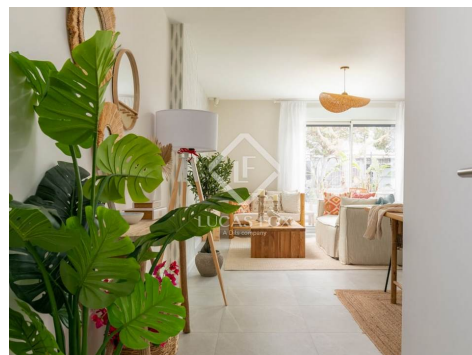


819 400 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 39m² terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

Q4 2025	3	2	109m ²	39m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

819 400 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 39m² terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Exklusiv takvåning med 3 sovrum till salu i ett nytt område med spektakulära gemensamma utrymmen som pool, parkering och gym i Ibiza stad.

Lucas Fox har nöjet att presentera Aguamarina, ett unikt nybyggt projekt på Ibiza, utformat för att erbjuda alla funktioner och bekvämligheter som ett modernt hem kräver.

Denna eleganta takvåning på 109 m² ligger på tredje våningen och erbjuder ett utmärkt nordostligt läge, vilket ger rikligt med naturligt ljus under hela dagen. Vid inträdet välkomnas vi av ett rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till en 40 m² stor terrass, perfekt för att njuta av utsikten och vädret. Det moderna köket är fullt utrustat och utformat för att möta behoven i alla moderna hem.

Takvåningen har tre rymliga sovrum, alla med inbyggda garderober. Det stora sovrummet har ett eget badrum med högkvalitativa detaljer. De andra två sovrummen delar ett komplett badrum.

Priset inkluderar två parkeringsplatser.

Detta hem i Aguamarina utmärker sig för sin eleganta arkitektur och exklusiva design, med ett noggrant urval av högkvalitativa material och en planlösning som maximerar naturligt ljusinsläpp. Varje detalj har noggrant övervägts för att erbjuda total komfort, med rymliga och välfördelade utrymmen.

Invánarna i Aguamarina kommer att kunna njuta av en mängd olika faciliteter utformade för att förbättra deras livskvalitet. Komplexet har en uppfriskande gemensam pool, perfekt för sommarmånaderna, och ett fullt utrustat gym för dem som vill hålla sig i form utan att lämna hemmet. Det finns också ett gourmetsällskapsrum, perfekt för att hålla evenemang och sammankomster med vänner och familj i en elegant och modern miljö. För de små erbjuder komplexet en säker lekplats och ett specialdesignat lektrum. Komplexet erbjuder även säkerhets- och concierge-tjänster för att hjälpa de boende.

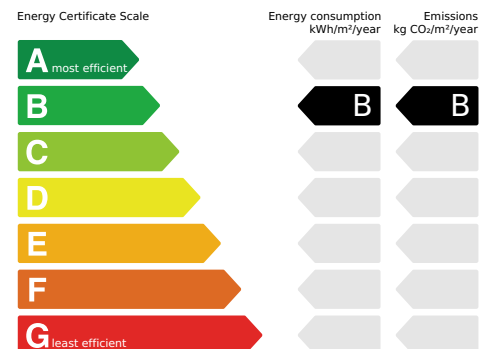
Dessutom har Aguamarina utformats med fokus på hållbarhet och respekt för miljön. Alla bostäder har energiklass B, vilket säkerställer hög energieffektivitet och minskad miljöpåverkan.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/ibz62329

Terrass, Swimming pool, Gym, Hiss,
Naturligt ljus, Parkering,
Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök,
Öppet kök, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats,
Larmsystem, Exteriör, Balkong

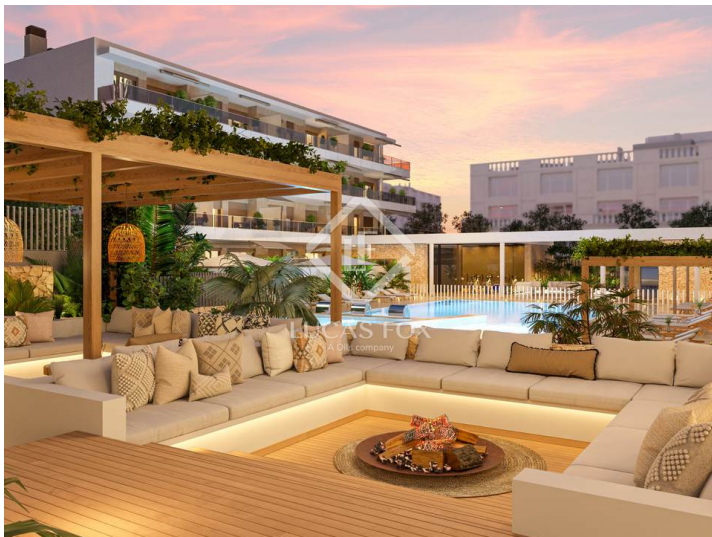


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

819 400 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 39m² terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien