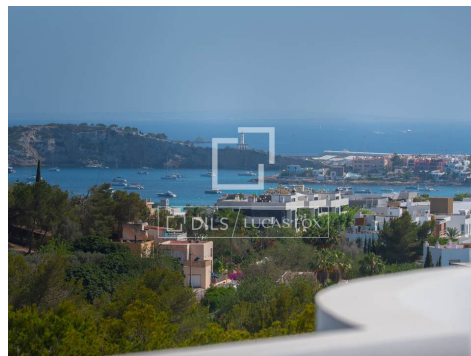
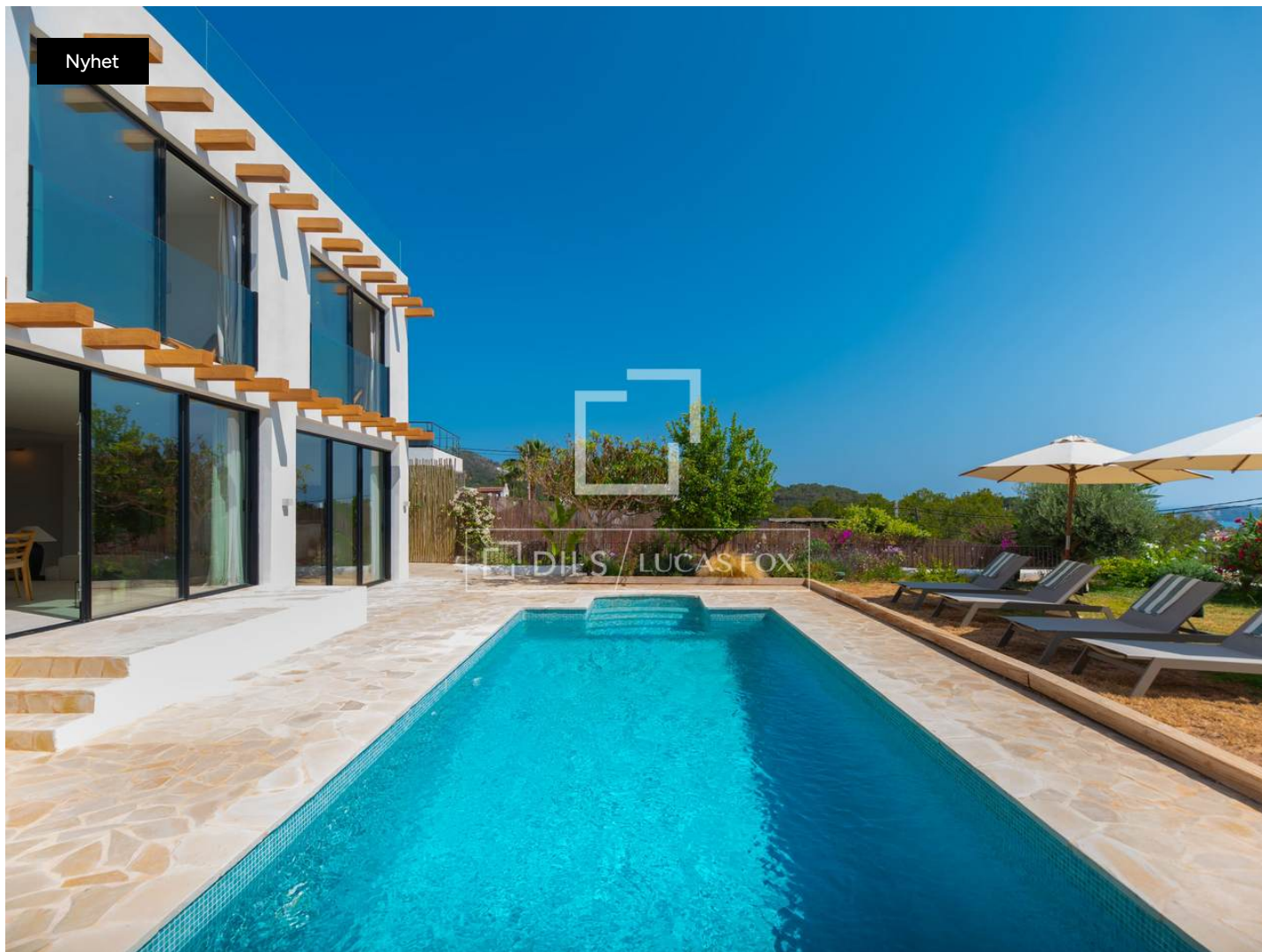


4 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07819

6	8	412m <sup>2</sup>	780m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

**Exceptionell nybyggd villa i exklusiva Cap Martinet med panoramautsikt över havet, takterrass, pool, wellnessavdelning och premium Blakstad-inspirerad design.**

En modern Blakstad-inspirerad villa i en av Ibizas mest prestigefyllda enklaver

Inbäddat i det exklusiva bostadsområdet Cap Martinet, på Ibizas eftertraktade östkust, erbjuder denna exceptionella nybyggda villa den perfekta balansen mellan modern komfort, medelhavscharm och fullständig avskildhet. Bara några minuter från Marina Botafoch, Talamanca-stranden och Ibiza stad, har fastigheten ett privilegierat läge omgivet av natur, samtidigt som den ligger nära öns finaste restauranger, butiker och nattliv.

Villan, som färdigställdes 2025, är designad i den välkända Blakstad-stilen, och kombinerar autentisk Ibiza-arkitektur med förstklassiga material och den senaste tekniken. Fastigheten erbjuder cirka 412 m<sup>2</sup> elegant boyta, med sex rymliga sovrum och åtta badrum, varav sex har eget badrum. Stora skjutdörrar från golv till tak släpper in naturligt ljus i interiören och skapar en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusområdena.

Vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning kretsar kring ett specialdesignat designkök utrustat med högkvalitativa vitvaror, inklusive ett stort kylskåp sida vid sida, integrerad induktionshäll, fläktkåpa och premiumugn. Varje detalj har noggrant övervägts för att ge maximal komfort och funktionalitet. Ytterligare funktioner inkluderar golvvärme, integrerad luftkonditionering, höghastighetsinternet via fiber, Sonos-ljudsystem och en separat tvättstuga.

Bottenvåningen erbjuder utmärkta möjligheter för ett privat wellness-område, med förberedda anläggningar för gym, bastu och relaxutrymme. En vinkällare och ett extra badrum kompletterar denna mångsidiga våning.

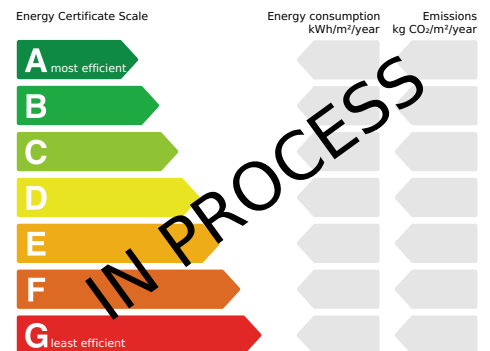
Belägen på en anlagd tomt på cirka 780 m<sup>2</sup> har utomhusutrymmena utformats för att fullt ut omfamna Ibizas medelhavslivsstil. Olivträd, fruktträd och cypresser skapar en lugn och privat atmosfär, förstärkt av ett automatiskt bevattningssystem för enkelt underhåll. Den imponerande poolen har en uppvärmd utomhusdusch, medan flera soliga och skuggiga terrasser inbjuder till utomhusliv året runt.

Ett fullt utrustat utomhuskök med grill och traditionell vedeldad ugn skapar den perfekta miljön för att underhålla familj och vänner. Den spektakulära takterrassen har panoramautsikt över havet som sträcker sig mot Dalt Vila och Formentera och erbjuder oförglömliga solnedgångsögonblick. En jacuzzi kan också installeras på takterrassen om så önskas.



[lucasfox.se/go/ibz69391](https://lucasfox.se/go/ibz69391)

Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster,



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Ytterligare funktioner inkluderar ett dubbelgarage, avancerat hemlarmssystem med videoövervakning och larmanslutning samt direkt täckt tillgång till huset.

Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva en sofistikerad modern bostad på en av Ibizas mest eftertraktade platser – ett hem som perfekt kombinerar avskildhet, design, komfort och hisnande utsikt.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien