

480 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

2 1 60m²
Sovrum Badrum Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

480 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Ljus hörnlägenhet med två sovrum, utmärkt naturligt ljusinsläpp och trevlig öppen utsikt. Fastigheten erbjuder 60,2 m² invändig yta plus en balkong på 8,7 m², med en bekväm och funktionell planlösning.

Denna ljusa lägenhet med 2 sovrum utmärker sig genom sitt privilegierade hörnläge, en funktion som ger magnifikt naturligt ljus under stora delar av dagen och en behaglig känsla av rymd i hela bostaden.

Den har en inneryta på cirka 60,2 m² tillsammans med en balkong på 8,7 m², vilket skapar en total yta på cirka 68,9 m². Tack vare sina stora fönster och orientering njuter huvudrummen av naturligt ljus och trevlig öppen utsikt som ger en känsla av rymd och lugn.

Det stora sovrummet är rymligt och ljust, med inbyggda garderober och direkt tillgång till balkongen, vilket skapar en trevlig koppling mellan inomhus och utomhus. Det andra sovrummet är också generöst tilltaget och mångsidigt, perfekt som ett extra sovrum, gästrum eller kontor.

Huset är utrustat för att erbjuda komfort året runt tack vare luftkonditionering och radiatorer för vintermånaderna.

Fastigheten är en del av ett bostadsområde med gemensam pool och låga underhållskostnader. En parkeringsplats finns också tillgänglig för cirka 320 € per år.

Dess läge ger snabb tillgång till några av Ibizas viktigaste landmärken:

- Talamanca-stranden: cirka 1–1,2 km
- Ibizas hamn: cirka 1 km
- Ibizas flygplats: cirka 9–10 km
- Can Misses sjukhus: cirka 4–5 km
- Närliggande internationella skolor och tjänster

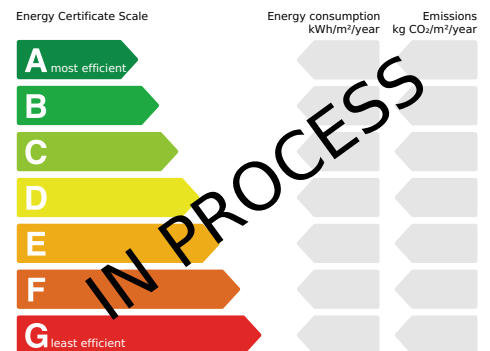
Marina Botafoch fortsätter att vara ett av de mest eftertraktade och etablerade bostadsområdena på Ibiza, vilket gör det till ett utmärkt alternativ både för åretruntboende och för internationella köpare som letar efter ett andra hem på ön.

Fastigheten erbjuder också en attraktiv investeringspotential tack vare den starka efterfrågan på långtids- och säsongsutyrning i området. Dess läge nära Marina Botafoch, Talamanca, hamnen och Ibizas största attraktioner genererar en ständig efterfrågan från internationella kunder och tillfälliga invånare under stora delar av året, vilket erbjuder en intressant möjlighet att kombinera personligt bruk med uthyrningspotential, alltid i enlighet med gällande regler.



lucasfox.se/go/ibz69667

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Exteriör, Djur vänligt, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

480 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Ytterligare information:

- Omfattande renovering genomförd 2010
- 2 sovrum
- 60,2 m² invändig yta
- 8,7 m² balkong
- Ungefärlig totalyta: 68,9 m²
- Master bedroom med direkt tillgång till balkongen
- Inbyggda garderober
- Luftkonditionering
- Radiatorer för vintern
- Gemensam pool
- Låga underhållskostnader
- Årlig parkering: 320 €
- Vidsträckta vyer
- Mycket ljust hem

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

480 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien