

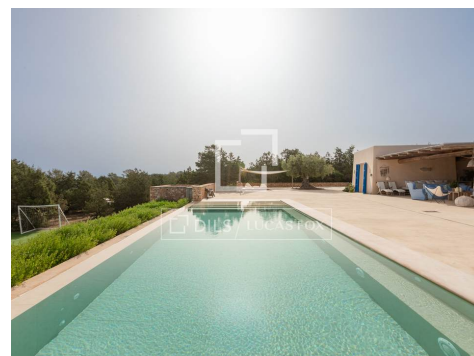
12 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Formentera, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Formentera » 07800

8 Sovrum 9 Badrum 585m² Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Formentera, Balearerna

Privat fastighet med havsutsikt, till salu i Formentera

Beläget i en privilegierad och privat miljö på ön Formentera, erbjuder denna exceptionella egendom en sällsynt möjlighet att äga en stor och autentisk fastighet som kombinerar havsutsikt, utsikt mot Ibiza, avskildhet och utmärkt tillgänglighet, bara 10 minuters bilresa från La Savina hamn.

Belägen på en tomt på 4 763 m² åtnjuter gården öppna naturmiljöer och en lugn atmosfär samtidigt som den har bekväma förbindelser till öns huvudsakliga ankomstpunkt. Fastigheten är utformad som en privat familjebyggnad och erbjuder generösa bostadsytor, fritidsområden och fristående strukturer som lämpar sig för bekvämt boende och underhållning året runt.

Fastigheten omfattar 585 m² byggd yta (inklusive verandor beräknade till 50%) och har 8 sovrum och 9 badrum fördelade över de olika byggnaderna.

Utomhuslivet är centralt för gården. Fastigheten inkluderar 100 m² pooler, bestående av en 91 m² stor huvudpool och en 9 m² barnpool, båda uppvärmda. En 172 m² stor privat fotbollsplan ger ytterligare fritidsyta, medan 66 m² skuggade chill-out- och seglingsområden skapar bekväma utomhusavkopplingszoner.

Flera traditionella verandor av naturlig rotting förbättrar utomhuslivet:

- Huvudhusets veranda, täckt med naturrör, har ett stort matbord i trä och en rymlig loungedel.
- En bakre veranda, också täckt med rotting, inkluderar ett inbyggt matbord.
- I fruktträdgårdsområdet finns en annan veranda täckt av sockerrör som erbjuder en matplats för barnen, skuggad av tre stora vinrankor som helt täcker byggnaden under vår och sommar.

Inom det huvudsakliga vardagsrummet finns en bardisk med kylskåp, kompletterat av en andra bardisk i utomhuschillout-utrymmet, också utrustad med ett kylskåp.

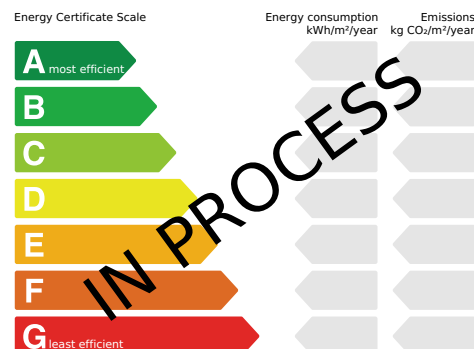
Gården har en egen brunn med ett avsaltningssystem med låg salthalt, som förser huset, trädgårdarna och poolerna med vatten. Huvudpoolen värms upp med tolv solpaneler, som stöds av en värmepump under de kallare månaderna, vilket möjliggör längre användning året runt.

Fastigheten omfattar öppna anlagda trädgårdar och avkopplande medelhavsmiljöer utomhus.



lucasfox.se/go/ibz67078

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Formentera, Balearerna

Ytterligare strukturer på gården inkluderar ett gästhus i trä med tre sovrum, samt ett separat träannex som används för förvaring av utemöbler och kuddar för trädgården och chill-out-områden.

Viss visuell dokumentation är för närvarande inlämnad, inklusive fotografier av:

- Tre sovrum i huvudhuset (två på bottenvåningen och ett på första våningen)
- Servicerummet i annexbyggnaden, som även innehåller barnrummet, två gästtoaletter, tvätt- och strykrum samt ett skafferier.
- De tre sovrummen i trähuset
- Träförvaringsannex för trädgårds- och chilloutmöbler

Det som gör denna egendom särskilt speciell är den sällsynta kombinationen av avskildhet, havsutsikt, generös tomtstorlek och närhet till hamnen – en balans som är allt svårare att hitta på ön. Fastigheten behåller Formenteras autentiska karaktär, samtidigt som den erbjuder skalan och funktionaliteten hos en privat familjeegendom.

En unik möjlighet att njuta av utrymme, utsikt och lugn, bara några minuter från öns huvudentré.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Formentera, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien