

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i San Antonio, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San Antonio » 07816

7	7	878m ²	3.336m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i San Antonio, Balearerna

Renoverad finca med 7 sovrum från 1532 som kombinerar autentisk charm med modern lyx och privata gästsviter. Belägen på lummig tomt med pool, terrasser och hållbara inslag för en raffinerad medelhavslivsstil.

Villan

Denna utsökta renoverade finca med 7 sovrum är ett autentiskt baleariskt drömhäus. Ursprungligen byggd 1532, kombinerar fastigheten rustik charm med modern lyx, belägen på en tomt på 3 336 m² med en total byggd yta på 701 m². Vardagsrummet täcker inte mindre än 350 m² och välkomnar dig med en stor sluten veranda som utstrålar atmosfär och komfort. På bottenvåningen hittar du flera utrymmen, inklusive vardagsrummet på höger sida av huvudentrén. Detta rum kan nås via en separat dörr, vilket ökar avskildheten. Detta vardagsrum är mycket rymligt, modernt och erbjuder ett nytt, fullt utrustat kök och en mysig veranda, utöver ett privat sovrum med eget badrum. När du går rakt fram från huvudentrén kommer du in i ett annat elegant, öppet vardagsrum, som också fungerar som en inbjudande entréhall. Detta utrymme förbinder fyra sviter, perfekta som självhushåll för dina nära och kära, familj eller vänner. Längre fram hittar du ett lantkök och en separat matsal, som ansluter till vardagsrummet.

Den första separata sviten ligger på bottenvåningen och har egen ingång genom en separat dörr. Denna svit har två boho chic-sovrum och ett delat badrum. Båda sovrummen har tillgång till den lummiga trädgården och poolområdet. På första våningen hittar du den andra sviten, komplett med eget vardagsrum och pentry. Detta sovrum har vackra höga tak med "sabina"-träbjälkar och antika klinkergolv. Det rymliga badrummet är utrustat med badkar och separat regndusch. Från sovrummet har du direkt tillgång till en privat terrass med hisnande utsikt över den omgivande naturen och poolen.

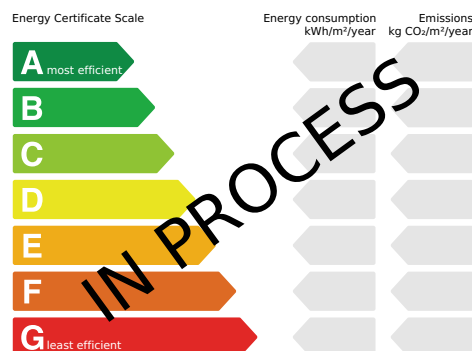
Den tredje och fjärde sviten ligger på bottenvåningen och har även egen ingång. Båda har ett mysigt vardagsrum, ett fullt utrustat kök med matplats och 1 eller 2 sovrum med separat badrum. Varje gästhus erbjuder en privat terrass med bekväma sittplatser, både soliga och skuggiga, för ultimatum komfort och avskildhet för dig och dina gäster.

Denna hisnande finca är inte bara vacker utan också miljövänlig, tack vare 40 solpaneler och två SolarEdge-batterier som ger hållbar energiförsörjning. Fastigheten är ansluten till elnätet, får vatten från grannens brunn och har två cisterner för regnvattenuppsamling. Varje rum har nya Mitsubishi-luftkonditioneringsapparater för individuell komfort, och vardagsrummet har en värmepump för både uppvärmning och kylning, kompletterad med golvvärme. För extra värme finns en vedeldad spis och två eldstäder. Slutligen har fincaen en separat tvättstuga för extra bekvämlighet.



lucasfox.se/go/ibz68624

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i San Antonio, Balearerna

Utomhusutrymmena

Exteriören på denna utsökta fastighet är omgiven av fantastiska trädgårdar och ett öppet landskap som harmoniserar med den ursprungliga fincans historiska arkitektur. En lugn köksträdgård och parkliknande trädgård ger gott om möjligheter till utomhusaktiviteter för att underhålla vuxna, barn och eventuella husdjur. Fastigheten har också en 60 m2 stor pool med en intilliggande solterrass, förutom flera uteplatser, perfekta för att njuta av medelhavssolen eller koppla av i skuggan. Utomhusområdena täcker imponerande 115 m2 inbjudande terrasser. Ett automatiskt bevattningssystem håller vegetationen väl återfuktad och en perfekt planerad ljusdesign förstärker skönheten i utomhusområdena. Tillgång till fastigheten sker till stor del via en asfalterad väg, med de sista 400 metrarna på en naturskön sandväg. Ingången till fastigheten sker genom en elektrisk grind, vilket garanterar både avskildhet och säkerhet. Det finns gott om parkeringsplatser på plats, med parkeringsplats för upp till fem fordon. Denna finca erbjuder en perfekt blandning av balearisk autenticitet, bohemisk chic charm och modern bekvämlighet, allt i närheten av öns populäraste sevärdheter.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i San Antonio, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien