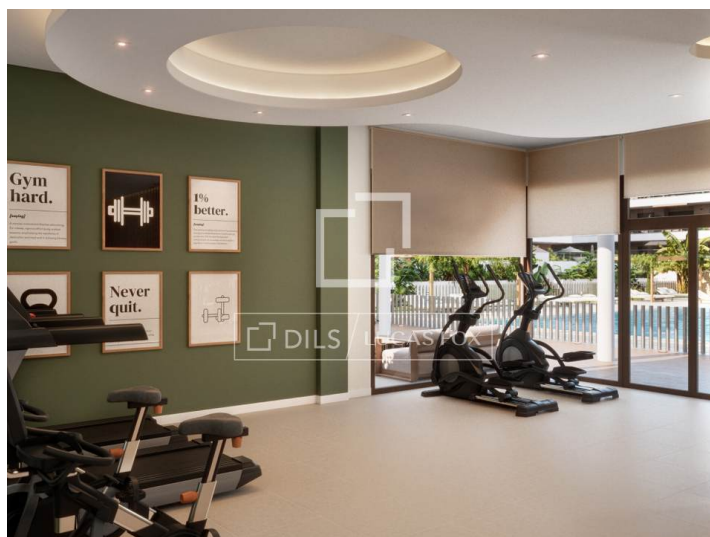
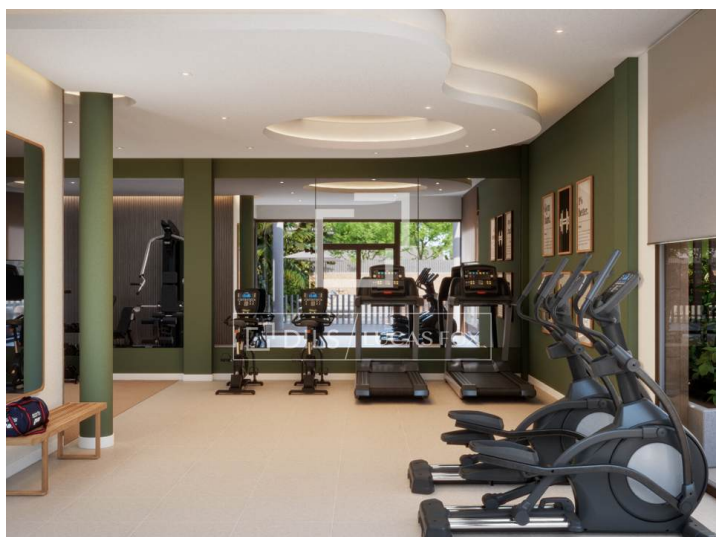


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

453 500 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 34m<sup>2</sup> terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien