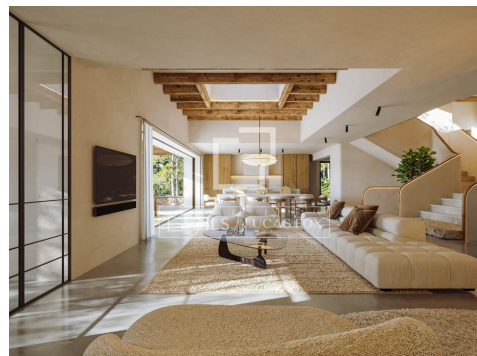


1 975 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

| | | | |
|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 5 | 6 | 520m ² | 1.659m ² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Lyxvilla i Roca Llixa, Ibiza, med säkerhet dygnet runt och nära golfbanor och stränder. Över 520 m², 5 sovrum med eget badrum och moderna utrymmen med exklusiva extrafunktioner. Infinitypool, chill-out-områden och utsikt över dalen i en privat miljö.

Miljön

Välkommen till Roca Llixa, ett av Ibizas mest exklusiva och säkra områden med öppet dygnet runt, där lugn, rymlighet och förfining möts. Denna speciella villa ligger inbäddad i bergen, bara några steg från öns enda golfbana, Campo de Golf, som du kan nå direkt med din egen golfbil. På morgonen kan du ta en lugn promenad till Cala Olivera, där du kan njuta av en kopp kaffe med utsikt över golfbanan eller ett uppfriskande dopp för att starta dagen. Tack vare sitt centrala läge mellan Ibiza stad och Santa Eulalia får du det bästa av två världar. På 10 minuter är du i Santa Eulalias livliga centrum, med dess butiker och restauranger, och på 15 minuter kan du nå flygplatsen. Ändå känns denna plats som en värld för sig: lugn, säker och exklusiv.

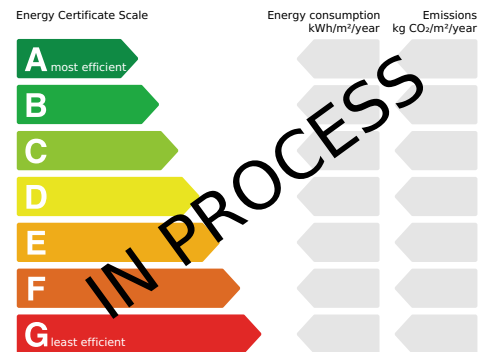
Projektet

Denna nybyggda, helt legaliserade villa är en unik möjlighet för dig som söker komfort, stil och modernt boende. Med över 520 m² boyta fördelat på flera våningar erbjuder huset fem rymliga sovrum, alla med eget lyxigt badrum. Boytorna är utformade med tanke på rymlighet och ljus: högt i tak, stora fönster och en sömlös övergång mellan inomhus och utomhus ger en sällsynt känsla av frihet. Vardags- och matplatserna kombineras i en modern och elegant design med en varm Ibiza-touch. Här kan du laga mat i ett exklusivt kök, äta middag med utsikt över dalen och koppla av i loungen medan solen går ner. Extra? Tänk dig ditt eget gym, ett wellnessrum med spa, ett rymligt garage och en elegant "man cave" - din personliga tillflyktsort för avkoppling eller underhållning. Denna villa är inte bara en plats att bo på, utan en plats att uppleva. Varje detalj har noggrant övervägts, från planlösning till materialval. Allt är fokuserat på att skapa en bekymmersfri livsstil där komfort och klass går hand i hand.



lucasfox.se/go/ibz68837

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Nybyggd, Exteriör, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Utomhusutrymmen

Utsidan av denna villa är en sann oas. En elegant designad infinitypool utgör hjärtat av trädgården, omgiven av palmer och medelhavsvegetation. Flera loungeområden inbjuder dig att koppla av i solen eller njuta av en cocktail i solnedgången. Uteköket med pergola och matbord är den perfekta miljön för långa sommarkvällar med vänner eller familj – här känns utomhuslivet som ditt eget vardagsrum. Med utsikt över dalen och den omgivande naturen känner du dig som att du är i ett privat paradys, borta från liv och rörelse men nära allt du behöver. Tack vare noggrann landskapsdesign bibehåller trädgården en intim och atmosfärisk känsla, med avskilda platser att koppla av, få kontakt med eller helt enkelt njuta av ögonblicket. Denna villa är inte bara ett hus; det är en livsstil. Tomten är till 90 % utgrävd, så när de sista 10 % är klara kan du börja bygga direkt.

En unik möjlighet att skapa din egen del av Ibiza, precis som du föreställer dig den. Redo att bli kär? Kontakta Ibiza Estates så guidar vi dig mot denna dröm som kan bli verklighet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien