

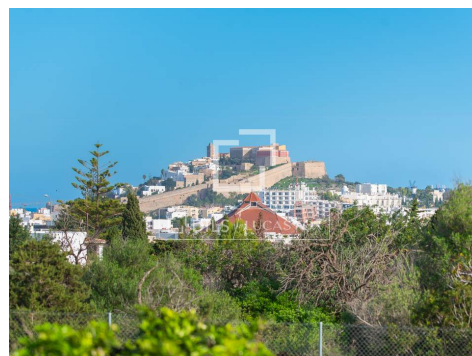
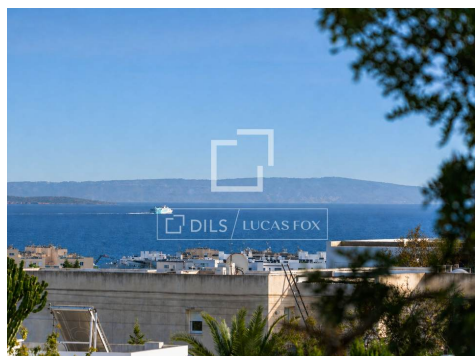
1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07817

4	2	195m ²	2.338m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Hus till salu i Sa Carroca med en tomt på 2 300 m² uppdelad i två parceller, vilket möjliggör renovering eller utveckling av två villor på upp till 300 m² vardera.

Beläget i det eftertraktade bostadsområdet Sa Carroca, bara några minuter från Ibiza stad, flygplatsen och flera av öns mest populära stränder, erbjuder denna fastighet en sällsynt möjlighet att förvärva ett hus beläget på en generös tomt på 2 300 m² med betydande utvecklings- och/eller renoveringspotential.

Fastigheten, som består av två angränsande tomter i stadskärnan, utmärker sig för sin flexibilitet, vilket möjliggör både omedelbar användning och framtida värdeskapande, med möjlighet att bygga upp till två fristående villor på 300 m² vardera.

Det befintliga huset, med en ungefärlig byggyta på 195 m², är i gott skick och kan bekvämt användas som det står eller renoveras för att uppfylla moderna standarder.

Fastigheten är för närvarande fördelad på flera sovrum, ett vardagsrum, ett separat kök och badrum, vilket erbjuder en funktionell planlösning som enkelt kan omkonfigureras. Dessutom inkluderar fastigheten ett garage, annexutrymmen och extrabyggnader, vilket ger ytterligare mångsidighet till fastigheten.

Den rymliga tomten erbjuder utmärkta förutsättningar för landskapsarkitektur, utomhusuppehållsområden och byggnation av simbassänger.

Marken drar nytta av en gynnsam orientering, vilket säkerställer naturligt ljus hela dagen, medan dess upphöjda läge möjliggör öppen utsikt mot Dalt Vila och det omgivande landskapet.

Den dubbla tomtkonfigurationen är en viktig höjdpunkt och erbjuder flera utvecklingsstrategier, från att utöka det nuvarande huset och bygga en andra villa, till en fullständig ombyggnad till två nya exklusiva bostäder.

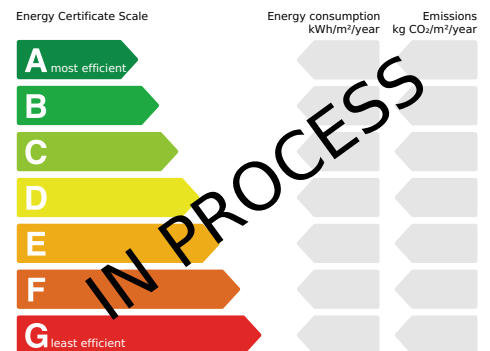
Denna fastighet representerar en attraktiv möjlighet för investerare, utvecklare eller privata köpare som söker ett projekt med starka möjligheter i ett väl anslutet men ändå lugnt område på Ibiza.

Genom att kombinera läge, tomtstorlek och utvecklingsflexibilitet är det idealiskt för dem som vill skapa en primärbostad, ett koncept med två boendeformer eller en värdefull investeringstillgång på ett av öns mest strategiska platser.



lucasfox.se/go/ibz64392

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkering, Utrustat kök, I behov av renovering, Förråd



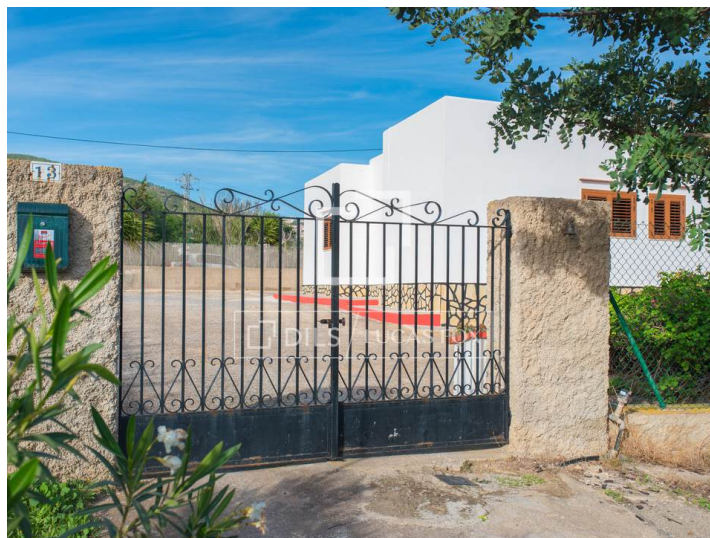
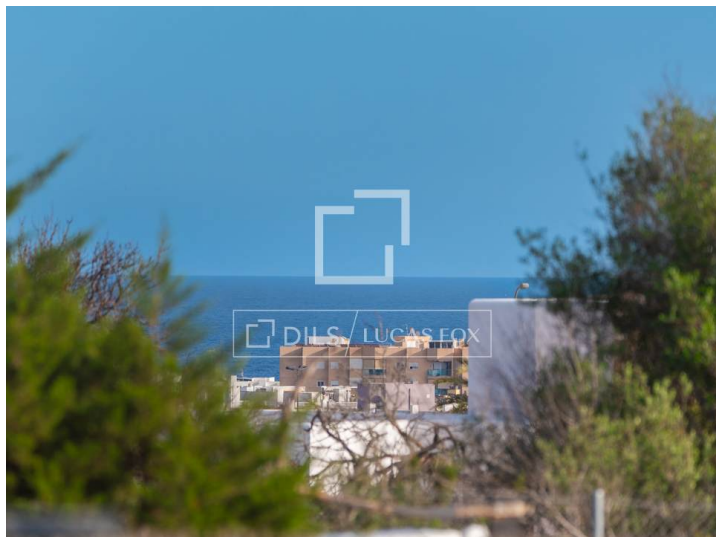
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Kontakta oss för att utforska fastighetens fulla potential eller för att boka en privat visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien