

6 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07830

4	5	270m ²	800m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Exceptionell villa i Caló d'en Real med 270° havsutsikt, direkt tillgång till havet, 4 sovrum, pool, takterrass och golvvärme, presenterad i oklanderligt skick.

Denna exceptionella moderna villa på cirka 270 m² ligger på en privat tomt på 800 m² i det exklusiva Caló d'en Real-området, i Ibizas eftertraktade sydväst.

Beläget precis vid havet, har fastigheten en vidsträckt 270° panoramautsikt över Medelhavet och omgivande öar, inklusive s'Esparta och Bledas, samt delvis sidoutsikt över Es Vedrà, vilket ger en distinkt och mystisk dimension till dess redan privilegierade läge.

Med direkt tillgång till havet bara en minuts promenad bort och spektakulära solnedgångar året runt, erbjuder det en sällsynt kombination av avskildhet, naturlig skönhet och närhet till öns finaste stränder och bekvämligheter.

Villan presenteras i oklanderligt skick och visar på noggrant underhåll året runt och en hög nivå av omsorg. Dess arkitektur och interiör omfamnar en raffinerad minimalistisk medelhavsstil, där rena linjer, naturliga toner och högkvalitativa material skapar en lugn och elegant atmosfär.

Ramlösa panoramafönster finns i varje rum, vilket översvämmar interiören med naturligt ljus och sömlöst förbinder inomhus- och utomhusliv samtidigt som de inramar en oavbruten havsutsikt.

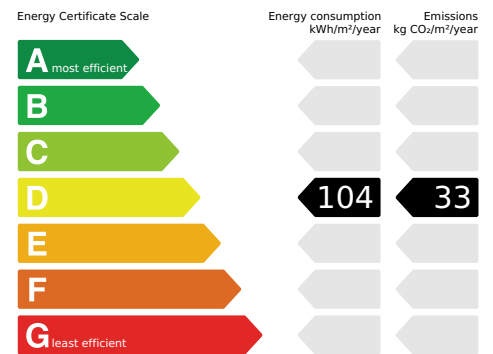
Utomhusutrymmena är centrerade kring en anlagd innergård med mogen tropisk vegetation, inklusive palmer, vilket skapar en lugn och privat miljö.

En rymlig pool, omgiven av gräsmatta, har öppen utsikt mot havet och öarna. Fastigheten erbjuder också en täckt terrass med uteservering och chill-out-utrymme, samt flera ytterligare terrasser utformade för avkoppling och underhållning.

En upphöjd takterrass erbjuder spektakulär panoramautsikt över Es Vedrà och oförglömliga solnedgångar. Direkt tillgång till havet och en liten, avskild vik förstärker ytterligare fastighetens exklusivitet.



lucasfox.se/go/ibz68935



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna

Villan är fördelad på flera våningar för att maximera avskildhet och komfort. Det huvudsakliga vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum och ett fullt utrustat kök som integreras naturligt med vardagsrummet, båda med direkt tillgång till utsidan.

Fastigheten erbjuder fyra välutrustade sovrum, inklusive två sovrum med eget badrum och en mastersvit med klädkammare, samt ett ytterligare separat sovrum med eget badrum, en gästtoalett och ett helt separat personalrum.

En utvändig trappa ger tillgång till de övre separata utrymmena, vilket garanterar maximal avskildhet för gäster och personal. En separat tvättstuga och förvaringsutrymme kompletterar den funktionella planlösningen.

Högkvalitativa tekniska funktioner inkluderar golvvärme, integrerad varm- och kall luftkonditionering, fiberoptiskt internet, ett vattenosmos-system och ett omfattande larm- och övervakningssystem.

Fastigheten är helt ansluten till vatten, el och avlopp, vilket garanterar komfort, effektivitet och tillförlitlighet året runt.

Belägen i ett prestigefyllt privat område drar villan nytta av en lugn och säker miljö, inklusive säkerhet på sommarnätter och tillgång till närliggande faciliteter som ett hotell med tennisbanor.

Det är idealiskt beläget bara 10 minuter från San José och nära kända stränder som Cala Vadella, Cala Molí och Cala Carbó, medan Ibiza stad ligger cirka 25 minuter bort.

Denna fastighet är idealisk för dem som söker en bostad i centrum på Ibiza, oavsett om det är ett elegant året runt-boende eller en exklusiv semesterort för familj och vänner.

Med direkt tillgång till havet, exceptionell utsikt, avskildhet och högkvalitativa ytbehandlingar representerar det en sällsynt möjlighet i en av öns mest eftertraktade enklaver.

För mer information eller för att boka en privat visning, vänligen kontakta oss direkt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San José, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien